

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **Ovocinár Hrehor s.r.o.**
Zastúpenie: Martin Hrehor
Sídlo: 909 01 Skalica, Samoty 2055/5055
IČO: 46 529 501
Tel.: 0903 247 615, uovocinara@uvocinara.sk

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica-vnútoraná plocha Námestia slobody v Skalici pre umiestnenie predajných stánkov z dôvodu usporiadania a realizácie kultúrneho podujatia „Farmárske a remeselné trhy“ vo výmere 120 m².

2. Cena podnájmu, služby.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 30,00 € +DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 1 \text{ deň} \times 0,25 \text{ €} = 30,00 \text{ €}$$

b) Spotreba elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby.

c) Podnájomca bude hradiť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 16.2.2025, podľa súhlasu č. OVÝŽP-2025/1016-1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/1016-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ovocinár Hrehor s.r.o.
p.Martin Hrehor

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

909 01 Skalica, Nám. slobody 10

34140590

IČ DPH:	SK 2020379493
Bank.spoj.	Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.:	SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č.	34/6648336

a

Podnájomca:	Ovocinár Hrehor s.r.o.
Zastúpenie:	Martin Hrehor
Sídlo:	909 01 Skalica, Samoty 2055/5055
IČO:	46529501
Tel.:	0903247615

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Koreszkova, Pplk. Pl'jušť a a Železničná pre osadenie 5 ks reklamných plagátov o rozmere A2 umiestnených na drevenej palete o rozmeroch 0,8x1,0 m pre podujatie „Jesenné farmárske trhy“.

2. Cena podnájmu.

- d) Dohodnutá cena za podnájom je: 20,00 € +DPH
- e) Podnájomca bude hradieť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- 2 -

3. Trvanie podnájmu.

- c.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 12.10.-14.10.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2023/3700-2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- d.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- c) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2023/3700-2, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- d) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Martin Hrehor

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

909 01 Skalica, Nám. slobody 10

34140590

IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: Ovocinár Hrehor s.r.o.
Zastúpenie: Martin Hrehor
Sídlo: 909 01 Skalica, Samoty 2055/5055
IČO: 46529501
Tel.: 0903247615

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica-vnútoraná plocha Námestia slobody v Skalici pre umiestnenie predajných stánkov z dôvodu usporiadania a realizácie kultúrneho podujatia „Farmárske a remeselné trhy“ vo výmere 120 m².

2. Cena podnájmu, služby.

f) Dohodnutá cena za podnájom je: 24,00 € +DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 1 \text{ deň} \times 0,20 \text{ €} = 24,00 \text{ €}$$

g) Spotreba elektrickej energie podľa skutočnej spotreby.

h) Podnájomca bude hradiť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- 2 -

3. Trvanie podnájmu.

e.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 14.10.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2023/3700-1 . Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY

MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- f.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- e) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/3700-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- f) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Martin Hrehor

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ:

Zastúpenie:

Sídlo:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

909 01 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: Ovocinár Hrehor s.r.o.
Zastúpenie: Martin Hrehor
Sídlo: 909 01 Skalica, Samoty 2055/5055
IČO: 46529501
Tel.: 0903247615

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

4. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica-plocha Námestia slobody v Skalici pre umiestnenie predajných stánkov vnútornej plochy námestia z dôvodu usporiadania a realizácie kultúrneho podujatia „Farmárske a remeselné trhy“ vo výmere 120 m².

2. Cena podnájmu, služby.

i) Dohodnutá cena za podnájom je: 24,00 € +DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 1 \text{ deň} \times 0,20 \text{ €} = 24,00 \text{ €}$$

j) Spotreba elektrickej energie podľa skutočnej spotreby.

k) Podnájomca bude hradiť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- 2 -

3. Trvanie podnájmu.

g.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 1.4.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2023/1403-2 zo dňa 16.3.2023, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej

stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- h.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- g) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/1403-2, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- h) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Martin Hrehor

.....
Ing. Milan Roman, konateľ