

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **HEATING STUDIO s.r.o.**
sídlo : Drieňová 1G, 821 01 Bratislava
IČO : 45 979 901
štatutár : Ing. Roman Greštiak
IČ DPH : SK2023176540
zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka 69911/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ len „**zmluvné strany**“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „**Prepojenie solárneho systému ohrevu TÚV a bazéna v ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava**“ (ďalej len „**dielo**“), spočívajúce v realizácii stavebných prác a dodaní a montáži technologických zariadení, ktoré umožnia využiť solárnu energiu okrem ohrevu TÚV aj na ohrev vody v školskom bazéne nachádzajúcom sa v ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej ulici číslo 62 v Bratislave, na pozemku registra “C” s parcelným číslom 1669/609 v katastrálnom území Karlova Ves, ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:
- a) položkovitého rozpočtu k dielu (ďalej len „**rozpočet**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - b) projektovej dokumentácie s názvom: „**Prepojenie solárneho systému ohrevu TÚV a bazéna v ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava**“ vypracovanej a autorizovanej projektantom Ing. Jánom Hlinom v roku 2024, dostupnej u objednávateľa (ďalej len „**projektová dokumentácia**“),
 - c) časového harmonogramu prác zhotoviteľa (ďalej len „**časový harmonogram**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - d) návrhu na plnenie kritérií z ponuky zhotoviteľa ako uchádzača (ďalej len „**ponuka zhotoviteľa**“), ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,

- e) stavebného povolenia č. 7144/2020/10-UKSP/Mu-47 zo dňa 29.09.2020 vydaného MČ Bratislava-Petržalka ako stavebný úrad 1. stupňa. (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu ako je uvedené vyššie a to najmä:
- a) dodanie a montáž technologických zariadení podľa schémy v projektovej dokumentácii,
 - b) prepojenie s existujúcimi zariadeniami a rozvodmi vo výmenníkovej stanici,
 - c) zhotovenie nových trás potrubných a rúrových vedení,
 - d) prepojenie so systémom MaR (meranie a regulácia),
 - e) sprevádzkovanie, odskúšanie solárnych systémov a vystavenie príslušných protokolov,
 - f) zaškolenie obsluhy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje sám organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce na diela a iné činnosti na stavenisku a zároveň sa zaväzuje spolupracovať so stavebným dozorom určeným objednávateľom, poskytovať mu plnú súčinnosť a rešpektovať výkon jeho práv zverených mu všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 2.5 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie zrealizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a ďalších činností súvisiacich s predmetom zmluvy.
- 2.6 Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a povinne vynakladanú odbornú starostlivosť vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 2.7 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
- a) harmonogram postupu prác,
 - b) fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - c) doklady podľa ods. 11.1 tejto zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektovej dokumentácii, stavebnému povoleniu a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia tiež zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatným všeobecne záväzným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky použité zhotoviteľom pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.
- 2.9 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu

a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.

- 2.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom, projektovou dokumentáciou a ostatnými východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s podkladmi tejto zmluvy a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.11 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, tak zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.12 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti pôvodne navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutármi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.13 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.14 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

b) za zhotoviteľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

Článok III

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Základná škola A. Dubčeka na Majerníkovej ulici číslo 62 v Bratislave, postavená na pozemku registra "C" s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len „**stavenisko**“).

Článok IV **Čas plnenia**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávatelom zhotoviteľovi.
- 4.4 Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávatelovi je zmluvnými stranami dohodnutý: **do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.4 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez závažného dôvodu nepreruší stavebné práce na diele a ani neopustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní. Za prerušenie stavebných prác bez závažného dôvodu sa považuje aj pozastavenie prác nariadené stavebným dozorom podľa poslednej vety ods. 10.3 tejto zmluvy, ak činnosť zhotoviteľa ohrozovala zdravie alebo majetok objednávatel'a alebo tretích strán.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností na ne upozorní objednávatel'a a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávatel'a. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.8 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.7 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, tak zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Článok V **Cena diela**

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie

ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

5.4 Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH : 29 276,27 EUR,

DPH 23 % : 6 733,57 EUR,

celková cena vrátane DPH : 36 009,84 EUR

(slovom: tridsaťšesťtisícdeväť eur a osemdesiatštyri centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

5.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.

5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

5.8 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI

Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

6.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zo strany objednávateľa.

6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.

6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.

6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

6.6 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6.7 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „**naviac práce**“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa.

Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

- 6.8 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú naviac práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Článok VII

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb počas celej doby realizácie diela až po jeho riadne odovzdanie objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. VIII tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy, tak to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne mu uvedie aj všetky údaje požadované podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa

zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň o 10. hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.11 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VIII

Subdodávateľia a „iné osoby“

- 8.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade zhotoviteľom písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, v danom prípade časti diela.
- 8.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú.
- 8.3 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zákazky na zhotovenie diela, je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.

Článok IX

Stavebný denník a stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavený denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v stavebnom denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľom.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ako aj s projektovou dokumentáciou.

Článok X

Stavebný dozor

- 10.1 Stavebný dozor dozerá v mene a v záujme objednávateľa na realizáciu diela zo strany zhotoviteľa v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 10.2 Osobu stavebného dozoru oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne do odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Stavebný dozor bude disponovať platným autorizačným osvedčením inžiniera alebo technika pre činnosť stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. jeho ekvivalentu platného v Slovenskej republike pre výkon tejto činnosti v kategórii odborného zamerania príslušného charakteru stavebných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu stavebného dozoru a túto zmenu osobitným listom bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi.
- 10.3 Stavebný dozor kontroluje kvalitu a výkon činností zhotoviteľa. Stavebný dozor pre objednávateľa najmä sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, podľa dojednaných podmienok zhotovenia diela, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej moci. Na nedostatky zistené v priebehu prác stavebný dozor upozorňuje zápisom do stavebného denníka a v prípade potreby aj priamo objednávateľa a to bez meškania. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce na diele, ak sa domnieva, že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávateľa alebo tretích strán.
- 10.4 Stavebný dozor v prípade vydania pokynu zhotoviteľovi ho realizuje, ak je to možné v písomnej forme. Pokyny stavebného dozoru, ktoré vedú k zmenám diela musia byť doručené zhotoviteľovi v písomnej forme a následne musia byť písomne odsúhlasené aj oboma zmluvnými stranami.

Článok XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
 - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou.
- 11.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „**Protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na

odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.

- 11.3 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
- 11.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 11.5 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 11.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela, ktorá presahuje termín pre odovzdanie riadne dokončeného diela podľa ods. 4.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami alebo okamihom odstránenia väd treťou osobou, ktorú si podľa tretej vety ods. 11.5 tejto zmluvy zabezpečil objednávateľ.

Článok XII

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 12.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie trval.
- 12.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 12.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 12.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 12.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom

mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.

- 12.9 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 12.8 tejto zmluvy alebo ju v termíne podľa ods. 12.8 tejto zmluvy nedokončí, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 12.10 V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 12.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 12.12 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh a projektovej dokumentácie,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 12.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli objednávateľovi ako aj tretím osobám v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 12.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky okolitých objektov alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov.
- 12.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XIII

Skončenie zmluvy

- 13.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - b) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní so začatím realizácie diela,
 - c) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom napríklad, ak bez vážneho dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 7 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - e) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,

- f) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - g) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 13.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

Článok XIV **Majetkové sankcie**

- 14.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 14.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa ods. 7.8 tretia veta tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každú neúčast'.
- 14.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 14.4 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.
- 14.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 14.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 14.7 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania povinností podľa tejto zmluvy, právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 14.8 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu odovzdania diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XV

Vyššia moc

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelná pohroma, mobilizácia, prírodná katastrofa, pandémia) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátanie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XVI

Doručovanie

- 16.1 Všetky právne úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 16.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sú oprávnené si doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 16.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.14 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 17.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.

- 17.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.5 Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 17.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - rozpočet
 - Príloha č. 2 - časový harmonogram
 - Príloha č. 3 - ponuka zhotoviteľa
 - Príloha č. 4 - zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa ____ . ____ . 2025

Zhotoviteľ:

V _____ dňa ____ . ____ . 2025

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Heatingstudio s.r.o.
Ing. Roman Greštiak

DODÁVATEĽ:

HEATING STUDIO, s.r.o.
Drieňová 1/G
821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 45979901
DIČ: 2023176540
IČ DPH: SK2023176540

Sro, 69911/B, Okresný Súd Bratislava I.

www.heatingstudio.sk
info@heatingstudio.sk

Cenová ponuka

Úprava zapojenia solárneho ohrevu

P-2492

ODBERATEĽ:

Základná škola Alexandra Dubčeka,
Majerníkova 62, Bratislava
Majerníkova 62
841 05 Bratislava - Karlova Ves
Slovensko

IČO: 31780504
DIČ: 2020987001
IČ DPH:

VYPRACOVAL:

[REDACTED]

Vytvorená:

Platná do:

07.02.2025

07.05.2025

Položka	Počet	Cena za jedn.	Celkom	DPH %	Celkom s DPH
Solárny okruh					
Trojcestný rozdeľovací ventil ESBE VRG 231 50-40+	1 ks	254,000	254,00	23	312,42
Servopohon pre zmiešavacie ventily ESBE ARA659. Napájanie 24V, proporcionálne, doba chodu 45 / 120s	1 ks	277,100	277,10	23	340,83
Medňou spájkovaný doskový výmenník tepla solár/ bazén - ALFA LAVAL CB110-38L glykol / voda presná špecifikácia v prílohe + izolácia	1 ks	3 000,000	3 000,00	23	3 690,00
IZOLÁCIA VYMENNIKA TYP A 130°C CB110(AN76)/31-60, CB112/41-80	1 ks	250,000	250,00	23	307,50
Skrutkovanie navarovacie G2" DN40	4 ks	30,000	120,00	23	147,60
PODPERY NA PODLAHU K CB110/112, AN76 (MAX. 150PL)	1 ks	250,000	250,00	23	307,50
guľový kohút solár - DN50	4 ks	66,250	265,00	23	325,95
guľový kohút solár - DN32	2 ks	36,510	73,02	23	89,81
vypúšťací kohút solár DN 15	2 ks	6,670	13,34	23	16,41
cu potrubie 54x1,5 mm	20 bm	36,960	739,20	23	909,22
cu potrubie 35x1,5 mm	10 bm	15,990	159,90	23	196,68
izolácia k-flex - hr.13mm na potrubie 54mm	20 bm	4,310	86,20	23	106,03
izolácia k-flex - hr.13mm na potrubie 35mm	10 bm	2,810	28,10	23	34,56
závesný a kotviaci materiál	1 kpl	65,000	65,00	23	79,95
spojovací a tesniaci materiál	1 ks	60,000	60,00	23	73,80
Teplonosná nemrznúca kvapalina, TYFOCOR 20 L	3 ks	130,000	390,00	23	479,70
teplonosné médium Tyfocor-LS 200L -	1 bal	1 049,000	1 049,00	23	1 290,27



Položka	Počet	Cena za jedn.	Celkom	DPH %	Celkom s DPH
naplnenie a odvzdušnenie solárnou zmesou TYFOCOR	1 kpl	125,000	125,00	23	153,75
tlaková skúška	1 ks	50,000	50,00	23	61,50
montážne práce potrubie - solárne potrubie	1 ks	1 050,000	1 050,00	23	1 291,50
montážne práce Meranie a regulácia	1 ks	800,000	800,00	23	984,00
Montážny materiál Meranie a regulácia	1 ks	750,000	750,00	23	922,50
Revízie tlakových nádob	1 ks	150,000	150,00	23	184,50
Uvedenie do prevádzky	1 ks	250,000	250,00	23	307,50
Ohrev bazéna					
Medou spájkovaný doskový výmenník tepla solár/ bazén - ALFA LAVAL CB110-38M voda / voda presná špecifikácia v prílohe + izolácia	1 ks	3 000,000	3 000,00	23	3 690,00
IZOLACIA VYMEŇNIKA TYP A 130°C CB110(AN76)/31- 60, CB112/41-80	1 ks	250,000	250,00	23	307,50
Skrutkovanie navarovacie G2" DN40	4 ks	30,000	120,00	23	147,60
PODPERY NA PODLAHU K CB110/112, AN76 (MAX. 150PL)	1 ks	250,000	250,00	23	307,50
Trojcestný regulačný ventil Belimo H764R DN65	1 ks	455,900	455,90	23	560,76
Zdvihový servopohon Siemens SKD 62. Napájanie 24V, ovládanie 0-10V / 4-20mA / 0-1000Ohm, doba chodu 30s. Havarijné funkcie.	1 ks	980,000	980,00	23	1 205,40
poistný ventil 3bar	1 ks	46,940	46,94	23	57,74
Ventil doplnňovací automatický 1/2" VF06-1/2B na závit Honeywell	1 ks	57,000	57,00	23	70,11
Expanzná nádobka 50/ 3 Flamco Contraflex biela	1 ks	118,060	118,06	23	145,21
Manometer 63mm 0-10bar 1/4" RADIALNY /spodny/ NOVASERVIS	1 ks	4,280	4,28	23	5,26
gul'ový kohút DN 65	8 ks	93,000	744,00	23	915,12
gul'ový kohút DN 50	8 ks	66,250	530,00	23	651,90
vypúšťací kohút DN 20	4 ks	6,670	26,68	23	32,82
Manometer 63mm 0-10bar 1/4" RADIALNY /spodny/ NOVASERVIS	8 ks	4,280	34,24	23	42,12
Teploměr 63/50 0-120°C AXIALNY /zadny/s 1/2" jímkou NOVASERVIS	4 ks	5,120	20,48	23	25,19
Rúra pozinkovaná 21/2" 76,1x3,20	15 bm	23,020	345,30	23	424,72
Tvarovky - kolená, tkusy, prechody,	1 kpl	574,280	574,28	23	706,36
Izolácia s minerálnej vlny s hliníkovou fóliou 40/ 76 hrúbka/priemer Rockwool 800	15 bm	18,500	277,50	23	341,33
závesný a kotviaci materiál	1 kpl	667,000	667,00	23	820,41

Položka	Počet	Cena za jedn.	Celkom	DPH %	Celkom s DPH
---------	-------	---------------	--------	-------	--------------

konzoly - 10ks
objímkové fixačné čapy - 50ks
objímka 75-80 - 20ks

spojovací a tesniaci materiál	1 kpl	250,000	250,00	23	307,50
naplnenie a odvzdušnenie upravenovu vodou podľa požiadaviek BAT	1 kpl	95,000	95,00	23	116,85
tłaková skúška	1 kpl	75,000	75,00	23	92,25
montážne práce potrubie	1 kpl	3 300,000	3 300,00	23	4 059,00
Revízie tlakových nádob	1 kpl	130,000	130,00	23	159,90
Demontáž pôvodného potrubia	1 kpl	350,000	350,00	23	430,50
Uvedenie do prevádzky	1 kpl	170,000	170,00	23	209,10
Dopojenie studenej vody, teplej vody a cirkulácie					
gul'ový kohút DN40	6 ks	34,940	209,64	23	257,86
spätná klapka DN40	1 ks	20,120	20,12	23	24,75
spätná klapka DN20	1 ks	6,440	6,44	23	7,92
GABOTHERM rúrka v tyčiach GT-MV 50 x 4,0 (na objednávku), hrúbka Al vrstvy 0,6 mm - 5m	20 bm	49,900	998,00	23	1 227,54
Materiál: 5 vrstiev - PE-RT/spájacia vrstva/hliník/spájacia vrstva/PE-HD. Hliníková vrstva je pozdĺžne zvarená. Rúrka zodpovedá technickým podmienkam podľa STN EN ISO 21003.					
tvarovky plasthliník 50x4	1 ks	199,500	199,50	23	245,39
MV rúrka Gabotherm® viacvrstvá GT-MV 26 x 3 farba biela, hrúbka Al vrstvy 0,35 mm - 50m	5 bm	8,400	42,00	23	51,66
Materiál: 5 vrstiev - PE-RT/spájacia vrstva/hliník/spájacia vrstva/PE-HD. Hliníková vrstva je pozdĺžne zvarená. Rúrka zodpovedá technickým podmienkam podľa STN EN ISO 21003.					
tvarovky plasthliník 26x3	1 ks	11,300	11,30	23	13,90
K-FLEX ST Hadicová izolácia hrúbka steny 13mm vnútorný priemer 50mm	20 bm	4,310	86,20	23	106,03
HADICOVÁ IZOLÁCIA (v dĺžke 2 m)					
K-FLEX ST Hadicová izolácia hrúbka steny 13mm vnútorný priemer 26mm	5 bm	2,310	11,55	23	14,21
HADICOVÁ IZOLÁCIA (v dĺžke 2 m)					
demontážne práce nedokončených vedení	1 kpl	100,000	100,00	23	123,00
montážne práce	1 kpl	1 950,000	1 950,00	23	2 398,50
tłaková skúška	1 kpl	75,000	75,00	23	92,25
revízia expanzných nádob	1 kpl	130,000	130,00	23	159,90
uvedenie do prevádzky	1 kpl	170,000	170,00	23	209,10
Montážny materiál Meranie a regulácia	1 kpl	1 550,000	1 550,00	23	1 906,50

1 rozvadžac
1 skřina rozvadžac 600x600 IP55 kovový
1 uchytý na stenu
1 vřvody

**Položka****Počet****Cena za jedn.****Celkom****DPH %****Celkom s DPH**

- 2 perf zlab
- 3 DIN listy
- 30 radové svorky
- 1 prepoj vodiče
- 1 spotrebný mat
- 2 prepínac AUTO-O-MAN
- 2 signalka
- 1 tlačítko

- 1 centrala
- 1 jedn vtupov
- 1 jedn analog vstupov
- 1 jedn vystupov
- 1 zdroj 24V DC
- 1 zdroj 24V AC 50VA
- 6 rele so signalizaciou
- 5 istic
- 1 hlavný vypínac

montážne práce Meranie a regulácia**1 kpl****590,000****590,00****23****725,70**

- 1 spotr material (dutinky, buzirky...)
- 1 dokumentacia (kusova skuska, osvedc o zhode)
- 1 vyroba rozvadzaca

Rozpis DPH

Spolu:

29 276,27 €

DPH:

6 733,57 €

Sadzba dane v %**Základ dane****DPH****Celkom s DPH**

23 %

29 276,27 €

6 733,57 €

36 009,84 €

Spolu s DPH:**36 009,84 €**

pečiatka a podpis

Časový harmonogram

1	Prípravné práce, zabezpečenie komponentov a technologických dielov	5 dní
2	Vyznačenie trás potrubných rozvodov, rozmiestnenia zariadení na mieste	2 dni
3	Montážne práce bez nutnosti odpojenia existujúcich technológií	15 dní
4	Montážne práce s nutnosťou odpojenia existujúcich technológií	5 dní
5	Testovanie a odskúšanie zariadení	3 dni
	Spolu	30 dní

Presné dátumy budú zosúladené po koordinačnom stretnutí a overení možnosti dočasného odpojenia existujúcich ohrevov. Miesta prepojenia budú vopred pripravené, k samotnému prepojeniu dôjde v čo najkratšom časovom trvaní.

Ing. Roman Greštiak, [redacted]

Bratislava, 13.02.2025

[redacted]

Príloha k Výzve na predloženie ponuky

Zákazka: „PREPOJENIE SOLÁRNEHO SYSTÉMU V ZŠ A. DUBČEKA PRE ZABEZPEČENIE OHREVVU VODY V BAZÉNE.“

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač :

(obchodný názov, sídlo štatutár, IČO, DIČ)

Názov organizácie: HEATING STUDIO s.r.o.
 IČO: 45 979 901
 DIČ: 2023176540
 Sídlo organizácie: Drieňová 1G ; 821 01 ; Bratislava
 Štatutárny orgán: konateľ – Ing. Roman Greštiak
 Kontaktný mail/tel.: [REDACTED]
 [REDACTED]

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena

Návrh na plnenie kritérií:

- ak je uchádzač platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu s DPH nasledovne:

CELKOVÁ CENA ZA PREDMET ZÁKAZKY	
Navrhovaná cena v EUR bez DPH:	... 29 276,27 EUR
Sadzba DPH:	...23 %
Výška DPH:	 6 733,57..... EUR
Celková navrhovaná cena v EUR s DPH:	 36 009,84..... EUR

- ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú konečnú cenu nasledovne:

CELKOVÁ CENA ZA PREDMET ZÁKAZKY	
Celková navrhovaná cena v EUR :	 36 009,84..... EUR

VBratislave....., dňa 12.8.2025

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Meno, priezvisko a podpis zodpovedného za vypracovanie CP

Čestné vyhlásenie

Spoločnosť HEATING STUDIO s.r.o. čestne vyhlasuje, že na zákazku
„Prepojenie solárneho systému ohrevu TÚV a bazéna v ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62,
Bratislava“
nevyužije žiadneho subdodávateľa alebo skupinu subdodávateľov.

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Ing. Roman Greštiak, konateľ

[Redacted text]

Bratislava, 13.02.2025

[Handwritten mark]