

Zmluva o nájme a servisnom zabezpečení tlačových zariadení č. 01/15/01/2025/003

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „Zmluva“) medzi:

1. Poskytovateľom:

Názov: **Z + M servis a. s.**
Sídlo: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
IČO: 44195591
IČ DPH: SK 2022615969
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5042836087/0900
SWIFT: GIBA SK BX
IBAN: SK60 0900 0000 0050 4283 6087
E-mail:
Tel:
Fax:
Internetová adresa (URL): www.zmgroupp.sk
Zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6531/B
Konajúca prostredníctvom: Peter Holáčik, člen predstavenstva

(ďalej tiež ako „poskytovateľ“)

2. Prijímateľom:

Názov: **HOREZZA, a.s.**
Sídlo: Teplická 81,921 01, Piešťany
IČO: 36280127
IČ DPH: SK2022129384
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
E-mail:
Tel:
Internetová adresa (URL):
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10414/T
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Bronislava Jánošová – predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

(ďalej tiež ako „prijímateľ“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poskytovateľ prehlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s ohľadom na svoje postavenie vo vzťahu k predmetu nájmu špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je operatívny nájom tlačových zariadení, a to **1 ks KYOCERA ECOSYS MA4500ix** (ďalej ako „**tlačové zariadenie**“)(ďalej tiež spolu ako „**predmet nájmu**“) a poskytovanie servisných služieb k tlačovým zariadeniam „all in“ pre predmet nájmu. Presná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľná a záväzná súčasť.
2. Poskytovateľ prenecháva predmet nájmu prijímateľovi, aby ho dočasne používal v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Prijímateľ predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť poskytovateľovi odplatu za dočasné používanie predmetu nájmu a taktiež za servisnú službu „all in“, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Pojem „servisné služby all in“ zahŕňa nasledovné konkrétne služby:
 - udržiavanie predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave, jeho bežná údržba a oprava pri vadách, ktoré neboli spôsobené konaním prijímateľa,
 - zásobovanie predmetu nájmu spotrebným materiálom (okrem papiera, resp. iných výstupných médií) a náhradnými dielmi potrebnými pre vyhotovovanie výtlačkov a kópií,
 - technicko-poradenská činnosť súvisiaca so správnym používaním a predmetu nájmu.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 48 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom inštalácie resp. spustenia do prevádzky predmetu nájmu, avšak najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa dopravenia predmetu nájmu na miesto plnenia uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva (t.j. doba nájmu predmetu nájmu) sa automaticky obnovuje vždy na obdobie ďalších 12 na seba nadväzujúcich kalendárnych mesiacov po uplynutí doby platnosti Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, pokiaľ prijímateľ alebo poskytovateľ písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred uplynutím doby platnosti Zmluvy, že nemá záujem na predĺžovaní doby platnosti Zmluvy (ďalej len „**predĺženie doby nájmu**“). Automatické predĺženie doby nájmu sa uplatní za podmienok v predchádzajúcej vete aj opakovane.
3. Miestom plnenia Zmluvy je dohodnuté miesto inštalácie Predmetu nájmu, ktoré je totožné s miestom, kde bude predmet nájmu umiestnený a používaný:
Hotel Granit Tatranské Zruby, zdravotný úsek - časovanie - 1 kus Kyocera ECOSYS MA4500ix
4. Poskytovateľ sa zaväzuje predmet nájmu dopraviť na dohodnuté miesto, odovzdať ho v riadnom a užívateľnom stave spolu s návodom na používanie. Prijímateľ vykoná inštaláciu zariadenia svojpomocne, na vlastné náklady a v súlade s návodom na použitie.

IV. CENA NÁJMU

1. Cena za poskytnutie predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - a. mesačný paušál za 1ks tlačového zariadenia **KYOCERA ECOSYS MA4500ix** zahŕňajúci prenájom tlačového zariadenia a „servisné služby all in“ (okrem zásobovania predmetu nájmu spotrebným materiálom) je vo výške 22,00 Eur bez DPH (ďalej tiež ako „**mesačný paušál**“),
 - b. cena za spotrebný materiál 1ks - TK-3300 (14 500 strán) čierny vo výške 57,00 Eur bez DPH, (ďalej tiež spolu ako „**cena nájmu**“).

Zhrnutie:

Typ tlačového zariadenia		Cena bez DPH
KYOCERA ECOSYS MA4500ix	Mesačný paušál za 1ks tlačového zariadenia	22,00 €
Spotrebný materiál	Typ, kapacita	
čierne	TK-3300 (14 500 strán)	57,00 €

2. V prípade predĺženia doby nájmu poskytovateľ poskytne prijímateľovi zľavu z mesačného paušálu, a to vo výške 50% z mesačného paušálu podľa bodu 1 pís. a) tohto článku Zmluvy.
3. Cena nájmu nezahŕňa náklady na opravu porúch tlačových zariadení, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, nesprávnym používaním, poškodením treťou osobou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópií doporučeného výrobcu, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou.
4. Poskytovateľ je oprávnený jednostranne zmeniť cenu spotrebného materiálu, o čom je povinný písomne informovať prijímateľa minimálne 2 kalendárne mesiace pred plánovanou zmenou, pričom toto oprávnenie poskytovateľa sa vzťahuje na nasledovné prípady:
 - a. legislatívne zmeny ovplyvňujúce cenovú oblasť,
 - b. zmeny cien náhradných dielov a/alebo spotrebného materiálu tlačového zariadenia,
 - c. zmeny ekonomických podmienok, pod čím je treba rozumieť zmeny cien vstupov pre zabezpečovanie služby v zmysle tejto Zmluvy (napr. zmena cien pohonných hmôt, energie, ročná miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky).
5. Všetky ceny uvedené v tomto článku Zmluvy sú bez DPH. Prijímateľ je povinný uhradiť DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných ku dňu zdaniteľného plnenia každej platby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov, upravujúcich spôsob alebo výšku DPH, je poskytovateľ povinný v tomto zmysle upraviť výšku ceny a prijímateľ je povinný túto zmenu akceptovať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ bude vykonávať fakturáciu mesačného paušálu v danom kalendárnom kvartáli vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho kvartálu.
2. Prijímateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľom vystavené faktúry v lehote splatnosti, ktorá je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry. V prípade, že prijímateľ nedodrží termín úhrady faktúry má poskytovateľ nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške. Akýkoľvek peňažný záväzok prijímateľa vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na bankový účet poskytovateľa.

VI. SERVISNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť v rámci trvania zmluvy plnú prevádzkovú schopnosť predmetu nájmu tak, že bude vykonávať jeho pravidelný servis. Údržbou a opravami tlačových zariadení podľa tejto Zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec výkonov popísaných v návode na obsluhu.
2. Prijímateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri servise a riadnom prevádzkovaní predmetu nájmu a to tak, že vyzve vždy bez omeškania poskytovateľa telefonicky, e-mailom, poštou alebo osobne k vykonaniu údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby (svietiaci symbol, prípadne informácia na displeji) a k vykonaniu opráv, pokiaľ zistí vadu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti. V prípade sporu alebo pochybností je rozhodujúci písomný spôsob ohlásenia. Prijímateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek technické zásahy do zariadenia samostatne.
3. Prijímateľ nahlási požiadavky na servis v **servisnom portáli**, ktorý je umiestnený na internetovej adrese: www.zmgroun.sk. Poskytovateľ potvrdí prijatie servisnej požiadavky najneskôr do 24 hodín. Poskytovateľ je povinný vykonať maximálne úsilie na odstránenie vady do 3 pracovných dní od potvrdenia servisnej požiadavky prijímateľa. V prípade, že dané tlačové zariadenie nie je možné opraviť v uvedenej lehote, je poskytovateľ povinný čo najrýchlejším a najefektívnejším spôsobom zabezpečiť bezporuchovú prevádzku daného tlačového zariadenia.
4. Mesačný počet vytlačených strán, vyhotovených na danom tlačovom zariadení, nesmie prekročiť maximálne množstvo doporučené výrobcom. Prekročením tohto maximálneho počtu hrozí poškodenie tlačového zariadenia a prijímateľ zodpovedá za vady a škody na každom tlačovom zariadení vzniknuté poskytovateľovi z tohto dôvodu. Maximálny počet vyhotovených výtlačkov formátu A4 za kalendárny mesiac je pre dané tlačové zariadenie stanovený výrobcom nasledovne:

Tlačové zariadenie	Maximálny počet vytlačených strán za mesiac
KYOCERA ECOSYS MA4500ix	15 000 strán / kus zariadenia

VII. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

1. Poskytovateľ bezplatne dopraví predmet nájmu na miesto uvedené v článku III ods. 3 do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu prijímateľa na premiestnenie predmetu nájmu. V prípade, ak sa poskytovateľ k návrhu prijímateľa nevyjadrí do 14 kalendárnych dní od preukázateľného doručenia, má sa za to, že s návrhom súhlasí.
3. Poskytovateľ zabezpečí ekologickú likvidáciu spotrebného materiálu, ktorý dodáva prijímateľovi v súlade platnou legislatívou o odpadoch.
4. Poskytovateľ poskytuje prijímateľovi právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže prijímateľ uplatniť najneskôr do doby ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluvne uvedené inak. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu bude cena odkúpenia každého tlačového zariadenia stanovená na 1,00 Eur bez DPH. Toto právo prijímateľovi nepatrí v prípade ukončenia Zmluvy jedným z dôvodov špecifikovaných v článku IX. bod 2. Zmluvy.
5. Pre vylúčenie pochybností, poskytovateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je iba právom prijímateľa odkúpiť predmet nájmu po uplynutí doby nájmu. Pre vylúčenie pochybností, poskytovateľ eviduje predmet nájmu v účtovníctve ako odpisovaný majetok.

VIII. POVINNOSTI PRIJÍMATEĽA

1. Prijímateľ je povinný umiestniť tlačové zariadenia v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste dohodnutom v tejto Zmluve a používať ich podľa dodaného návodu na obsluhu.
2. Prijímateľ umožní prístup pracovníkom poskytovateľa k tlačovému zariadeniu v pracovnom čase prijímateľa, a to bez zbytočného odkladu.
3. Prijímateľ je povinný používať na prevádzku daného tlačového zariadenia len spotrebný materiál dodaný poskytovateľom /okrem papiera/ inak má prijímateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
4. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom poskytovateľa. Prijímateľ nie je oprávnený ho scudziť, dať do podnájmu tretej osobe, zapožičať tretej osobe, použiť ako záruku, ani premiestniť mimo dohodnuté miesto bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu poskytovateľa, zaradiť do majetku a uplatňovať odpisy.
5. Po ukončení platnosti Zmluvy, alebo po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je prijímateľ povinný do troch kalendárnych dní umožniť vrátenie predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom preberací protokol. Súčasne je prijímateľ povinný v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä neuhradené faktúry, náhradu škody, zmluvné pokuty a pod. V prípade, ak neumožní odobrať predmet nájmu poskytovateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu 1 % z mesačnej ceny nájmu predmetu nájmu za každý i začatý deň, až do dňa vrátenia predmetu nájmu v stave podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy.
6. Prijímateľ nie je oprávnený vykonávať samostatne na predmete nájmu žiadne úpravy a opravy.
7. Pokiaľ bude akákoľvek vada na danom tlačovom zariadení spôsobená nesprávnou obsluhou či vandalizmom, bude v celom rozsahu servisný zásah vyúčtovaný prijímateľovi na základe faktúry so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká výlučne z nasledovných dôvodov :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu predmetu nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy na základe dôvodov uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy;
 - d) zánikom predmetu nájmu tejto Zmluvy,
 - e) zánikom ktorejkoľvek zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
2. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

Poskytovateľ:

- a) ak prijímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- b) ak prijímateľ neuhradil faktúru za mesačné poplatky v lehote splatnosti a ani v ďalšej lehote stanovenej poskytovateľom;
- c) v prípade premiestnenia predmetu nájmu bez súhlasu poskytovateľa, nevzťahuje sa v prípade premiestnenia v rámci prevádzok prijímateľa alebo zmeny jeho sídla;
- d) v prípade, ak prijímateľ dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa.

V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany poskytovateľa je prijímateľ povinný doplatiť pomernú časť mesačného paušálu vrátane všetkých zložiek ceny nájmu, na ktoré poskytovateľovi vznikol do času predčasného ukončenia Zmluvy voči prijímateľovi nárok.

Zánikom Zmluvy nezanikajú nároky poskytovateľa a povinnosti prijímateľa, z ktorých povahy je zrejmé, že majú trvať aj po zániku Zmluvy, resp. vznikajú v dôsledku zániku Zmluvy.

Prijímateľ:

- a) ak poskytovateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a porušenie povinností neodstráni v primeranej dobe (t.j. v lehote nie kratšej ako 14 kalendárnych dní) ani po doručení písomnej výzvy zo strany prijímateľa,
 - b) pri opakovaných poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni v riadnom užívaní predmetu tejto Zmluvy, tieto boli písomne oznámené, a poskytovateľ nezabezpečil bezplatné zapožičanie náhradného zariadenia.
2. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie odstúpenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane je elektronické doručovanie (t.j. prostredníctvom e-mailu) vylúčené.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššej moci a za škody, ktoré nezavinil.
2. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú použitím iných spotrebných materiálov, ako dodaných poskytovateľom, alebo iného výstupného média alebo toneru.
3. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú tým, že on alebo iné, v jeho mene, s jeho súhlasom, či vedomím konajúce osoby, alebo osoby, ktorým prístup k predmetu nájmu umožnil svojou nedbanlivosťou, narábajú s daným tlačovým zariadením v rozpore s návodom na obsluhu, alebo inak hrubo a neodborne s predmetom nájmu narábajú.
4. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, alebo vandalizmom, ak boli vinou alebo nedbanlivosťou prijímateľa porušené podmienky pre zabezpečenie predmetu nájmu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa budú usilovať na zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde kurovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídiel zmluvných strán, zapísaných v príslušnom registri. Pokiaľ nie je výslovne v tejto Zmluvne uvedené inak, zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj formou elektronickej pošty (e-mailom), pričom v prípade doručovania písomností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom elektronickej pošty (t.j. emailom) sa písomnosť považuje za doručenú deň nasledujúci po dni odoslania písomnosti uvedeným spôsobom niektorou zmluvnou

- stranou druhej zmluvnej strane, ktorej bola písomnosť adresovaná
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v Zmluve.
 7. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre poskytovateľa a jeden rovnopis pre prijímateľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu.
 8. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
 9. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa2025

Poskytovateľ

Z + M servis a. s., v zast.
Peter Holáčik
člen predstavenia

V Bratislave, dňa 12.02.2025

Prijímateľ:

HOREZZA, a.s.
Mgr. Bronislava Jánošová
predsedníčka predstavenstva

MONOCHROMATICKÉ MULTIFUNKČNÉ ZARIADENIE FORMÁTU A4 Kyocera ECOSYS MA4500ix

Spotrebný materiál (tonery, válce):		Cena
TK-3300	Toner čierny (14 500 A4 @ 5%) pre ECOSYS MA4500ix	57,00
MK-3300	Servisný kit (300 000 A4) pre ECOSYS MA4500ix	0,00
Záruka na zariadenie 36 mesiacov		Cena
KYOlife 4y_D	KyoLIFE 4 roky v mieste prevádzky	0,00
Špecifikácia prenájmu:		Cena
	Výška mesačného prenájmu:	22,00 €
	Doba prenájmu:	48 mes.
	Cena za servis počas 48 mesiacov	0,00 €
	Cena zariadenia po skončení nájmu:	1,00 €