

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo číslo objednávateľ'a 399/2024
na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, s použitím ustanovení
o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona

(ďalej iba „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Zmluvné strany

ZHOTOVITEĽ: **Valbek SK, spol. s r. o.**

Sídlo:	Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Konajúca osoba:	Ing. Ján Špánik, konateľ
IČO:	17 314 569
DIČ:	2020382166
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 465/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Telefón:	+421 68 202 650
E-mail:	obchodny.usek@valbek.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

OBJEDNÁVATEĽ:

	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	041/7063 510
E-mail:	peter.tomka@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.5.2024 Zmluvu o dielo č. 399/2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je vypracovanie a dodanie diela v rozsahu:

- 1/ projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane podkladov pre projektovú dokumentáciu,
- 2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného územného rozhodnutia

pre stavbu „**Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina.**“

2. V zmysle bodu 5.3. Zmluvy zhotoviteľ požiadal o predĺženie termínu z pôvodného termínu na vypracovanie projektovej dokumentácie v termíne do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy t.j. z 22.2.2025 na nový termín 31.3.2025 a o predĺženie termínu z pôvodného termínu na výkon inžinierskej činnosti v termíne do 13 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy tj. z 22.6.2025 na nový termín 31.7.2025, a tiež v zmysle uvedeného požiadal o navýšenie ceny za spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle priloženej žiadosti o predĺženie termínu dodania a navýšenia ceny projektovej dokumentácie a v nej uvedených úprav prác na projektovej dokumentácie, ktoré boli vyvolané na základe spoločných rokovaní z dôvodu úprav technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami. Počas rokovaní došlo k viacerým koncepčným zmenám technického riešenia, čo znamenalo preprojektovať viacero spoločne súvisiacich stavebných objektov.
3. Uzatvorenie tohto Dodatku č.1 je v súlade s § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Súčasne v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s čl. 5 bod 5.3. Zmluvy tento Dodatok č.1.

Článok III. Predmet dodatku

1. V článku 5. Zmluvy ods. 5.1, body 5.1.1 a 5.1.2 menia nasledovne:

- 5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne: **do 31.3.2025**
- 5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne: **do 31.7.2025**

2. V článku 6. CENA DIELA, INŽINIERSKÉJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY

A ZMLUVNÉ POKUTY mení znenie bodu č. 6.1 nasledovne:

6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:

170 300,00 € bez DPH

209 469,00 € s DPH

2/ inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia:

10 000,00 € bez DPH

12 300,00 € s DPH

Zmluvná cena celková: 180 300,00 € bez DPH

Zmluvná cena celková: 221 769,00 € s DPH

(zhotoviteľ je platcom DPH)

Slovom: dvestodvadsaťjeden tisíc sedemsto šesťdesiat deväť eur

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

170 300,00 € bez DPH

209 469,00 € s DPH

6.1.2 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

10 000,00 € bez DPH

12 300,00 € s DPH

3. V článku 6 Zmluvy sa dopĺňa nový ods. 6.13 v znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na plnenie podľa tejto Zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k Zmluve. O zmene ceny je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa písomne.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v

Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

2. Dodatok č. 1 tvorí záväznú súčasť Zmluvy, ktorej ostatné ustanovenia neupravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že tento Dodatok nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1 – Žiadosť o predĺženie termínu dodania a navýšenia ceny projektovej dokumentácie - „Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina“

V Bratislave, dňa 05.02.2025

V Žiline, dňa 17 -02- 2025

.....
Zhotoviteľ :

Ing. Ján Špánik, konateľ

.....
Objednávateľ :

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Žiadosť o predĺženie termínu dodania a navýšenia ceny projektovej dokumentácie - „Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina“

Týmto Vás žiadame o predĺženie termínu pre dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v zmysle **ZoD 399/2024 zo dňa 16.5.2024 na dielo „Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina“ do dňa 31.3.2025** a následne pre dodanie výkonu inžinierskej činnosti **do dňa 31.7.2025**.

O predĺženie termínu žiadame Na základe spoločných rokovaní z dôvodu úprav technického riešenia. Počas rokovaní došlo k viacerým koncepčným zmenám technického riešenia, čo znamenalo preprojektovať viacero spoločne súvisiacich stavebných objektov.

Zároveň Vás žiadame o navýšenie ceny za projekčné práce o 14 300,00 EUR bez DPH.

REKAPITULÁCIA ZMLUVNEJ CENY

3.1	Pôvodná cena predmetu plnenia	166 000,00 EUR bez DPH
3.2	Cena podľa Dodatku č. 1	14 300,00 EUR bez DPH
3.3	Cena predmetu plnenia vrátane Dodatku č. 1	180 300,00 EUR bez DPH

Hodnota všetkých zmien zmluvy je 8,6 %.

“Na základe spoločných rokovaní a postupných upresnení technických detailov sa rozsah PD upravuje nasledovne:

- 1) Nové návrhy odvodnenia a spôsoby odvedenia povrchovej vody vzhľadom na negatívne stanovisko budúceho správcu kanalizácie SEVAK zaústiť povrchové vody do jestvujúcej kanalizácie. Spôsob odvodnenia bolo potrebné upraviť na základe nových skutočností, ktoré vyplynuli z podrobného geologického prieskumu.
Bod 1 zároveň úzko súvisí s bodom 2, kde sa musel stanoviť nový rozsah kanalizácie v mieste novo-navrhovaných bypasov a novej turbo-okružnej križovatky na Rosinskej ceste.
- 2) Zväčšenie pôvodného rozsahu úprav cestných komunikácií a ostatných preložiek sietí v mieste Rosinskej cesty kvôli novému návrhu turbo-okružnej križovatky a jej napojeniu na existujúci stav formou bypasov. Nové úpravy na Rosinskej ceste sú v dĺžke 315 m (cesty a inžinierske siete), čo vyvolalo navýšenie rozsahu prác geodetického zamerania.
- 3) Koncepčné zmeny lávok a múrov:
Druhá lávka (SO 202-00) – úprava architektonického riešenia lávky na ul. Fatranská; návrh rovnakého riešenia ako pri ostatných lávkach na ul. Vysokoškolákov. Projektant na rokovaní dňa 25.11.2024 prezentoval technické riešenie lávky ako zavesený most s jedným pylónom, pričom projektant musel pri samotnom návrhu zohľadniť základné statické posúdenie a pripraviť rozkreslenie výkresových príloh. Po rokovaní ÚHA požadoval upraviť architektonické riešenie lávky na ul. Fatranská (Nadchod 202-00) na rovnaké riešenie ako pri

ostatných lávkach na ul. Vysokoškolákov. Vzhľadom nato, že sa objednávatel' na začiatku projektu striktne nepožadoval rovnaké riešenia všetkých lávok, projektant považuje práce na prepracovanie lávky navyše.

Tretia lávka (SO 203-00) – zmenšenie výšky prechodového prierezu z 5,2 na 4,2 m: „Mesto Žilina a DPMŽ v úseku, kde sa nachádza lávka 203-00 nepredpokladá s rozšírením trakčného vedenie t.z. nie je potrebná rezerva pri uvedenej lávke na 5,2 m, postačuje prejazdný prierez 4,2 m“. Projektant na rokovaní dňa 25.11.2024 predstavil možnosť zmeniť výškovú koncepciu lávky t.z. uvažovať prejazdný prierez výšky 4,2 m s úplným vylúčením trakčného vedenia. Znížením prejazdného profilu z 5,2 m na 4,2 m dôjde k výraznému zníženiu nákladov na realizáciu lávky / nadchodu, jej rampy smerom k sídlisku Vlčince a zárubného múru, ktorého výška koruny sa zníži o 1,0m. Touto zmenou muselo dôjsť k prepracovaniu technického riešenia lávky (zmena výšky napojenia na múr 243-00; zmena úpravy výkresových príloh; zmena dispozície rampy a napojenia na okolitý terén).

- 4) Druhý zárubný múr (SO 242-00) – zmena celkovej koncepcie konštrukcie zárubného múru oproti pôvodnému riešeniu zo zadania kvôli zmenšeniu celkových záberov v druhom medzi-križovatkom úseku. Po rokovaní 08.10.2024 mal ÚHA požiadavku na umiestnenie stredného deliaceho pásu na úseku Matice slovenskej – Veľký diel, čo znamenalo posunúť a konštrukčne prepracovať celý múr dĺžky 420m.

Tretí zárubný múr (SO 243-00) – Bod 4 zároveň úzko súvisí s bodom 3, kde sa zmenila výška koruny múru kvôli lávke 203-00 (zníženie výšky prechodového prierezu)

- 5) Na rokovaní dňa 18.12.2024 bola poslancami vznesená požiadavka v podobe rozšírenia novo-navrhovaných zelených pásov medzi komunikáciou a chodníkmi / cyklochodníkmi tak, aby sa zachoval celkový šírkový uličný priestor v celom medzi - križovatkovom úseku od križovatky Kaufland po križovatku Matice Slovenskej. Projektant v prvom úseku musel navrhnúť zelené pásy v dostatočnej šírke, pričom musí dodržať polohu novo-navrhovaných chodníkov na pozemkoch mesta Žilina. Zmena si vyžiadala aj zmenu trasy objektu preložky VN a Verejného osvetlenia.“

S pozdravom

Ing. Jakub Bacík, Ph.D.
Hlavný inžinier projektu

Valbek SK, spol. s r.o.
Stredisko Žilina
Bôrická cesta 3047/107,
010 01 Žilina
IČO: 17 314 569
tel.: +421 (0) 41 37 00 350
www.valbek.sk

Valbek 