

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

pri inštalovaní a prevádzkovaní dátových rozvodov uzavretá v zmysle ustanovenia §261 ods. 2 obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

netIQ s.r.o.

So sídlom : Ofšavka 40, 053 61 Ofšavka
IČO: 36 571 334
IČ DPH: SK 2021724518
Zapísané: v OR OS KE I., odd. Sro, vl.č. 14023/V
Zastúpený: Mgr. Slavomír Holotňák – konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2370 5516

Ďalej ako „spoločnosť“

a

Obec Kaľava

So sídlom: Kaľava 63, 053 42 Kaľava
IČO: 00329223
Zastúpené.: Ing. Roman Bandžuch – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0034 0232 4001

Ďalej ako „obec“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. netIQ je podnikom v zmysle § 3 ods. a zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, t.j. poskytuje telekomunikačné služby v oblasti prenosu dát, zriaďovania, prevádzkovania a prenájmu rádiových zariadení, počítačových sietí a sprostredkovania prístupu do siete internet a dátových služieb prostredníctvom siete internet bez využitia obmedzených zdrojov.
- 2.2. Obec Kaľava je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami, a ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Čl. III.

Predmet a účel spolupráce

- 3.1. Obec je vlastníkom stožiarov – podperné body nachádzajúce sa v katastrálnom uzemí obce Kaľava (ďalej len „stožiare“), využívané pre miestny rozhlas. Predmetom nájmu sú všetky stožiare.
- 3.2. Predmetom nájmu okrem bodu 3.1. je aj priestor na umiestnenie dátového rozvádzača s technológiou pre internet v budove obecného úradu.
- 3.3. Obec prenájíma spoločnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu za účelom prevádzky elektronickej komunikačnej siete a pripájania koncových užívateľov do tejto siete.
- 3.4. Spoločnosť preberá stožiare do nájmu, zaväzuje sa predmet nájmu využívať na dohodnutý účel podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a uhrádzať obci dohodnuté nájomné, ako aj plniť všetky ostatné povinnosti a záväzky voči obci, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 3.5. Spoločnosť bola oboznámená s technickým stavom predmetu nájmu pred podpisom zmluvy.

Čl. IV.

Doba a ukončenie nájmu

- 4.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 4.2. Spoločnosť je oprávnená užívať predmet nájmu dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu – nájomnom v celkovej výške 500,- Eur (Päťsto Eur) / rok.
- 5.2. Dohodnuté nájomné bude fakturované obcou 1x ročne. Splatnosť faktúry sa stanovuje vždy do konca príslušného kalendárneho roka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Spoločnosť sa zaväzuje, že:
 - a) Bude uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
 - b) Bude užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
 - c) Nebude zasahovať do cudzích zariadení, na ktoré ho upozornila obec.
 - d) Na vlastné náklady doplní existujúcu sieť káblových rozvodov o kábel pozostávajúci z optických vlákien.
 - e) Poskytne pre obec kapacity zriadenej elektronickej komunikačnej siete za účelom prevádzky obecného kamerového systému.
 - f) Na vlastné náklady pripojí k elektronickej komunikačnej sieti inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je obec a následne bude bezplatne poskytovať týmto inštitúciám služby internetu. Predmetom tohto záväzku nie je rekonštrukcia ani montáž nových rozvodov v priestoroch týchto inštitúcií, ani akékoľvek iné úkony alebo služby.
 - g) Pri skončení nájmu na vlastné náklady demontuje zariadenie a káblové rozvody a odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s výnimkou stavebných úprav vykonaných spoločnosťou so súhlasom obce, a to do troch mesiacov odo dňa ukončenie nájmu.

- h) V zmysle platnej legislatívy bude dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj príslušné zákony a vyhlášky vzťahujúce sa na dodržiavanie predpisov a nariadení pri montáži a prevádzkovaní zariadení a káblových rozvodov.
- i) Pri práci v blízkosti iných zariadení bude dbať, aby nepoškodila dané zariadenia.

6.2. Obec sa zaväzuje, že:

- a) Odovzdá predmet nájmu spoločnosti v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti zmluvy bude udržiavať.
 - b) Zabezpečí spoločnosti nerušené užívanie predmetu nájmu.
 - c) Nebude zasahovať do zariadení vo vlastníctve spoločnosti.
 - d) Spoločnosti poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť k tomu, aby spoločnosť mohla nerušene naplniť zámer tejto zmluvy.
 - e) Neprenajme predmet nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy ďalšiemu subjektu za účelom prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete a služby.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady opráv a údržbových prác týkajúcich sa predmetu nájmu, v prípade zlého technického stavu predmetu nájmu, budú znášať rovnakým dielom. V prípade výmeny, rekonštrukcie predmetu nájmu, vykonávanej zo strany obce, všetky preloženia optických káblov a zariadení vo vlastníctve spoločnosti vykoná spoločnosť na vlastné náklady.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä si vzájomne oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného, tak na stožiar, ktorý je predmetom nájmu, ako aj mimo neho. Každá zo zmluvných strán ma oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastnej veci – zariadenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.4. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 7.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá

táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Kaľave, dňa 13.2.2025



netIQ s.r.o.
Mgr. Slavomír Holotňák
konateľ spoločnosti



Obec Kaľava
Ing. Roman Bandžuch
starosta obce