

Zmluva

o zabezpečení ochrany objektu

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Vykonávateľ:** **Mesto Malacky**
so sídlom: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
zastúpený: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor mesta
IČO: 00304913
bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003, konšt. s. 0308,
v. s. 6003
2. **Objednávateľ:** **Mestské centrum sociálnych služieb Malacky**
so sídlom: Ul. 1. mája 2798/9, 901 01 Malacky
zastúpený: Mgr. Melánia Galovičová
IČO: 36066541
bankové spojenie: SK77 5600 0000 0032 3412 1001

Čl. I

Predmet zmluvy

Ods. 1

Predmetom zmluvy je ochrana objektu a majetku objednávateľa uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (neoddeliteľnej súčasť zmluvy) pred poškodením, zničením, stratou alebo pred zneužitím, prostredníctvom nepretržitého monitorovania poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len "PSN") pultom centrálnej ochrany (ďalej len "PCO") vykonávateľa, umiestneným na oddelení Mestskej polície Malacky (ďalej len "MsP"). Predmetom zmluvy je i prípadný zásah hliadky MsP v zmysle platných právnych predpisov v prípade zaregistrovania poplachovej informácie o narušení objektu na PCO.

Ods. 2

Monitorovanie bude realizované pomocou vysielача, ktorý vykonávateľ zabezpečí za účelom vytvorenia poplachovej prenosovej cesty.

Ods. 3

Predmetom zmluvy nie je poistenie majetku objednávateľa. Zmluvu s poisťovňou uzatvára objednávateľ osobitne.

Čl. II

Záväzky vykonávateľa

Ods. 1

Po predchádzajúcom bezpečnostnom posúdení poplachového systému v objekte nainštalovanom (ďalej len "PS") servisnou službou, s ktorou má vykonávateľ uzatvorený zmluvný vzťah, a v závislosti od výsledkov posúdenia servisná služba:

- podľa potreby umiestni do objektu vysielача a pripojí PS na prenosový poplachový systém PSN
- zakreslí objekt do grafického systému PCO, nadefinuje PS v systéme monitorovania PCO a na PCO zapojí objekt do režimu stráženia.

Uvedené úkony nie je potrebné vykonať, ak PS je na PCO pripojený pred podpisom tejto zmluvy (zmena práv a povinností zmluvných strán, zmena v osobe objednávateľa).

Servisná služba nepripojí PS na prenosový poplachový systém, ak PS nie je vhodný k následnému pripojeniu na PCO z hľadiska kompatibility a požiadaviek na PS.

Ods. 2

Pri PCO je zabezpečená nepretržitá služba (ďalej "stála služba"), ktorá v prípade zaregistrovania poplachovej informácie o narušení objektu vyšle k objektu hliadku MsP a telefonicky upovedomí o tejto skutočnosti objednávateľom určenú osobu (ďalej "kontaktnú osobu"). Vyslaná hliadka po príchode k chránenému objektu vykoná vonkajšiu obhliadku objektu a o zistených skutočnostiach informuje stálu službu. Ak nie je objektívne možné vyznamovať kontaktnú osobu, alebo ak sa táto z

rôznych príčin do jednej hodiny od vyvolania poplachovej informácie k objektu nedostaví, hliadka MsP objekt opustí. Po príchode kontaktnej osoby (najneskôr do jednej hodiny) vykoná hliadka v súčinnosti s ňou prehliadku vnútorných priestorov objektu. Pri zistení, že objekt bol narušený, zasahujúca hliadka zabezpečí únikové cesty alebo vykoná zákrok, v závislosti od voľby taktiky zásahu. Podľa povahy narušenia stála služba vyrozumie bezpečnostné zložky. V prípade zaregistrovania poruchy PS vyrozumie stála služba o tomto kontaktnú osobu bez vyslania hliadky k objektu.

Čl. III

Závazky objednávateľa

Ods. 1

Objednávateľ je povinný:

- a) písomne oznámiť vykonávateľovi údaje o kontaktných osobách (meno, priezvisko, zaradenie) vrátane údajov o telefónnych číslach (domáce, mobilné) a adrese a tieto pravidelne (pri každej zmene) obnovovať,
- b) zabezpečiť, aby sa kontaktná osoba do 1 hodiny od prijatia poplachovej informácie dostavila k chránenému objektu a podľa potreby poskytla zasahujúcej hliadke potrebnú súčinnosť,
- c) písomne oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vykonanie zásahu (umiestnenie psa, zmeny umiestnenia dverí, okien, od mrežovanie resp. zamrežovanie objektu, a pod.),
- d) udržiavať na vlastné náklady PS v súlade s požiadavkami podľa platných právnych predpisov, najmä
 - zabezpečiť pravidelné revízie PS,
 - zabezpečiť minimálne 1 x za rok funkčné skúšky PS (so skúškou prenosu signálu) servisnou službou, s ktorou má vykonávateľ uzatvorený zmluvný vzťaha zabezpečiť pri nesprávnej činnosti PS neodkladné odstránenie poruchy,
- e) umožniť vykonávateľovi pri ukončení zmluvného vzťahu demontáž vysielача a odpojenie PS zo systému monitorovania.

Ods. 2

Objednávateľ nesmie vykonávať akékoľvek zmeny rozmiestnenia PS ani zvyšovanie resp. znižovanie počtu detektorov a tiesňových hlásičov bez predchádzajúceho dojednania s vykonávateľom (v dodatku k Prílohe č.1 zmluvy).

Čl. IV

Finančné podmienky

Ods. 1

- a) Objednávateľ uhradí vykonávateľovi vstupný poplatok do 5 dní od podpisu zmluvy.
- b) Náklady spojené s plnením záväzku podľa Čl. II ods. 1 - tejto zmluvy (vrátane bezpečnostného posúdenia objektu) uhradí objednávateľ priamo servisnej službe, pokiaľ nebude v Prílohe č. 1 - tejto zmluvy doslovne uvedené, že náklady sú zahrnuté vo vstupnom poplatku.
- c) Objednávateľ uhradí vykonávateľovi účelne vynaložené náklady spojené s nutnosťou vykonania zmien v systéme monitorovania v dôsledku zmeny rozmiestnenia PS alebo zvyšovania resp. znižovania počtu detektorov a tiesňových hlásičov, pokiaľ tieto náklady nebudú uhradené priamo servisnej službe. Uvedené náklady uhradí do 10 dní od ich predloženia vykonávateľom.
- d) Objednávateľ uhradí vykonávateľovi účelne vynaložené náklady spojené s odpojením PS zo systému monitorovania a demontážou vysielача z objektu v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, pokiaľ tieto náklady nebudú uhradené priamo servisnej službe. Uvedené náklady uhradí do 10 dní od ich predloženia vykonávateľom.
- e) Na plnenie záväzkov podľa Čl. II ods. 2 - tejto zmluvy bude objednávateľ prispievať vykonávateľovi na finančné náklady s týmto spojené úhradou sumy uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Ak nebude monitorovanie realizované celý mesiac, príspevok na úhradu bude vo výške násobku celkovej mesačnej sumy a zlomku z celkového počtu dní v danom mesiaci ku dňom monitorovania.
- f) V prípade vyslania hliadky k objektu podľa Čl. II ods. 2 - tejto zmluvy zaplatí objednávateľ vykonávateľovi paušálnu úhradu nákladov vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nebude preukázané, že vyslanie hliadky bolo zapríčinené v dôsledku chyby na prenosovej

poplachovej ceste (nie chyby na PS) alebo v dôsledku preukázateľného narušenia objektu prítomnosťou páchatel'a.

g) za prenájom vysielача bude objednávateľ uhrádzať vykonávateľovi mesačné nájomné vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Ods. 2

Výška úhrad uvedených v Ods. 1 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Úhrady bude objednávateľ odvádzať na účet mesta v stanovených termínoch. V prípade omeškania zaplatí objednávateľ okrem úhrady i poplatok z omeškania, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ods. 3

Vykonávateľ si vyhradzuje právo na vykonanie zmeny výšky úhrad nákladov uvedených v Ods. 1 v prípade inflácie - vždy k 01. 04. nasledujúceho roka. Podkladom pre zvýšenie je ročná výška inflácie podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky. Zmluvné zvýšenie úhrad je v rovnakej percentuálnej výške ako percentuálny rast inflácie. Zmenu výšky úhrad vykonávateľ objednávateľovi oznámi.

Ods. 4

Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ alebo objednávateľ môže navrhnúť zmenu výšky úhrad, ak sa zmenia okolnosti, na ktoré sa prihliadalo pri kalkulácii výšky úhrad uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy, vychádzajúc z cenníka úhrad.

Ods. 5

Objednávateľ môže do konca októbra príslušného roku požiadať o zníženie úhrad z dôvodu dlhodobého pripojenia PS na PCO, a to až do výšky jednej mesačnej úhrady v príslušnom roku. Samotné požiadanie neoprávňuje objednávateľ'a k neplateniu úhrad. Zníženie úhrad schvaľuje vykonávateľ v závislosti od cenníka úhrad a zohľadňuje najmä spoľahlivosť PS, bezproblémový chod PSN (bez falošných poplachov), včasné odvádzanie úhrad a dobu pripojenia PS na PCO.

Čl. V Rôzne ujednania

Ods. 1

Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade narušenia objektu alebo inej signalizácie o stave krajnej núdze alebo nutnej obrany je zasahujúca hliadka MsP oprávnená vstúpiť do všetkých priestorov objektu objednávateľ'a za účelom zabezpečenia ochrany objektu, a že táto nezodpovedá za prípadné škody na majetku objednávateľ'a vzniknuté v súvislosti so zásahom a plnením si záväzkov a povinností podľa tejto zmluvy a zákona č 564/91 Zb. o obecnej polícii (v znení nesk. predpisov).

Ods. 2

V prípade ak abonent neodvedie úhrady podľa Čl. IV v stanovených termínoch, berie na vedomie, že môže byť dočasne diaľkovo odpojený z režimu stráženia objektov. Ak príde k vzniku poisťovnej udalosti, bude na požiadanie o tejto skutočnosti neodkladne informovaná poisťovňa.

Ods. 3

Vykonávateľ na písomné požiadanie objednávateľ'a môže dočasne objekt odpojiť z režimu stráženia, najviac však na dobu 3 mesiacov v jednom roku.

Ods. 4

V prípade nemožnosti dodržania zmluvných podmienok z objektívnych dôvodov (zánik dispozície s chráneným objektom zo strany objednávateľ'a alebo nemožnosť výkonu ochrany objektu zo strany vykonávateľ'a v dôsledku živelnnej pohromy alebo úradných opatrení) môže ktorýkoľvek zo zmluvných strán na základe písomného oznámenia druhej strane prerušiť plnenie záväzkov podľa Čl. II ods. 2 - tejto zmluvy.

Ods. 5

Oznámenia alebo zmeny týkajúce sa zmluvy budú uskutočňované v písomnej forme a zmluvnej strane doručené na adresy uvedené v tejto zmluve.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Ods. 1

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platnej legislatívy (zák. č. 211/2000 Z.z.).

Plnenie záväzkov podľa Čl. II ods. 2 - tejto zmluvy a z toho vyplývajúcich úhrad začína dňom pripojenia podľa Čl. II Ods. 1 - tejto zmluvy.

Na prípady, ktoré zmluva menovite neupravuje, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v platnom znení.

Ods. 2

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Meniť zmluvu, prípadne ju dopĺňať, je možné len písomným dodatkom, schváleným obomi zmluvnými stranami.

Ods. 3

Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu alebo výpoveďou s výpovednou lehotou jednomesačnou. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Nedostatok písomnej formy spôsobuje neplatnosť dohody o ukončení zmluvného vzťahu alebo výpovede.

Ods. 4

Zmluva zanikne:

- a) Ak je objednávateľ fyzická osoba, jeho úmrtím.
- b) Ak je objednávateľ fyzická osoba - podnikateľ, jeho úmrtím alebo stratou spôsobilosti na podnikanie.
- c) Ak je objednávateľ právnická osoba, jej zánikom, a to dňom, ktorým bola táto skutočnosť preukázateľne oznámená objednávateľovi.

Práva a povinnosti z tejto zmluvy neprechádzajú bez všetkého na právnych nástupcov objednávateľa. K prechodu práv a povinností je potrebné dojednanie medzi vykonávateľom a právnym nástupcom.

Ods. 5

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží pri podpise dva výtlačky.

Zmluvné strany, resp. ich splnomocnenci, prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

V Malackách, 05.02.2025

.....
objednávateľ

.....
vykonávateľ

Príloha č. 1

k zmluve o zabezpečení ochrany objektu

uzavretej dňa 05.02.2025 medzi:

1. Vykonávateľom: **Mesto Malacky**
so sídlom: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
zastúpeným: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor mesta

a

2. Objednávateľom: **Mestské centrum sociálnych služieb Malacky**
so sídlom: Ul. 1. mája 2798/9, 901 01 Malacky
zastúpeným: Mgr. Melánia Galovičová

Čl. I

Špecifikácia chráneného objektu.

Názov objektu: **Včelnica**

Adresa: **Priemyselná ulica, Malacky**

Druh objektu: obchodný priestor

Počet tiesňových hlásičov: 0 ks

Rozsah chránenej plochy [m²]: 100 m²

Objekt bol pripojený na PCO dňa: 01.01.2025

Spôsob vlastného zabezpečenia objektu: -

Čl. II

Vstupný poplatok

- podľa Čl. IV ods. 1 písm. a - zmluvy: 0 €

Čl. III

Mesačné úhrady

1. nákladov podľa Čl. IV ods. 1 písm. e - zmluvy: 15,02 €
2. nájomného za vysielac podľa Čl. IV ods. 1 písm. g - zmluvy: 10,27 €

- spolu:

25,29 €

Čl. IV

Úhrada nákladov za vyslanie hliadky k objektu

- podľa čl. IV ods. 1 písm. f - zmluvy: 20,25 €

V Malackách, 05.02.2025

objednávateľ

vykonávateľ