

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 436/2016/NZ/OSEM,
zo dňa 18.05.2016

uzatvorený medzi:

prenajímateľom: Mesto Levice, v zastúpení
RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo úradu: Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT/BIC: KOMASK2X

a

nájomcom: **HanArt s.r.o.**, v zastúpení
Štatutárny orgán: Maroš Hano, konateľ spoločnosti
Sídlo: Ku Bratke 2, 934 05 Levice
Miesto nájmu: Mestský majer, 934 01 Levice
IČO : 47 563 851
IBAN: SK12 0900 0000 0050 6149 8490
SWIFT/BIC: GIBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36426/N

Týmto dodatkom sa na základe žiadosti nájomcu mení pôvodná zmluva v čl. I a V takto:

I.

Predmet zmluvy o nájme

Článok I., ods. 1.1. sa mení a znie:

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č.1, v k.ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 1806/6 a príľahlý pozemok parc. KNC č.1806/1, v areáli mestského majera v Leviciach. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nebytový priestor a časť príľahlého pozemku nasledovne:

- sklad o výmere 23,00 m²
- **časť pozemku o výmere 120,00 m²**

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

Článok V., ods. 5.1., ods. 5.2., ods. 5.3. a ods. 5.4. sa mení a znie:

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m2	€/m2	ročná sadzba
sklad	23,00	12,81	294,63 eur
časť pozemku	120,00	2,10	252,00 eur
S P O L U :	143,00		546,63 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku **celkovo 45,55 eur**.

Výška nájomného za 1 m2 takto stanovená platí podľa hore uvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /el. energia, vodné – stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohové platby spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	€/ mesiac	€/ rok
Zrážková voda	5,00	60,00 eur
El. energia	5,00	60,00 eur
Mesačná záloha za služby:	10,00 eur	120,00 eur

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2 tejto zmluvy IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710159222** nasledovne:

mesačný nájom	45,55 eur
mesačná záloha za služby	10,00 eur

Celkom mesačný nájom a služby **55,55 eur**

slovom: **päťdesiatpäť eur päťdesiatpäť centov**.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **55,55 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.03.2025**. Dodatok je účinný dňom **01.03.2025**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa:

V Leviciach, dňa:

RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta

Maroš Hano v.r.
konateľ spoločnosti