

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi:

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**  
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá  
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce  
IČO: 00313696  
DIČ: 2021169964  
IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Neuzer, rod. Neuzer**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: 976 69 Pohorelá  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len „**kupujúci**“)

## Článok I. Preambula

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:  
**POZEMOK – Parcela registra „C“:**  
- **parc. č. 905/1 o celkovej výmere 2 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**  
nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno na LV č. 654 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1.
- 2.) Predávajúci, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k novovytvorenej parcele:  
KN-C č. 905/3 o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24 (ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 3.) Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho, na základe tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu zmluvne dojednanú kúpnu cenu.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikované v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a to do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 11. 2. 2025 pod Uznesením č. 29/2025 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,00 Eur/1 m<sup>2</sup>** čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **174,00 Eur** (slovom: jedenstosedemdesiatštyri eur).
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.
- 4.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet:
  - predávajúceho IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016, vedený v Prima Banke Slovensko,
  - prípadne do pokladne Obecného úradu Pohorelá.
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4 tohto článku alebo úhradou v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pohorelá.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupujú.

### **Článok V.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.
- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 17. 2. 2025

V Pohorelej, 17. 2. 2025

---

**Obec Pohorelá**  
**Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce**  
predávajúci

---

**Ján Neuzer, rod. Neuzer**  
kupujúci