

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
IČO: 00313696
DIČ: 2021169964
IČ DPH: neplatca DPH
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Hazák, rod. Hazák**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Ing. Zdenka Čermáková, rod. Hazáková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I. Preambula

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:
POZEMOK – Parcela registra „C“:
- **parc. č. 905/1 o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 654 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1.
- 2.) Predávajúci, na základe tejto zmluvy, prevádza do podielového spoluvlastníctva vlastnícke právo k novovytvorenej parcele:
KN-C č. 905/4 o celkovej výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod číslom: G1-908/24 (ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 3.) Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho, na základe tejto zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu zmluvne dojednanú kúpnu cenu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do podielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy.

- 2.) Kupujúci 1., a 2. kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a to rovným dielom do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.) Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 11. 2. 2025 pod Uznesením č. 28/2025 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

Článok III.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,00 Eur/1 m²** čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **243,00 Eur** (slovom: dvestoštyridsaťtri eur).
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.
- 4.) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet:
 - predávajúceho IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016, vedený v Prima Banke Slovensko,
 - prípadne do pokladne Obecného úradu Pohorelá.
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4 tohto článku alebo úhradou v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pohorelá.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupujú.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.
- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,

táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 17. 2. 2025

V Pohorelej, 17. 2. 2025

.....
Obec Pohorelá
Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
predávajúci

.....
Jozef Hazák, rod. Hazák
kupujúci

.....
Ing. Zdenka Čermáková, rod. Hazáková
kupujúci