

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 864790029-2-2020-NZsPS zo dňa 11.12.2020

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

uzatvorený na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023

v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024

a súhlasu primátora mesta Trnava č. OM/4912-123149/2024/Tky zo dňa 21.11.2024

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Trnava**
Sídlo : Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok – mesto
v zastúpení : JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor
IČO : 00 313 114
DIČ : 2021175728
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
Číslo účtu v tvare IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
(ďalej len „**Nájomca**“),

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Z dôvodu prevodu vlastníckeho práva na Mesto Trnava k pozemku reg. C KN parc. č. 5681/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20025m² a k pozemku reg. C KN parc. č. 5681/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 712m², zapísaným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 13263 pre k.ú. Trnava, sa týmto Dodatkom č. 1 na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán znižuje rozsah predmetu nájmu o vyššie špecifikované pozemky a mení sa Nájomná zmluva s právom stavby č. 864790029-2-2020-NZsPS zo dňa 11.12.2020 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. V **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ustanovenia Zmluvy ods. 2.1 a ods. 2.2 v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku reg. C-KN parc. č. 5680/77 o celkovej výmere 592m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 45 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre **k. ú. Trnava**.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemok špecifikovaný v ods. 2.1 Zmluvy v časti o výmere 169m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 169m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. V **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ustanovenie Zmluvy ods. 4.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

50,00 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí:

(A) pevná časť nájomného za Predmet nájmu vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) spolu s nájomným

(B) pohyblivá časť nájomného vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, za predpokladu, že od tejto dane nie je Prenajímateľ oslobodený a táto daň je Prenajímateľovi príslušným správcom dane v danom roku vyrubená.

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je jeho Príloha č. 1 - zakres Predmetu nájmu v kópii snímky katastrálnej mapy. Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 1 v celom rozsahu nahrádza Prílohu č. 1 Zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor