

**Zmluva č. 820831004-4-2024-ZOBZ****o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I****ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika**  
zastúpená správcom majetku štátu  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR  
Bratislava (ďalej len „SM“)  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM  
Oprávnená osoba k rokovaniu : Bc. Eva Čonková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK 2020480121  
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina  
  
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Slovenská republika**  
zastúpená správcom majetku štátu  
**Slovenská správa ciest**  
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR ( právny  
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95  
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov  
Štatutárny orgán : Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01  
Žilina (ďalej len „SSC-IVSC, Žilina“),  
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu  
podpisového práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa  
10.04.2018  
IČO : 00003328  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR  
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : SSC-IVSC, Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina  
(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice – Lieskové – Opatovce, SO 202-00 Most nad Chocholnicou na ceste I/61 v km 116,315 ev. č. 61-050“ (ďalej len „**Stavba**“).

**2.2** Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :  
- **pozemok KN-C parcela č. 2173/21 k. ú. Chocholná-Velčice** zapísaný na LV č. 2119 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v celosti (ďalej len „**Budúci zat’ážený pozemok**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zat’áženému pozemku v predpokladanom rozsahu **1 m<sup>2</sup>**, tak ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 3/2023 na oddelenie pozemkov, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie časti mostného objektu v rámci Stavby a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti mostného objektu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený.

**3.2** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

**3.3** Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do tridsať (30) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie mostného objektu v rámci Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, v ktorom bude presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

**3.4** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena,

ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 41/2023, zo dňa 02.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR vo výške 4,17 €/m<sup>2</sup> (slovom. štyri eura sedemnášť centov) pozemku. Odplata sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 4,17 €/m<sup>2</sup> x skutočný záber vecného bremena vymedzený Geometrickým plánom podľa Čl. III bod 3.1. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.**

**4.2** Záloha sa od Budúceho oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

**4.3** Výška odplaty za vecné bremeno a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

**4.4** Budúci oprávnený ako obchodný partner je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

#### Čl. V

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcom zaťaženom pozemku, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo Stavby.

**5.2** Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

**5.3** Budúci oprávnený je povinný:

**5.3.1** zabezpečiť, aby umiestnením mostného objektu v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

**5.3.2** pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné;

**5.3.3** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

**5.3.4** uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

**5.3.5** dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 01864/2024/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 28.05.2024 označenom ako **Príloha č. 2** Zmluvy a v stanovisku GR ŽSR Odboru Expertízy č. 38812/2024/O230-3 zo dňa 30.07.2024, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**5.4** Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**5.5** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do troch (3) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**8.2** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

**8.3** Zmluva v zmysle ods. 8.1 Zmluvy nadobudne **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia**.

**8.4** Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

**8.5** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

**8.6** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.7** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.8** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.10** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.11** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci povinný a jedno (1) obdrží Budúci oprávnený.

**Budúci povinný:**

V Bratislave dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V .....dňa.....

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
riaditeľ SM

---

**Slovenská správa ciest**  
**PhDr. Ivan Brečka, MBA**  
riaditeľ SSC-IVSC, Žilina