



Nájomná zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hrabušice**
Sídlo: Hrabušice č. 600/165, okres Spišská Nová Ves, SR
Adresa pre doručovanie: Hrabušice č. 600/165, 053 15 Hrabušice, SR
Štatutárny zástupca: ThLic. Ing. Martin Kakalej, PhD., farský administrátor
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou, v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 966 233
DIČ: / IČ DPH: 2020716335 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: SK38 1111 0000 0066 1851 7009
SWIFT: UNCRSKB

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: Betlanovce č. 23, okres Spišská Nová Ves, SR
Adresa pre doručovanie: Betlanovce č. 23, 053 15 Hrabušice, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Slávka Kremnická, starostka
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 328 952
DIČ: / IČ DPH: 2020717600 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Betlanovce zapísaných na liste vlastníctva č. 25 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Betlanovce**, okres Spišská Nová Ves, na ktorom je v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod radovým číslom 1 (B/1) zapísaný v tejto Zmluve označený Prenajímateľ a jemu patriaci spoluvlastnícky podiel: **1/1** (v celosti).
- Podľa výpisu z uvedeného listu vlastníctva č. 25 v evidencii nehnuteľností sú vedené aj tieto zápisy:
- v časti „C-Ťarchy“: Bez tiarch [k touto Zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam].
 - v časti „C-Iné údaje“: Bez zápisu [k touto Zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam].
 - v časti „C-Poznámky“: Bez zápisu [k touto Zmluvou prenájaným nehnuteľnostiam].
- (Údaje sú platné k 11.12.2024; 18:00:00)
- 1.2. Geometrickým plánom č. 211/2024, zo dňa 21.11.2024, vyhotoviteľa: GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35 859 890, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 03.12.2024 pod číslom 845/2024, bola od pozemku C-KN parc. č. 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1356 m², odčlenená časť o výmere 251 m² k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 2/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².
- 1.3. Prenajímateľ prenája Nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť – pozemok **C-KN** parc. č. **2/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **251 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Betlanovce**, okres Spišská Nová Ves, **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** (v celosti). Prípadné zmeny v jeho číselnom označení nemá žiadny vplyv na obsah tejto Zmluvy a na záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie vyššie uvedené nehnuteľnosti, resp. ich časť po geometrickom odčlenení, že na tieto nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne predkupné práva, že nie sú uzavreté iné zmluvy v prospech tretej osoby, ktorá by bola oprávnená užívať túto nehnuteľnosť alebo s ňou akokoľvek disponovať, že táto nehnuteľnosť je bez tiarch a vecných bremien.
- 1.5. Nájomca vyhlasuje, že stav vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti dobre pozná, že sa oboznámil s jej katastrálnym stavom a obhliadkou na mieste samom pred dňom podpisu tejto Zmluvy.

Článok II.

Doba a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva do užívania Nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. odsek 1.2. a 1.3. Zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2054**, t.j. na tridsať (30) rokov (ďalej len „**doba určitá**“) s možnosťou pokračovania ďalšieho nájmu, ktoré právo si Nájomca musí uplatniť u Prenajímateľa najneskôr jeden (1) rok pred skončením dohodnutej doby nájmu (ďalej len „**doba nájmu**“), inak právo na pokračovanie nájmu zaniká.
- 2.2. Pre prípad dohodnutia ďalšej doby nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o podmienkach nájmu na ďalšie obdobie a tieto dohodnúť podľa aktuálnej situácie využívania predmetu nájmu a situácie na trhu, všetko v súlade s platnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky a stavom platným v čase uzatvorenia novej zmluvy.
- 2.3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu reálne užívať iba za podmienky zachovania parkovej zelene a verejného priestranstva slúžiaceho k obnove histórie „Stolice X spišských kopijníkov“ (ďalej len „**účel nájmu**“).

2.4. Nájom sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
- b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení Zmluvy;
- c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
- d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany Nájomcu, najmä ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa ani v náhradnej lehote šesťdesiat (60) dní si svoju zmluvnú povinnosť nesplnil, alebo ak od konania, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami Zmluvy neupustil a stav veci neuviedol do pôvodného stavu;
- e) výpoveďou zo strany Prenajímateľa ak Prenajímateľ stratil právnu možnosť predmet nájmu prenajímať Nájomcovi;
- f) výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany Prenajímateľa;
- g) odstúpením od Zmluvy v zmysle ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka;
- h) výpoveďou zo strany Nájomcu ak Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosti prenajal alebo predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

2.5. Výpovedná doba je jeden (1) rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2.6. V prípade, že listovú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť jej odosielateľovi ako nevyžiadanú v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia lisovej zásielky posledný deň lehoty určenej na odber listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.

2.7. Po skončení nájmu je Nájomca povinný bezodkladne odovzdať späť Prenajímateľovi celý predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.

2.8. Nájomca je povinný pred odovzdaním predmetu nájmu späť Prenajímateľovi tento vypratať a vyčistiť od všetkých vecí, ktoré na predmet nájmu počas trvania doby nájmu umiestnil Nájomca, ev. iná osoba ktorej vstup na predmet nájmu umožnil Nájomca, okrem vecí na zachovaní ktorých sa zmluvné strany písomne dohodnú a uvedú to v písomnom protokole vyhotovenom za účelom odovzdania a prevzatia vecí, ktorá bola premetom nájmu.

2.9. Nájomca nesmie na predmet nájmu a ani na jeho časť, zriadiť akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, alebo ho akokoľvek inak zaťažiť. Takýto pokus alebo samotný právny úkon je od začiatku neplatný.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

3.1. Cena nájmu za prenájom pozemkov, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. I. odsek 1.2. a 1.3. Zmluvy, o celkovej výmere 251 m², bola stanovená **paušálnou sumou vo výške 100,- €/rok** (slovom: jeden sto EUR za jeden kalendárny rok), pričom účastníci zmluvy brali ohľad na dohodnutý účel využitia pozemkov a miesto, na ktorom sa nachádzajú (ďalej len „nájomné“).

3.2. Nájomné je splatné na bankový účet Prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany a na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá svojím obsahom spĺňa všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu, alebo ak právnym predpisom nebude určené nič iné.

- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné formou bezhotovostnej úhrady a výhradne na bankový účet Prenajímateľa, pričom splatnosť nájomného bola dohodnutá lehotou vždy **najneskôr do 30. dňa štvrtého mesiaca toho-ktorého kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza** (ďalej len „splatnosť nájomu“).
- 3.4. Prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Ak Prenajímateľovi vznikne zákonná povinnosť registrácie k dani z pridanej hodnoty ako platiteľovi dane z pridanej hodnoty a následná povinnosť platiť daň z pridanej hodnoty (porov.: zdaniteľná osoba v zmysle ust. § 3 a 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších platných právnych predpisov), doteraz dohodnutá výška ceny nájomného odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na strane Prenajímateľa sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty a bude tvoriť daňový základ. Tento daňový základ sa odo dňa vzniku vyššie uvedenej daňovej povinnosti Prenajímateľa navýši o sadzbu dane stanovenú právnym predpisom a po prepočítaní (daňový základ vynásobený percentom stanovenej sadzby dane) bude vyjadrovať cenu nájomného k úhrade celkom. Potom od toho dňa je Prenajímateľ povinný voči Nájomcovi vystaviť daňový doklad (fakturovať nájomné za každé zdaniteľné plnenie), ak príslušný právny predpis neustanoví inak. Uvedenou úpravou výšky ceny nájomného nie je dotknutá touto Zmluvou dohodnutá forma a lehota splatnosti ceny nájomného. Aj pre prípad akejkoľvek úpravy výšky ceny nájomného naďalej platí, že cena nájomného je splatná tým istým spôsobom a v rovnakej lehote splatnosti, ako pred jej úpravou.
- 3.5. Výška nájomu *môže* byť každoročne upravená dohodou zmluvných strán podľa nasledovného ustanovenia a to v nadväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a publikovanej v Štatistickom bulletine vydávanom Slovenským štatistickým úradom pod položkou „Súhrnný index spotrebiteľských cien“, alebo v inom doklade, ktorý bude nezávisle na vôli zmluvných strán tento bulletin v Slovenskej republike oficiálne nahradený. Takto *môže* Prenajímateľ výšku nájomu stanovenú v tejto Zmluve v čl. III. *zvýšiť o 50 %* (slovom: päťdesiat percent) ročnej miery inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete tohto odseku Zmluvy najskôr od 01.01.2030 s použitím miery inflácie za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý si Prenajímateľ toto právo uplatňuje. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne. Potom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvej mesačnej splátky nájomného. V prípade, ak k oznámeniu zvýšenia nájomného zo strany Prenajímateľa dôjde po úhrade prvej splátky nájomného, je Nájomca povinný rozdiel doplatiť na základe daňového dokladu vystaveného Prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jeho doručenia.
- 3.6. Ak doba nájomu začne plynúť, alebo sa skončí v priebehu kalendárneho roka a nájomné nebolo dohodnuté paušálnou sumou za celú dobu ročného nájomu, výška nájomného nemôže byť znížená úmerne podľa počtu dní skutočného nájomu.
- 3.7. Splnenie povinnosti Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto Zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Prenajímateľa v jeho banke.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek splatnou platbou voči druhej zmluvnej strane, strana, ktorá nie je v omeškaní *môže* požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.
- 3.9. Zmluvné strany sú voči sebe navzájom povinné písomne oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich

identifikačných údajov (meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do desať (10) dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade ten účastník zmluvy, ktorý si túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nesplnil riadne a včas, zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla druhému účastníkovi zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a ani inému umožniť akékoľvek hoci by išlo o krátkodobé alebo jednorazové užívanie predmetu nájmu inou osobou než je v tejto Zmluve označený Nájomca.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude využívať iba na účel dohodnutý v tejto Zmluve (čl. II. odsek 2.3. Zmluvy). Vzhľadom k tomu, že na vedľa situovanom pozemku C-KN parc. č. 2/1 sa nachádza sakrálna stavba vo vlastníctve Prenajímateľa (kostol sv. Kozmu a Damiána), Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať právny poriadok Rímskokatolíckej cirkvi, najmä ustanovenia kánonov Kódexu kánonického práva (KKP 1982), z ktorých vyplýva, že „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta a slávení sviatkov Rímskokatolíckej cirkvi. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.“
- 4.3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia miesta (najmä dopravné značky, informačná tabuľa a pod.) a so zriadením chodníkov, príp. prístupovej cesty, oplotením pozemkov, uložením vodovodnej siete určenej na odber vody na zavlažovanie.
- 4.4. Užívanie nehnuteľností tvoriacich predmetu nájmu prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce dňa 29.01.2025 Uznesením č. 253/1/2025. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

Článok V.

Doručovanie listín a listových zásielok

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne a vždy oproti podpisu osobe oprávnenej na preberanie doručovaných listín.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, zodpovedá za dôsledky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 5.3. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť/listová zásielka určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy

nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

- 5.4. Ustanoveniami odsekov tohto článku V. Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania, pričom na strane Prenajímateľa sa pre platnosť tejto Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Prenajímateľa [*farár/farský administrátor*] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [*spišský diecézny biskup/generálny vikár/ diecézny administrátor*], inak je Zmluva od začiatku neplatná a Prenajímateľa v ničom nezaväzuje.
- 6.3. Táto Zmluva **je** povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Nájomcu. Účinnosť tejto Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Obec Betlanovce pre potreby konania o návrhu na zápis nájomnej Zmluvy na list vlastníctva, vydá písomné potvrdenie/výpis o zverejnení tejto Zmluvy, ktoré bude tvoriť aj prílohu písomného návrhu na začatie katastrálneho konania (o návrhu na zápis právnej skutočnosti do katastra nehnuteľností záznamom).
- 6.4. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto Zmluvy a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve (tzn. vrátane schválenia a podpísania dodatku Zmluvy ordinárom).
- 6.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať Nájomca na svoje náklady, ak zákonom nebude stanovené niečo iné. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že za tým účelom katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu, bez zbytočného odkladu a najneskôr v lehote do šesťdesiat (60) dní od účinnosti tejto Zmluvy Prenajímateľ podá samostatný návrh na zápis právnej skutočnosti záznamom na podklade tejto Zmluvy [*§ 24 zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon, účinný od 01.10.2018*] na všetky listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané prenajímané nehnuteľnosti. Tzn., že na prísl. liste vlastníctva, v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, bude zapísaný Nájomca a nájomný vzťah založený touto Zmluvou. Účastníci zmluvy sa zaväzujú rovnako tak urobiť a neodkladne po tom, čo uzatvoria písomný dodatok tejto Zmluvy, ktorým bude predĺžená platnosť Zmluvy a Nájomca bude pokračovať v nájomnom vzťahu.
- 6.7. V mene zmluvných strán konajúce osoby zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že

túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

6.8. Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí), jeden (1) pre Nájomcu, jeden (1) pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k zápisu právnej skutočnosti na list vlastníctva v zmysle čl. VI. odsek 6.6. Zmluvy.

.. // ..

10. 02. 2025

V Hrabušiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hrabušice

Za nájomcu:

Obec Betlanovce

.....
ThLic. Ing. Martin Kakalej, PhD.
farský administrátor

.....
Ing. Slávka Kremnická
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *Súhlasím*

V Spišskom Podhradí, dňa 11. 02. 2025

.....
Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup