

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. OZ_201/2024

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 00 311 162

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Centrum pre deti a rodiny Topoľčany

v zastúpení PhDr. Zuzanou Novotnou, riaditeľkou

Sídlo: Kalinčiakova 4295, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 34 015 434

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

I.

Mesto Topoľčany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1717/4 zastavaná plocha o výmere 40 m² a parc. reg. „C“ č. 1720 zastavaná plocha o výmere 115 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2354, vedený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.

II.

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia kanalizačnej a vodovodnej prípojky k stavbe súp. č. 4295“, ktorá má byť postavená na parcele č. 1720 a č. 1717/4 (ďalej len „stavba“), s tým že rodinný dom súp. č. 4295 je podľa LV č. 4517 vo vlastníctve SR v správe oprávneného z vecného bremena. Predmetom stavby je vybudovanie kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe na základe projektu vyhotoveného projektantom Jánom Takáčom v októbri 2024 na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1717/4 a č. 1720 v k. ú. Topoľčany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 30 dní od schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Topoľčany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1717/4 a č. 1720 strieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie šachty a kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom na situácii k stavbe v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 4295, t. č. SR - Centrum pre deti a rodiny Topoľčany, IČO: 34015435 alebo iného oprávneného subjektu na základe preukázaného titulu ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena a bude daná ku dňu schvaľovania zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Topoľčany:
 - predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že tento dokument bude predložený najneskôr ku kolaudácii stavby kanalizačnej a vodovodnej prípojky.
3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:
 - predloženie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Topoľčany na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na najbližšie rokovanie Mestským zastupiteľstvom mesta Topoľčany, najneskôr do 2 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v Čl. III bod. 2 tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1717/4 a č. 1720 v rozsahu vyznačenom na situácii k stavbe.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi **za jednorazovú odplatu vo výške 12,- €/m² za prípojky a 100,- € za kanalizačnú šachtu.** Všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena (napríklad správne poplatky katastrálneho konania, úradné osvedčenie podpisov).
6. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, teda v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 4295.

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Topoľčany v Topoľčanoch dňa 11.12.2024 uznesením č. 441/15/2024.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to situácia k stavbe vyhotovená projektantom Jánom Takáčom v októbri 2024.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Topoľčanoch dňa

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
primátorka

.....
Centrum pre deti a rodiny Topoľčany
PhDr. Zuzana Novotná v.r.
poverená riadením CDR