

 Mesto Prešov	ZMLUVA O PRÁVE VJAZDU Z MIESTNEJ CESTY	Strana 1 z 3
	uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	

I. Zmluvné strany

Povinný: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený: **Rezidencia Masarykova s.r.o.**
Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
zast. Ing. arch. Slavomírom Gmitterom
Ing. Zdenkom Grejtákom
konateľmi spoločnosti
IČO: 54 258 618
tel. kontakt: +421 948 938 256
e-mail: spravca@gmtprojekt.sk
(„Oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o práve vjazdu z miestnej cesty
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(d ďalej len „zmluva“)

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemku parc. č. KNC 4012/1, stavby súp. č. 15916/10, LV č. 18792, kat. úz. Prešov.
(ďalej len „Nehnuteľnosti oprávneného“).
- 2.2. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KNC 9705, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492, kat. úz. Prešov.
- 2.3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom **zriadenia práva vjazdu z miestnej cesty na ul. Bayerova v Prešove cez Pozemok vjazdu v prospech Oprávneného**, ktorého obsahom je zabezpečenie prístupu a príjazdu k Nehnuteľnostiam oprávneného (ďalej len „Právo vjazdu“).
- 2.4. Právu vjazdu zodpovedá povinnosť Povinného strpieť vstup pešo a vjazd motorovými vozidlami cez Pozemok vjazdu, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok vjazdu a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy. Toto právo patrí aj iným fyzickým a právnickým osobám užívajúcim alebo navštevujúcim Nehnuteľnosti oprávneného.
- 2.5. Rozsah práva vjazdu je stanovený na 53 m², a to v zmysle projektovej dokumentácie vjazdu, ktorá je súčasťou *povolenia vjazdu, resp. pripojenia na miestnu cestu vydaného cestným správnym orgánom/vyjadrenia cestného správneho orgánu.*

 Mesto Prešov	ZMLUVA O PRÁVE VJAZDU Z MIESTNEJ CESTY uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	
		Strana 2 z 3

III.

Náhrada za zriadenie práva vjazdu

- 3.1. Právo vjazdu sa zriaďuje za jednorazovú náhradu za zriadenie práva vjazdu vo výške 3 591,28 € (slovom tritisícpäťstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťosem centov), určenej v zmysle odborného stanoviska znalca Ing. Pavla Jurka č. 207/2024 zo dňa 26.11.2024 (ďalej len „náhrada“).
- 3.2. Náhradu podľa bodu 3.1. tohto článku je Oprávnený povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vcelku bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Oprávnený nezaplatí riadne a včas náhradu podľa bodov 3.1. a 3.2. tohto článku, je povinný v dodatočnej lehote 15 dní na vlastné náklady odstrániť vjazd, navrátiť Pozemok vjazdu do pôvodného stavu a nahradiť Povinnému škodu, ktorá vznikla využívaním vjazdu z miestnej cesty.
- 3.4. Povinný má v prípade uvedenom v bode 3.3. tohto článku nárok na úrok z omeškania za každý deň omeškania s platbou náhrady vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Spolu s náhradou podľa bodu 3.1. tohto článku je Oprávnený v lehote podľa bodu 3.2. tohto článku povinný uhradiť Povinnému aj jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 15 EUR (slovom pätnásť eur), pričom ustanovenie bodu 3.4. tohto článku sa v tomto prípade uplatní rovnako.

IV.

Doba trvania práva vjazdu

- 4.1. Zmluva o práve vjazdu z miestnej cesty sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Povinný má právo domáhať sa náhrady škody v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Oprávnený je povinný nahradiť Povinnému škodu spôsobenú v súvislosti s užívaním Pozemku vjazdu a príslušného pozemku.
- 5.3. Oprávnený je povinný starať sa o Pozemok vjazdu, aj s príslušným pozemkom s náležitou starostlivosťou a vykonať opatrenia zamedzujúce a znižujúce možnosť vzniku škody na Pozemku vjazdu, prípadne vykonať opatrenia na jej odvrátenie počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 5.4. Oprávnený je povinný využívať Pozemok vjazdu iba na účel dohodnutý v bode 2.3. tejto zmluvy obvyklým spôsobom a iba v rozsahu uvedenom v bode 2.5. tejto zmluvy. Pozemok vjazdu a príslušné pozemky nie je možné využívať na účely parkovania motorových vozidiel. V prípade preukázateľného porušenia tohto ustanovenia Oprávneným má Povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur), a to za každé porušenie jednotlivo.
- 5.5. Oprávnený je povinný po skončení zmluvy uviesť Pozemok vjazdu do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má Povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O PRÁVE VJAZDU Z MIESTNEJ CESTY uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	
		Strana 3 z 3

- 5.6. Oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať Povinného o úmysle vykonať ďalšie udržiavacie práce na prejazdnom úseku a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom Povinného.
- 5.7. Táto zmluva zakladá Oprávnenému tzv. „iné právo k pozemku“ v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oprávňujúce ho na zriadenie vjazdu na Pozemku vjazdu.
- 5.8. Oprávnený sa zaväzuje vzhľadom na záväzkový charakter práva vjazdu zriadeného touto zmluvou (in personam) písomne oznámiť Povinnému prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam oprávneného na tretiu osobu, a to najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech tretej osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má Povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom tristo eur).

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva č. 10/2024 o nájme pozemku zo dňa 9.9.2024.
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Povinného a 1 vyhotovenie pre Oprávneného.

Povinný:

V Prešove, dňa

Oprávnený:

V Prešove, dňa

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Rezidencia Masarykova s.r.o.