

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME BYTU Č. 08/2025-5
v bytovom dome vo Voznici súpisné č. 207 - 10 b.j.
(§ 710 ods. 1 zák. NRSR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)**

Prenajímateľ: **OBEC VOZNICA**
so sídlom: Voznica 135, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Ing. Nadežda Nemcová – štatutárny zástupca
telefonický kontakt: 045 / 6820037
IČO: 00 321 087
DIČ: 2021111521
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Žarnovica
číslo účtu: SK69 0200 0000 0037 8530 9051
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

Nájomca: **meno a priezvisko: Ivan GROLMUS**
rodné priezvisko: Grolmus
dátum narodenia:
číslo OP:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**Článok 1
Ukončenie nájmu**

1. Účastníci dohody sa v zmysle ustanovenia § 710 ods. 1 zák. NRSR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka týmto vzájomne dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu č. 08-2025-5 zo dňa 21.01.2025 s celkovou podlahovou plochou 52,71 m², nachádzajúceho sa na podlaží bytového domu Voznica s 10 b.j., súpisné číslo 207, evidovaného na liste vlastníctva č. 1381 v kat. území Voznica.
2. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu **ku dňu 31.03.2025.**

**Článok 2
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením bytu do pôvodného stavu.

2. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.
3. Nájomca prehlasuje, že po skončení nájmu sa zrieka nároku na náhradný byt alebo nebytový priestor, ako aj na náhradné ubytovanie.
4. Rovnako aj osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, sú povinné sa z bytu vysťahovať v uvedenom termíne.
5. Nájomca na základe Zmluvy o budúcej zmluve o nájme bytu č. 20708/2017 zložil finančnú zábezpeku na účet prenajímateľa v sume 992,34 € dňa 24.02.2017. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ vráti časť z finančnej zábezpeky do 30 dní od skončenia nájmu v sume **792,34 €** na účet nájomcu vedený v Prima banke, číslo účtu IBAN: SK,,, Zádržné vo výške **200,- €** z finančnej zábezpeky prenajímateľ zadrží na účte prenajímateľa do termínu ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu za rok 2025 podľa zmluvy o nájme bytu, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok za rok 2025 nájomcu vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok sumy bude vyplatený na účet bývalého nájomcu.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponecháva prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a že s ním bezvýhradne súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Voznici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Voznica
zastúpená starostkou obce
Ing. Nadeždou Nemcovou

.....
Ivan Grolmus