

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 242/2024/ÚKSÚP

č. NZ/PL/0053/2025

Zmluvné strany uzavreli poľnohospodárskemu majetku, v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Nové Zámky

IČO: 00309150

sídlo: Hlavné námestie 10 Nové Zámky 940 02

zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

DIČ: 2021060756

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4 1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností – pozemkov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti - pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu určitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 5 rokov
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV.

Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje cenovou dohodou pričom cena je vyššia než obvyklá výška nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – obvyklá výška nájomného a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 v spojení s § 10 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 90,- € (slovom: deväťdesiat eur), ktorý bude nájomca uhrádzať prenájomiteľovi prevodom na bankový účet prenájomiteľa, uvedený prenájomiteľom v záhlaví tejto dohody. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo bankového účtu prenájomiteľa, bude zasielať nájomné prenájomiteľovi prostredníctvom poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
3. Nájomca zaplatí prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. aktuálneho kalendárneho roka.
4. Prípadné úroky z omeškania sa vypočítajú v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Na takúto zmenu nie je potrebný súhlas nájomcu.

Článok V.

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s ich určením,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkovi,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenájomiteľa.
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenájomiteľa uvedených v záhlaví tejto dohody (najmä uvádzať správne číslo účtu prenájomiteľa a ostatné).

Článok VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako aj zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenájomca a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenájomcu:

V Nových Zámkoch, dňa

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.,
primátor mesta

Ing. Vladimír Urmanič,
generálny riaditeľ

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

MESTO Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky (ident.č:309150ME)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
12865		11008	2956	2956,00	1/1	2956,00	38,56	Orná pôda	NOVÉ ZÁMKY
12865		11013	1014	160,96	1/1	160,96	2,12	Zastavaná plocha a nádvorie	NOVÉ ZÁMKY
						3116,96	40,68		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	2956,00	38,56
Zastavaná plocha a nádvorie	160,96	2,12

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ v eurách
NOVÉ ZÁMKY	3116,96	90

Za prenajímateľa:

V Nových Zámkoch, dňa

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.,
primátor mesta

Ing. Vladimír Urmanič,
generálny riaditeľ