

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Trstená

So sídlom: Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
V zastúpení: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka
IČO: 00314897
DIČ: 2020571806

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov parc. C KN č. 1424/1, zast.plochy a nádvorí o výmere 20288 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 109 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trstená v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-234/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s.r.o. Námestovo a v práve trvalého prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 09. 05. 2024 pod číslom G1-187/2024.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „14594 – Trstená – Sídliisko Západ – rekonštrukcia NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín evidovaný na liste vlastníctva č. 2051 pre katastrálne územie Trstená v prospech Mesta Trstená ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov parc. C KN č. 1424/1, zast.plochy a nádvorí o výmere 20288 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 109 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trstená v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-234/2024 a v práve

trvalého prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Tvrdošín tento vklad:

na LV č. 2051 pre katastrálne územie Trstená:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov parc. C KN č. 1424/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 20288 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 109 m² nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trstená v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-234/2024 a v práve trvalého prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Tvrdošín.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 274/XII/2024 dňa 10. 12. 2024 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Trstenej, dňa 31.01.2025

V Žiline, dňa

.....
povi
PhD
prim



.....
oprávnený z vecného znenia
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne