

K Ú P N A Z M L U V A

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci 1 : Majerčáková Anna, rod. Halčínová
Trvalý pobyt: Mlynská 544/57, 059 07 Lendak
Dátum nar.: [REDACTED]
Rod. Číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR

Predávajúci 2 : Majerčák František, rod. Majerčák
Trvalý pobyt: Mlynská 544/57, 059 07 Lendak
Dátum nar.: [REDACTED]
Rod. Číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti E KN 3620/61 o výmere 281 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1155, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku a E KN 3620/24 o výmere 1572 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1155, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet zmluvy

Na Základe GP č.71/2022 bola odčlenená z nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1155, v k. ú. Lendak,

- Predmetom prevodu je **diel č. 4** o výmere 19 m², ktorý sa odčleňuje od par. č. KN E 3620/61 o výmere 281 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1155 a pričleňuje k novovytvorenej parcele **KN – C 956/11** o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda.
- Predmetom prevodu je **diel č. 3** o výmere 132 m², ktorý sa odčleňuje od par. č. KN E 3620/24 o výmere 1572 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1155 a pričleňuje k novovytvorenej parcele **KN – C 956/11** o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda.

Hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredávajú kupujúcemu diely č. 3,4 / parcelu **KN – C 956/11** uvedenú v bode II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

III. Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa predáva za dohodnutú cenu 1 €.
Slovom: jeden EUR

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
Výpis uznesenia je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 19.2.2025

Predávajúci:



Majerčáková Anna, rod. Halčínová



Kupujúci:



Mgr. Miroslav Koščák starosta obce



Majerčák František, rod. Majerčák

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk, informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

