

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z474/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **J.R.K. Steel s.r.o.**
Štatutár: Juraj Krajčík, konateľ
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
IČO: 47 663 375
DIČ: 202 4059 356
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č 102706/B
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z474/2022 zo dňa 27.05.2021 v znení Dodatku č. 1 Z220/2023 zo dňa 27.02.2023, Dodatku č. 2 Z243/2024 zo dňa 21.02.2024a Dodatku č. 3 Z31/2025 zo dňa 31.12.2024 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Skladové priestory $48,40 \text{ m}^2 \times 30,11 \text{ €} = 1\,457,37 \text{ €/rok} + \text{DPH vo výške } 335,19 \text{ €/rok}$

So zvýšením o dohodnutú časť na sumu $1\,417,80 \text{ €/rok} + \text{DPH vo výške } 326,11 \text{ €/rok}$

Ročné nájomné spolu činí: 1 792,56 € s DPH

Slovom: jedentisícšesťdesťdeväťdesiatdva 56/100 eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **121,45 € + DPH vo výške 27,93 €/mesačne** podľa čl. III

- úhrada za služby **70,00 € + DPH vo výške 15,40 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 234,78 €

Slovom: dvestotridsaťštyri 78/100 eur

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 632022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 27.05.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

J.R.K. Steel s.r.o.
Juraj Krajčík
konateľ