

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1170/2020

Povinný z vecného bremena 1/:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ladislav** , rod.

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej len „povinný 1/“)

Povinný z vecného bremena 2/:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Hedviga** , rod.

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej len „povinný 2/“)

Povinný z vecného bremena 3/:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anton** , rod.

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

Občianstvo:

(ďalej len „povinný 3/“)

Povinný z vecného bremena 4/:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta** , rod.

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej len „povinný 4“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu: v tvare IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Povinný 1/ z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Považské Podhradie - E KN parcelné číslo , druh pozemku - Orná pôda o výmere 94 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Považské Podhradie pod B1 v **podiele 2/12**,

- Povinný 2/ z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Považské Podhradie - E KN parcelné číslo , druh pozemku - Orná pôda o výmere 94 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Považské Podhradie pod B2 v **podiele 2/12**,

- Povinný 3/ z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Považské Podhradie - E KN parcelné číslo , druh pozemku - Orná pôda o výmere 94 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Považské Podhradie pod B4 v **podiele 5/12**,

- Povinný 4/ z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Považské Podhradie - E KN parcelné číslo , druh pozemku - Orná pôda o výmere 94 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Považské Podhradie pod B5 v **podiele 1/4 (ďalej len „pozemok“)**.

1. Geometrickým plánom č. 33259330-20/2019, ktorý vyhotovil Ladislav Geomap, , IČO 33259330, dňa 10.09. 2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 02.10. 2019 pod číslom 664/2019 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané vodovodné potrubie DN100 a kanalizačné potrubie DN300 so šachtami, ktorých pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách.

2. Užívanie vodnej stavby bolo povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-PB- -00003 ŽB1A-20 zo dňa 22.07. 2017.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní. Oprávnený týmto splnomocňuje povinných k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložili príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33259330-20/2019, ktorý vyhotovil Ladislav Geomap, , IČO 33259330; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok E KN parc. č. v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Pov. Bystrici dňa 20.7.2022

V Považskej Bystrici dňa 17 FEB. 2025

Ladislav

Povinný z vecného bremena 1/

V PRIEVIDZI dňa 26.7.2022

Ing. Peter Bočinec

predseda predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena

V Považskej Bystrici dňa

Hedviga

Povinný z vecného bremena 2/

V POV. BYSTRICI dňa 14 JUN 2022

Ing. Peter Chovanec

člen predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica**

(42)

Anton

Povinný z vecného bremena 3/

V POV. BYSTRICI dňa 19.07.2022

Marta

Povinný z vecného bremena 4/

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2030/22

osvedčujem pravosť podpisu HEDVIKA

R. č.

OP

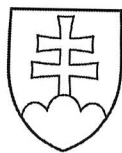
Adresa

ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis na listine za svoj vlastný)

V Prievidzi dňa: 26 JÚL 2022

osvedčujúca:

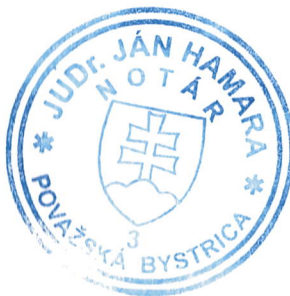




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Anton**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 520993/2022.**

Považská Bystrica dňa 14.06.2022

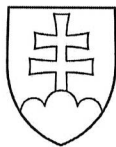


.....
Dajana
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

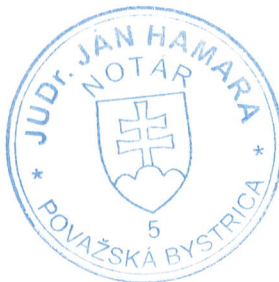




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Marta**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 634300/2022.**

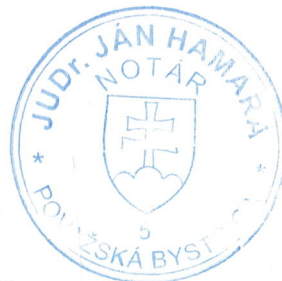
Považská Bystrica dňa 19.07.2022



.....
Mgr. ~~Doplnika~~
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

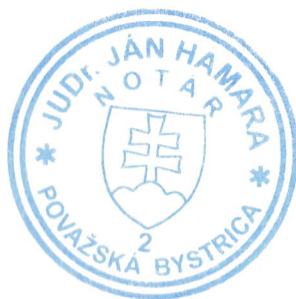




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 640767/2022**.

Považská Bystrica dňa 20.07.2022



.....
Mgr. Zuzana
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

