

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Bízik, rod. Bízik**
Dátum narodenia: **04 08 1961**
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Bayerova 41, 602 00 Brno, ČR**
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Rakovo**
IČO: **00647365**
Sídlo: **Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo**
Zastúpený: **Patrik Antal, starosta obce**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu 6300/420000 na novovytvorenej parc. č. KN-C 38/1 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok na, ktorom je cintorín alebo urnový háj, k.ú. Rakovo**, ktorá vznikla obnovením pôvodnej parcely č. KN-E 323/2 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok na, ktorom je cintorín alebo urnový háj, k.ú. Rakovo, evidovanej na liste vlastníctva č. 666, a to na základe geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 05.12.2022, vyhotoveného geodetom Bc. Dušanom Bútorom, Georeality Turčianske Teplice s. r. o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, autorizácie overenom Ing. Ľubomírom Hankom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, Ing. Denisou Orsághovou dňa 5.12.2022 pod číslo G1-1433/22 (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).
2. Účelom tejto Zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádza cintorín.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Prevádzanú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6300/420000 k celku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6300/420000 k celku do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto

Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Pozemok bola stanovená vo výške 5 182,95 EUR (5,45 EUR za 1 m²), čo predstavuje sumu 77,72 € (slovom : Sedemdesiatsedem 72/100 Eur) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6300/420000 a to na základe znaleckého posudku č. 319/2022 vyhotoveného dňa 31.12.2022 znalcom Ing. Romanom Barbuščákom, Turčianskych Kľačany 35, 038 61 Vrútky, Ev. Č.: 910139 (ďalej len „znalecký posudok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Prevádzanú nehnuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: _____, a to v lehote najneskôr do siedmich dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený previesť vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 6300/420000 k celku na Prevádzanej nehnuteľnosti.
 - b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúceho aj preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a poplatok za overenie podpisu pri podpise Zmluvy uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Kupujúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. III Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z.z.**“)
3. Predávajúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve podľa zákona č. 211/2000 Z.z.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumieť a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V.....2025....., dňa 27.5.25

V Rakove, dňa 16.02.2024 * OMAVC

16.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:



Ján Bízik

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8
Vlastnoručně podepsal: Ján Bízik

Poř.č.: 60800-0361-0749

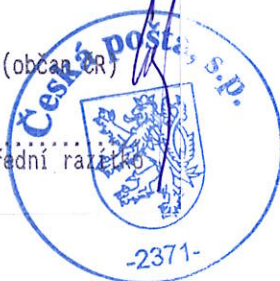
Datum a místo narození: 04.08.1961, Liptovský Mikuláš, SK

Adresa pobytu: Bayerova 807/41, Brno, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Brno 8 dne 27.05.2024
Borutová Jaroslava

Podpis, úřední razítko



obec Rakovo
Patrik Antal, starosta obce

