

Zmluva o poskytovaní služieb kontroly a čistenia komínov

GEN_097/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 308676
DIČ: 2021058787
IČ DPH : SK2021058787
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0051 4788 6945
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
E-mail: ivana.vaskovicova@zlatemoravce.eu
Kontaktná osoba: Ing. Ivana Vaškovičová, 0908790801
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Názov: **František Straka STRAKA-KOMINÁRSTVO**
Sídlo: Lúčna 399/32, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 55079610
DIČ: 1046809544
Zapísaný: živnostenský register Okresného úradu Nitra, číslo 430-64880
kontakt: ferostraka3@gmail.com, 0904 640 199
(ďalej len „poskytovateľ“)

II.

Predmet plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, počas platnosti tejto zmluvy, **vykonávať pre objednávateľa kontroly a čistenie komínov v objektoch, ktorých zriaďovateľom je Mesto Zlaté Moravce na rok 2025 - 2026** v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z.z.“) a podľa § 20 ods. 2, 5, 6 Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávanie kontrol (ďalej len „Vyhláška č. 401/2007 Z.z.“ v nasledovných lehotách:

a) ak sú na komínové telesá pripojené palivové spotrebiče do 50 kW, raz za:

- a1) štyri mesiace, ak sú do komína pripojené palivové spotrebiče na tuhé alebo kvapalné palivá,
- a2) šesť mesiacov, ak sú do komína pripojené palivové spotrebiče na plyné palivá a ak ide o komín bez vložky,
- a3) dvanásť mesiacov, ak sú do komína pripojené palivové spotrebiče na plyné palivá a ak ide o komín s vložkou.

b) ak sú na komínové telesá pripojené palivové spotrebiče nad 50 kW, raz za b1) dva mesiace, ak sú do komína pripojené palivové spotrebiče na tuhé alebo kvapalné palivá, b2) šesť mesiacov, ak sú do komína pripojené palivové spotrebiče na plyné palivá.

c) komín v občasne užívaných stavbách sa musí čistiť a kontrolovať najmenej raz za dva roky.

2. Po vykonaní kontroly a čistenia komínu je poskytovateľ povinný vystaviť protokol o tomto vykonaní, podľa prílohy č. 11 k Vyhláške č. 401/2007 Z. z.

3. Poskytovateľ bude vykonávať služby pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo, výhradne v súlade a na základe tejto zmluvy v súlade so zákonmi, všeobecne záväznými predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky.
4. Poskytovateľ bude vykonávať služby v zmysle tejto zmluvy na komínoch nachádzajúcich sa v objektoch konečného príjemcu objednávateľa definovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v počte 200 ks /1 rok.

Článok III.

Čas a miesto plnenia

1. Plnenie predmetu zmluvy bude budova uvedená v prílohe tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára do 31.12.2026.

IV.

Cena

- 1) Cena za služby v zmysle tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Prílohou č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena je stanovená vrátane všetkých nákladov spojených s poskytnutím služieb v zmysle tejto zmluvy.

Cena za poskytnutie služieb v zmysle tejto zmluvy je v sume:

Cena: 7.668,90 €/ za 1 rok. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.

- 2) Uvedená cena je maximálna za plnenie zmluvy počas 1 roka, pričom objednávateľ nie je viazaný jej naplnením, t. j. nie je viazaný jej vyčerpaním. Poskytovateľ vyhlasuje, že berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s ňou.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadny preddavok. Platby budú realizované na základe faktúr alebo faktúry vystavených podľa skutočne poskytnutých služieb v zmysle tejto zmluvy. Súčasťou faktúry bude potvrdenie o revízii komína (protokol o vykonanej kontrole na každé komínové teleso) a súpis vykonaných služieb v zmysle tejto zmluvy (dodací list) potvrdený zamestnancom výkonného pracoviska objednávateľa a poskytovateľa (t.j. osobou, ktorá službu v zmysle tejto zmluvy vykonala).
2. Poskytovateľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo TŠR, IČO, IČ DPH a adresu konečného príjemcu
 - číslo faktúry
 - deň vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - číslo tejto zmluvy
 - fakturovaná suma
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu poskytovateľa
 - potvrdenie o revízii komína (protokol o vykonanej kontrole na každé komínové teleso) a súpis vykonaných služieb (dodací list podpísané oprávnenou osobou objednávateľa a osobou poskytovateľa ktorá službu v zmysle tejto zmluvy vykonala), prípadne aj fotokópia.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju poskytovateľovi do 14 dní od doručenia na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje uviesť na faktúre obchodné meno a sídlo objednávateľa a aj konečného príjemcu objednávateľa v zmysle objednávky. Poskytovateľ vystavenú faktúru zašle na poštovú

adresu konečného príjemcu objednávateľa: Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 95301 Zlaté Moravce alebo elektronicky na e-mailovú adresu: faktury@zlatemoravce.eu

6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 20% z hodnoty postúpenej pohľadávky. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI.

Realizácia služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že služby v zmysle tejto zmluvy bude vykonávať len osobou s odbornou spôsobilosťou v zmysle § 2 zákona č. 161/1998 Z. z. o Komore kominárov Slovenska a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ znáša nebezpečenstvo za škody (poškodenie, zničenie) v súvislosti s poskytovanou službou až do odovzdania poskytnutej služby objednávateľovi.
3. Poskytovateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytnutie služieb v zmysle tejto zmluvy.
4. Objednávateľ má právo vykonávať pri poskytnutí služieb v zmysle tejto zmluvy dozor určeným zamestnancom a sledovať, či je služba v zmysle tejto zmluvy vykonávaná v súlade s objednanými výkonmi, na základe technických špecifikácií, zákonov a vyhlášok platných SR, vyhlášky o bezpečnosti práce, zákona o dráhach, slovenských technických noriem a predpisov TSR.
5. Poskytovateľ je povinný bezodplatne odstrániť haváriu alebo škody, ktoré spôsobil objednávateľovi na existujúcich zariadeniach.

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu a vady

1. Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností v súvislosti s touto zmluvou ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi o náhrade škody.
2. Služba v zmysle tejto zmluvy má vady, ak jej plnenie a výsledok nezodpovedá realizácii a výsledku určenému v Článku II. tejto zmluvy alebo je v rozpore s právnymi predpismi platnými pre územie SR alebo zasahuje do práv tretích osôb.
3. Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ môže od poskytovateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% za každý deň omeškania, z hodnoty plnenia s ktorým je poskytovateľ v omeškaní.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa poskytovateľ nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením zmluvných povinností. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi celú škodu, ktorá vznikla porušením jeho povinností.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o jej ukončení,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v zmysle ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, alebo v prípade opakovaného porušenia povinnosti poskytovateľom, ktoré pre poskytovateľa vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane. Poskytovateľovi v tomto prípade patrí platba iba za služby skutočne poskytnuté do ukončenia výpovednej lehoty.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, vzájomne vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom platným na území SR a na riešenie prípadných sporov je príslušný súd v sídle objednávateľa.
2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Dodávateľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu vrátane príloh súhlasí bez výhrad.
4. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch z toho 3 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží poskytovateľ. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, rozumejú jej obsahu, že bola uzavretá slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2025

Objednávateľ:
Mesto Zlaté Moravce

Poskytovateľ:
František Straka STRAKA - Kominárstvo

.....
PaedDr. Dušan Husár, primátor

.....
František Straka