

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Andovce
Sídlo : Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
Zastúpený: Peter Puss
IČO: 00308749
DIČ: 2021060635
Bankové spojenie: SK84 7500 0000 0040 2985 5289
Číslo účtu: 4029855289/7500
Telefón: 045 / 6483101
Internetová adresa: www.andovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Stavebný dozor:

Názov: Ing. Juraj POLÁK
Adresa (sídlo): Hviezdoslavova 5, 940 66 Nové Zámky
Zastúpený : Ing. Juraj POLÁK
IČO: 43025862
DIČ: 1076454764
Bankové spojenie: SK39 1100 0000 0026 2510 8280
Číslo účtu: 262 510 82 80 / 1100
Telefón: 0905 895 038
E-mail: polakjur@gmail.com

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať stavebný dozor na stavbe: projekt: ANDOVCE, Infraštruktúra modernizácie poľnohospodárstva, časť Severovýchod pr(ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie a vydaných povolení, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný stavebný dozor zaplatiť poskytovateľovi odmenu za podmienok a vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor na stavbe odborne spôsobilou osobou Ing. Juraj Polák s evidenčným číslom 05844 alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavebného dozoru.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do začatia stavby odovzdať poskytovateľovi doklady v rozsahu potrebnom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom a príslušnými dokladmi pre vydanie stavebného povolenia resp. oznámenie k ohláseniu stavebných úprav so schváleným projektom,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu v papierovej a elektronickej podobe,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby s rozpočtom a harmonogramom stavby.
2. Ak je to potrebné pre plnenie predmetu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby určí objednávateľ spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.

6. V prípade zrušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktoré nezapríčinil poskytovateľ, má poskytovateľ nárok na odmenu za do tej doby vykonaný stavebný dozor a na náhradu účelne vynaložených nákladov. Výška nákladov musí byť však odsúhlasená objednávateľom.

ČI. VI. Sankcie

1. V prípade omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona poskytovateľom, môže si objednávateľ uplatniť u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej odmeny poskytovateľa za každý takýto aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si poskytovateľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

ČI. VII. Podmienky vykonávania stavebného dozoru

1. Poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
2. Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,
 - b) sledovať a kontrolovať, min. 2x týždenne fyzickou účasťou na stavbe, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
 - c) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a rekonštrukcií,
 - d) dbať na odstránenie závad a nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, ak nebude možné zistené vady a nedostatky odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi,
 - e) riešiť technické otázky s dodávateľom stavebných prác a vo vzájomnej súčinnosti s objednávateľom,
 - f) spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou,
 - g) sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov,
 - h) sledovať a kontrolovať dodržiavanie ochrany životného prostredia v priebehu realizácie stavby,
 - i) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok napr. atesty, protokoly,
 - j) kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - k) sledovať a potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie zhotoviteľom stavby, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr,

3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
- a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. X. Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom ak zmluvu vypovie objednávateľ tak zmluva zaniká siedmym dňom po doručení výpovede a ak zmluvu vypovie poskytovateľ, tak zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v rozpore s podmienkami stanovenými v čl. VII. tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní po dobu viac ako 10 dní so zaplatením odmeny v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
4. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Andovciach, dňa
29.1.2025

Objednávateľ:



V Andovciach, dňa 29.01.2025

Posky

