

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 614/2009/NZ/OSEM
uzatvorenej dňa 22.12.2009

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom:

Edita Pivolusková s. r. o.

v zastúpení Editou Pivoluskovou, konateľkou spoločnosti
so sídlom: Opatová 206, 935 25 Nová Dedina
adresa prevádzky: Ul. Ľ. Štúra 3, 934 01 Levice
IČO: 55 484 115
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4015 1967

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 27.01.2025 sa mení predmet zmluvy o nájme z dôvodu zníženia výmery o archív 25 m² a ostatný priestor 6 m² v Čl. I. bodu 1.1. a v Čl. V. bod 5.1., 5.2., 5.3. a bod 5.4. nasledovne:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova na pozemku registra CKN parc. č. 15 so súpisným číslom 2226, na Ul. Ľ. Štúra 3. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nebytových priestorov na I. poschodí nasledovne:

- kancelária o výmere 25,00 m²
- časť spol. chodby a soc. zariadenie o výmere 13,50 m²

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
kancelária	25,00 m ²	93,71 eur	2 342,75 eur
časť spol. chodby a soc. zar.	13,50 m ²	23,43 eur	316,31 eur
SPOLU:	38,50 m ²		2 659,06 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 221,59 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného a záloh za energie v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, vodné - stočné a zrážková voda a plyn/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
El. energia	10,00 eur	120,00 eur
Vodné	2,00 eur	24,00 eur
Stočné a zrážková voda	2,00 eur	24,00 eur
Plyn	50,00 eur	600,00 eur
Spolu záloha za služby:	64,00 eur	768,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **171015281** nasledovne:

- mesačný nájom	221,59 eur
- mesačná záloha za služby	64,00 eur

Spolu mesačný nájom a služby 285,59 eur

slovom: dvestoosemdesiatpäť eur päťdesiatdeväť centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.03.2025** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **285,59 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.03.2025**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....

RNDr. Ján Krτίk v.r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....

Edita Pivolusková v.r.
konateľka spoločnosti
(za nájomcu)