

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Mokrý Lúka

Mokrý Lúka 2, 050 01 Revúca

V zastúpení: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582

IČO: 31949347

DIČ: 2020734078

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Erika Krštieňová

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) sa dohodli na tejto Zmluve

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v obci Mokrý Lúka, ktorá je vo vlastníctve obce Mokrý Lúka.
2. Predmet nájmu: vstupná chodba, sála, kuchyňa, sociálne zariadenia, javisko, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
3. Účel nájmu: ples.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 01.02.2025 do 01.02.2025.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájmu je: 150 Eur.
2. Cena za prenájom nebytových priestorov uvedených v tejto zmluve je určená aktuálne platným Sadzobníkom platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka.
3. Nájomca je povinný pre začatím užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne Obecného úradu v obci Mokrá Lúka zaplatiť zálohu za nájom vo výške 100 Eur.
4. Záloha slúži na prípadné škody spôsobené nájomcom na predmete nájmu. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu.
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, najneskôr však 48 hodín po skončení akcie.
6. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do poklade Obecného úradu v obci Mokrá Lúka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájomu. Kľúče od predmetu nájmu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
2. Nájomca:
 - a) je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu,
 - c) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením ako napr.: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.),
 - d) v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia, a taktiež za poriadok počas podujatia,
 - e) zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
 - f) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
 - g) je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch predmetu nájmu,
 - h) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi právnymi predpismi pri organizovaní kultúrnospoločenských podujatí (zákon o verejných kultúrnych podujatiach, autorský zákon, zákon o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov... a pod.),

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí po uplynutí doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Nájom skončí aj vtedy, ak zmluvné strany porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Jeden originál obdrží nájomca a jeden originál obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, dobrovoľne.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou prostredníctvom očíslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Mokrej Lúke, dňa 29.01.2025

V Mokrej Lúke, dňa 29.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MVDr. Juraj Gallo
starosta obce

.....