

1002/2024/Dz/PV/DOD1

DODATOK č. 1.
k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Pôvodné zmluvné strany:

Názov:	Obec Mokrance
Sídlo:	Mokrance 38/42, 045 01 Mokrance
IČO:	00 690 295
Zastúp.:	JUDr. Gábor Szalay - [REDACTED]
Obchodné meno:	ELVOSOLAR, a.s.
Sídlo:	Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO:	44 989 725
IČ DPH:	SK2022904840
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vI. č. 4862/B
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci
Meno a priezvisko:	Mgr. Elena Škriabová rod. Gombošová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Štátne občianstvo:	občan SR
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci
Meno a priezvisko:	Mgr. Gabriela Gombošová rod. Gombošová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Štátne občianstvo:	občan SR
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci
Meno a priezvisko:	Ing. Róbert Škriab rod. Škriab
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Štátne občianstvo:	občan SR
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci
Meno a priezvisko:	Ing. Ivana Prášilová rod. Škriabová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Štátne občianstvo:	občan SR
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci
Obchodné meno:	Opentunity, s.r.o.
So sídlom	Podnikateľská 778/5, 040 17 Košice – mestská časť Barca
IČO:	53 624 220
IČ DPH:	SK2121449616
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 51087/V,
Zastúp.	Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko: **Ing. Marián Rendoš rod. Rendoš**
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

a manželka:
Meno a priezvisko: **Martina Rendošová rod. Rendeková**
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko: **Ing. Jiří Stuchlý rod. Stuchlý**
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno: **PEZA PRO, s.r.o.**
So sídlom: Vodárenská 2, 04001 Košice
IČO: 44 134 894
IČ DPH: SK2022599700
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 21746/V
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno: **STEVOS, s.r.o.**
So sídlom: Šuhajova 1545/5, 04018 Košice – mestská časť Krásna
IČO: 45 547 661
IČ DPH: SK2023040206
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25689/V
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

(ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
Zastúp.: ~~JUDr. Beáta Miheliová, na základe plnomocenstva~~
Bankové spojenie: [REDACTED] **Mgr. Jozef PAPCUN**
Číslo účtu: [REDACTED] **spĺnomocnenec**
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

uzavreli dňa 10.12.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), ktorá je predmetom katastrálneho konania vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie pod sp. zn. V 1855/2024.

Vzhľadom na skutočnosť, že katastrálny úrad vytkol účastníkom katastrálneho konania nedostatky Zmluvy a nedostatky Návrhu na vklad vecného bremena podaného dňa 13.12.2024, pôvodné zmluvné strany ako aj nová zmluvná strana/nový účastník katastrálneho konania ako povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **TH STAVBYT s.r.o.**
So sídlom: Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
IČO: 36 785 491
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 19898/V

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1. k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

(Zmluvné strany uvádzajú, že zmeny resp. doplnenia Zmluvy vyplývajúce z tohto Dodatku sú pre lepšiu prehľadnosť zvýraznené.)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa znenie Zmluvy upravuje nasledovne:

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov: Obec Mokrance
Sídlo: Mokrance 38/42, 045 01 Mokrance
IČO: 00 690 295
Zastúp.: JUDr. Gábor Szalay - [REDACTED]

Obchodné meno: ELVOSOLAR, a.s.
Sídlo: Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO: 44 989 725
IČ DPH: SK2022904840
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4862/B
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko: Mgr. Elena Škriabová rod. Gombošová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Gombošová rod. Gombošová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko: Ing. Róbert Škriab rod. Škriab
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: občan SR
Zastúp. Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
Zastúp.

Ing. Ivana Prášilová rod. Škriabová
[redacted]
občan SR
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno:
So sídlom
IČO:
IČ DPH:
Registrácia:

Opentunity, s.r.o.
Podnikateľská 778/5, 040 17 Košice – mestská časť Barca
53 624 220
SK2121449616
Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 51087/V,
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Zastúp.

Ing. Marián Rendoš rod. Rendoš
[redacted]
občan SR
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

a manželka:
Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Zastúp.

Martina Rendošová rod. Rendeková
[redacted]
občan SR
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Zastúp.

Ing. Jiří Stuchlý rod. Stuchlý
[redacted]
občan SR
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno:
So sídlom:
IČO:
IČ DPH:
Registrácia:

PEZA PRO, s.r.o.
Vodárenská 2, 04001 Košice
44 134 894
SK2022599700
Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 21746/V
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno:
So sídlom:
IČO:
IČ DPH:
Registrácia:

STEVOS, s.r.o.
Šuhajova 1545/5, 04018 Košice – mestská časť Krásna
45 547 661
SK2023040206
Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25689/V
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci

Obchodné meno:
So sídlom:
IČO:
Registrácia:

TH STAVBYT s.r.o.
Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
36 785 491
Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 19898/V

Zastúp.

Mgr. Vanda Stoláriková, [redacted]

(ďalej spoločne len „Povinní z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 Zastúp.: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED] Mgr. Jozef PAPCUN
 DIČ: 2020063518 spinomocnenec
 IČ DPH: SK 2020063518
 Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými a/alebo podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie (ďalej spoločne len „Zatŕažené nehnuteľnosti“) a ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie nasledovne:

Vlastník :	Číslo parcely:	Číslo LV:	Výmera v m ² :	Druh pozemku :	Podiel :
ELVOSOLAR, a.s.	5893/371	2465	99,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/467	2465	148,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/673	2465	33,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/87	2465	1 170,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/864	2465	59,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/863	2465	19,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/799	2465	124,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/862	2465	94,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/933	2559	242,00	ostatná plocha	1/1
TH STAVBYT s.r.o.	5893/470	2842	747,00	ostatná plocha	2/8
ELVOSOLAR, a.s.	5893/470	2842	747,00	ostatná plocha	6/8
ELVOSOLAR, a.s.	5893/889	2831	691,00	ostatná plocha	3/9
ELVOSOLAR, a.s.	5893/75	2833	583,00	ostatná plocha	7/8
ELVOSOLAR, a.s.	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	2/9
TH STAVBYT s.r.o.	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/9
ELVOSOLAR, a.s.	5893/891	2832	690,00	ostatná plocha	3/9
TH STAVBYT s.r.o.	5893/891	2832	690,00	ostatná plocha	2/9
ELVOSOLAR, a.s.	5893/720	2559	38,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/73	2559	6 573,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/672	2559	48,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/888	2559	38,00	ostatná plocha	1/1
TH STAVBYT s.r.o.	5893/901	2841	29,00	orná pôda	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/721	2559	12,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/722	2559	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/723	2559	12,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/724	2559	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/725	2559	12,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/726	2559	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/727	2559	18,00	ostatná plocha	1/1

[illegible]

ELVOSOLAR, a.s.	5893/774	2444	18,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/775	2444	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/776	2444	12,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/777	2444	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/778	2444	12,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/779	2444	13,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/834	2465	73,00	orná pôda	1/1
Gombošová Gabriela	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/18
Jiří Stuchlý	5893/889	2831	691,00	ostatná plocha	1/9
Jiří Stuchlý	5893/895	2782	29,00	orná pôda	1/1
Obec Mokrance	5893/108	656	4 811,00	zast.pl. a nádvorie	1/1
Obec Mokrance	5893/469	656	14,00	zast.pl. a nádvorie	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/889	2831	691,00	ostatná plocha	4/9
Opentunity, s.r.o.	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	3/9
Opentunity, s.r.o.	5893/891	2832	690,00	ostatná plocha	2/9
Opentunity, s.r.o.	5893/924	2775	31,00	orná pôda	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/898	2775	29,00	orná pôda	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/911	2775	27,00	orná pôda	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/928	2775	31,00	orná pôda	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/907	2775	27,00	orná pôda	1/1
Opentunity, s.r.o.	5893/932	2775	31,00	orná pôda	1/1
PEZA PRO, s.r.o.	5893/75	2833	583,00	ostatná plocha	1/8
PEZA PRO, s.r.o.	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/9
PEZA PRO, s.r.o.	5893/86	2834	583,00	ostatná plocha	1/8
PEZA PRO, s.r.o.	5893/891	2832	690,00	ostatná plocha	2/9
PEZA PRO, s.r.o.	5893/835	2676	34,00	orná pôda	1/1
PEZA PRO, s.r.o.	5893/838	2676	73,00	orná pôda	1/1
Prášilová Ivana	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/18
Rendošovci	5893/889	2831	691,00	ostatná plocha	1/9
Rendošovci	5893/915	2774	27,00	orná pôda	1/1
STEVOS, s.r.o.	5893/86	2834	583,00	ostatná plocha	2/8
STEVOS, s.r.o.	5893/839	2570	34,00	orná pôda	1/1
Škriab Róbert	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/18
Škriabová Elena	5893/890	2830	689,00	ostatná plocha	1/18
ELVOSOLAR, a.s.	5893/84	2559	4 343,00	ostatná plocha	1/1
ELVOSOLAR, a.s.	5893/86	2834	583,00	ostatná plocha	5/8
ELVOSOLAR, a.s.	5893/76	2465	2 787,00	ostatná plocha	1/1

2. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto Čl. I. Zmluvy prechádzajú verejný vodovod a verejná spaľšková kanalizácia, vybudované v rámci stavby IBV Východné Mokrance.

Čl. II.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú na základe tejto Zmluvy vecné bremeno na Zaťažené nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne č. 377/2024 „na zriadenie vecného bremena pre uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer“, ktorý vypracovala dňa 10.9.2024 spoločnosť Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10,

2. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie na Zťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne v prospech Oprávneného z vecného bremena,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach, v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať oprávnenia z vecného bremena na vlastné náklady, v nevyhnutnom rozsahu, v nevyhnutne dlhom čase a ohľaduplne voči vlastníkom Zťažených nehnuteľností, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a zaväzuje sa počínať si tak, aby nespôsobil škodu vlastníkom Zťažených nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na Zťažených nehnuteľnostiach je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Zťažené nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí stavebník/investor – obchodná spoločnosť ELVOSOLAR, a.s., Agátová 22, 841 01 Bratislava.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú týmto pána Ivana Kovalčíka, Račí potok 12, Košice, nar. 15.05.1974 na:
 - podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v mene Povinných z vecného bremena,
 - zastupovanie Povinných z vecného bremena v katastrálnom konaní,
 - na podpísanie dodatku k tejto Zmluve a/alebo dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo odstránenia iných nedostatkov vytknutých v katastrálnom konaní v potrebnom rozsahu v mene Povinných z vecného bremena.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v jeho informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu Čl. I. a Čl. II. tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štrnástich (14) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena (manželia obdržia spoločne jedno vyhotovenie), dve (2) vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak bezvýhradného súhlasu s celým obsahom ju podpisujú.

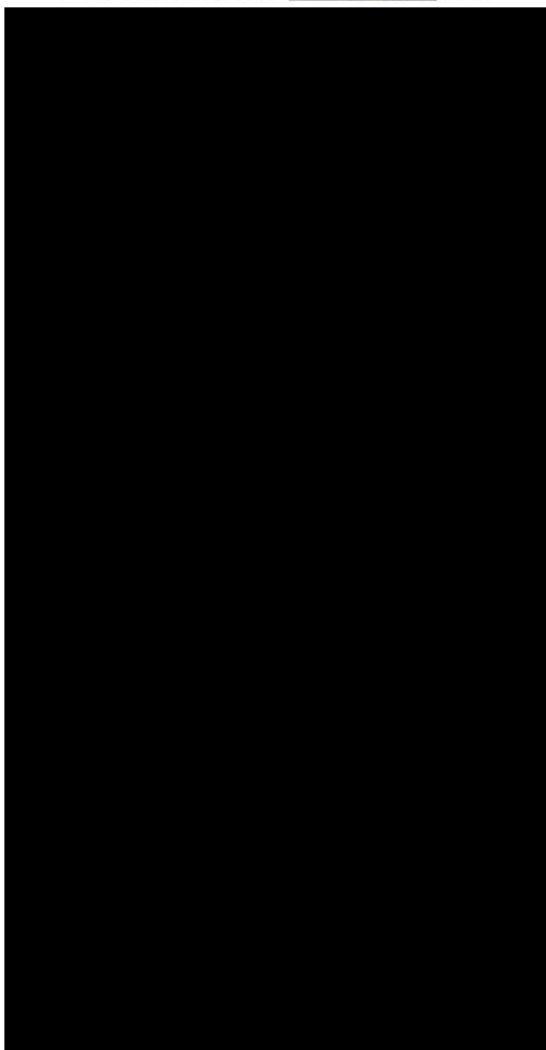
Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok je vyhotovený v 16 exemplároch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena (manželia obdržia spoločne jedno vyhotovenie), dve (2) vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že tento nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ho bez výhrad podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

V Mokranciach, dňa 12.2. 2025



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 18.FEB. 2025 2025

