

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

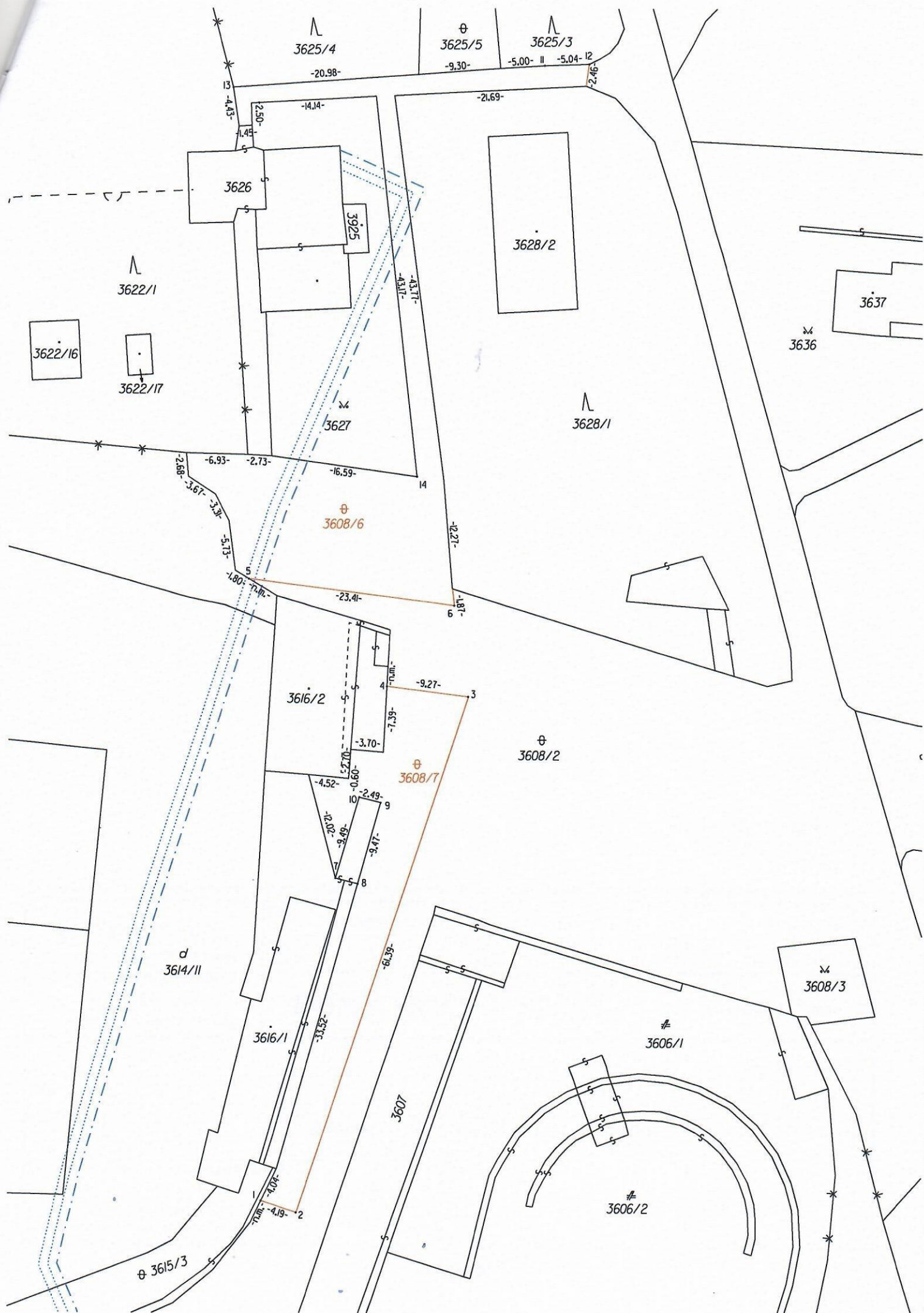
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOPLÁN spol. s r.o. L.Svobodu 4885/91, Poprad tel: 0905 658 571 mail: geoplan@geoplan.sk IČO: 31 69 35 98		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Štrba	
Kat. územie Štrba		Číslo plánu 200/2024	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelne pozemkov p.č.3608/6, 3608/7 pre uzatvorenie nájomnej zmluvy					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľ. Leskovjanský	
Dňa: 13.12.2024	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 13.12.2024	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 06.02.25	Číslo: G1-53/25
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2766					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
4159		3608/2		5149	ostatná plocha						3608/2	4210		ostatná plocha 37	doterajší
											3608/6	569		ostatná plocha 37	detto
											3608/7	370		ostatná plocha 37	detto
Spolu :				5149								5149			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Spoplatnené v zmysle
NR SR č. 145/1995 Z.
z.z. o katastrálnom
pláne

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

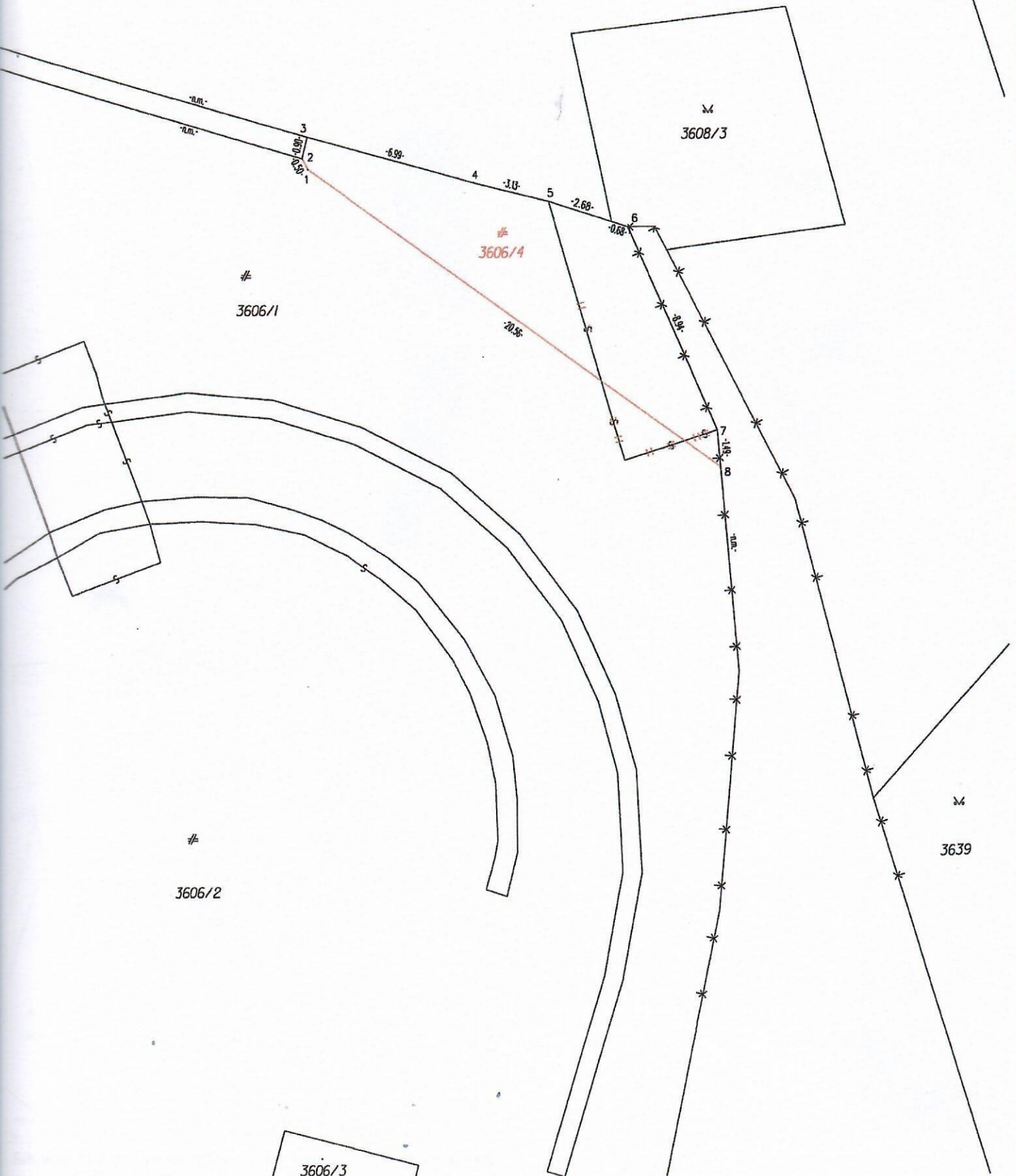
Vyhotovitel GEOZET s.r.o. Partizánska 700/51, 058 01 Poprad tel.: 0905 242 280, 052/7728513 IČO : 44 407 173 marcel.zentko@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Štrba	
Kat. územie Štrba		Číslo plánu 162/2024	Mapový list č. Poprad 9-4/44		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3606/4					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ivana Hurčalová	
Dňa: 10.9.2024	Meno: Ing. Marcel Zentko	Dňa: 10.9.2024	Meno: Ing. Marcel Zentko	Dňa: 17.09.2024	Číslo: 9-44/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2747					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

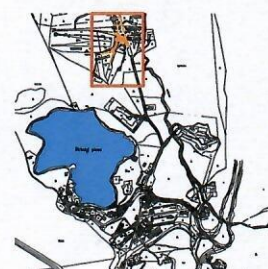
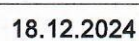
Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	ha		m2
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
2535		3606/1		8918	zastav. plocha						3606/1	8848		zastav. plocha 25	doterajší	
											3606/4	70		zastav. plocha 25	Vlastníci zapísaní na LV 2535	
Spolu :				8918								8918				

Legenda:

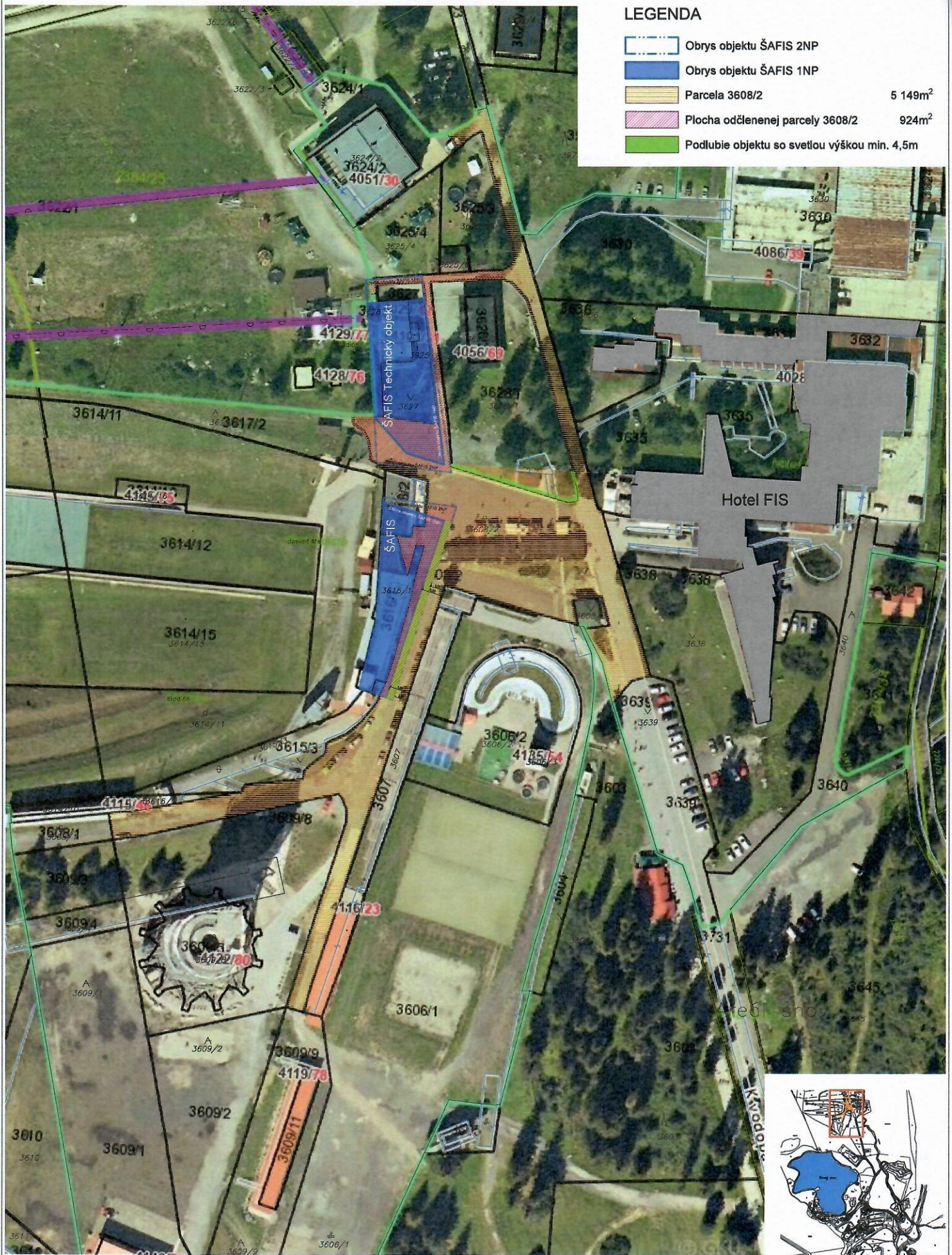
Kód spôsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

3638



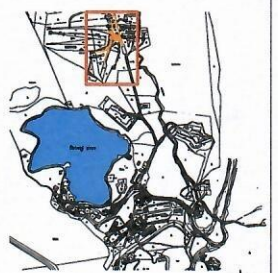


ŠAFIS - ŠIRŠIE VZŤAHY: Katastrálna mapa záujmového územia



LEGENDA

- Obrys objektu ŠAFIS 2NP
- Obrys objektu ŠAFIS 1NP
- Parcela 3608/2 5 149m²
- Plocha oddelenenej parcely 3608/2 924m²
- Podlubie objektu so svetlou výškou min. 4,5m



**Uznesenie Výboru Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba, so sídlom
Školská č. 118, 059 38 Štrba, (ďalej len PSUŠ)**

č. 39/2024-2025:

Výbor PSUŠ poveruje predsedu PSUŠ Ing. Pavla Jančíka a člena výboru Miroslava Pleteníka, aby za pozemkové spoločenstvo a jeho členov podpísali s Nájomcom v prvom rade: **Obec Štrba**, Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00326615, DIČ: 2021212765, Zastúpená: Michalom Sýkorom, starosta obce a Nájomcom v druhom rade: **Tatry mountain resorts, a.s.**, Sídlo: Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 560 636, Reg.: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 62/L, Zastúpený: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva, Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva, IČ DPH: SK2020428036, **Nájomnú zmluvu** predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – pozemkov:

Č. LV	Register	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Reálne využívaná výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku
4159	CKN	3608/2	4210	4210	Ostatná plocha	1
	CKN	3606/4	70	70	Zastavaná plocha a nádvorie	1

(ďalej len „Zmluva“)

V Štrbe dňa: 16.1.2025

Ing. Pavol Jančík
predseda PS Urbár Štrba