

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 2025/1-A3
Uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Obchodné meno: **Mestská bytová správa s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.6749/S
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ
Výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953

(ďalej ako „Ubytovateľ“)

Ubytovaný:

Obchodné meno: Mestský športový klub Rimavská Sobota, s.r.o.
Sídlo: Štadión 2/1081, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 16100/S
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Václavík
IČO: 44 628 358
DIČ: 2022767120
IČ DPH: SK2022767120
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK11 0900 0000 0003 8272 3684
e-mail: fcmskrimavskasobota@gmail.com

(ďalej ako „Ubytovaný“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Ubytovateľa poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č. 11, súpisné číslo 30, v apartmáne A3 (podkrovie).

2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 13.01.2025 do 30.11.2025**.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č.44/2007 zo dňa 23.10.2007:

a) Ubytovanie: 132,77 €/mesiac

Zálohové platby za dodávku energií:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| a) Studená voda | 46,23 €/mesiac |
| b) El. energia za spoločné priestory | 17,00 €/mesiac |
| c) Komunálny odpad | 30,00 €/mesiac |
| d) Upratovanie | 24,00 €/mesiac |

Mesačná platby spolu: 250,00 € (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mesačný zálohový predpis od 13.01.2025 do 31.01.2025 - 153,23 €, od 01.02.2025 – 250,00 €).

2. Dohodnutú platbu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy bude Ubytovaný uhrádzať Ubytovateľovi mesačne na účet MsBS s.r.o. vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **Sk57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby ubytovaný uvedie ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Povinnosť platiť odplatu za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním vzniká dňom 13.01.2025. Faktúra bude zasielaná ubytovanému elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s ubytovaním vykoná Ubytovateľ podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho Ubytovanému, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento Ubytovateľ vráti na účet Ubytovaného uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie Ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a) Dodržiavať ustanovenie ubytovacieho poriadku
 - b) Dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy
 - c) Zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia
 - d) V prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť Ubytovateľovi

3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu Ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
 - a) Odovzdať Ubytovanému ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - b) Zaistiť Ubytovanému nerušený výkon práv s ubytovaním
5. Upratovanie priestorov si počas ubytovania Ubytovaný zabezpečí sám.
6. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečí ubytovateľ.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. K ukončenie zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 občianskeho zákonníka
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak Ubytovaný napriek výstrahe Ubytovateľa porušuje dobré mravy, prípadne porušuje zmluvné povinnosti, Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia Ubytovanému.
3. Pri skončení vzťahu je Ubytovaný povinný odovzdať ubytovacie priestory Ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu. Ak sa zavinením Ubytovaného odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo Ubytovateľom stanovenom termíne, je Ubytovaný povinný zaplatiť Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €, pričom náhrada škody vzniknutej Ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak Ubytovaný neodovzdá po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je Ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia Ubytovaného, vypratať ho a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace Ubytovanému do úschovy tretej osoby na náklady Ubytovaného. Miesto uloženia vypratých vecí Ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi Ubytovanému.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vlastník nebytových priestorov (apartmánu) súhlasí, aby Ubytovaný odoberal elektrickú energiu.
3. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade so zákonom č.211/2000 Z .z. v platnom znení.

5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 a ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že Ubytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a Ubytovaný jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa:13.01.2025

Ubytovateľ:
Mestská bytová správa s.r.o.

Ubytovaný:
**Mestský športový klub Rimavská
Sobota, s.r.o.**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

Ing. Ondrej Václavík

Ing. Igor Olšiak
výkonný riaditeľ spoločnosti