

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 77/2025/OMM

(uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Abduraimi Abdulveap rod. Abdulveap
bydlisko:	Sídlisko Juh 1053/8 093 01 Vranov nad Topľou
narodený:	
RČ:	štátny občan Severné Macedónsko
Meno a priezvisko:	Fatime Abduraimi rod. Farizi
bydlisko:	Sídlisko Juh 1053/8 093 01 Vranov nad Topľou
narodená:	
RČ:	štátny občan Severné Macedónsko

(ďalej len „oprávnení“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, parc. C-KN č. 1866/10 o výmere 465 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4114, parc. C-KN č. 1865, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², zapísané na LV 4114, parc. C-KN č. 3315/2 o výmere 1187 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 4114, vedené Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove n.T., pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou (ďalej len „**Pozemok**“).

II. Vecné bremeno

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávnených vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 2, ktoré zaťažuje časť pozemku, t.j. **pozemok C-KN č. 1866/10 o výmere 10 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 4114, vedených Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, **pozemok C-KN č. 1865 o výmere 25 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 4114, vedených Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, **pozemok C-KN č. 3315/2 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 4114, vedených Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, ktoré sú vyznačené na geometrickom pláne vyhotovenom: Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, č. geometrického plánu: 218/2024 zo dňa 16.12.2024, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 29.01.2025 číslo G1-38/2025, (ďalej len „**zaťažený pozemok**“) a Oprávnený toto vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa uhradiť úhradu podľa čl. III.
2. Obsahom práv Oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou je uloženie inžinierskych sietí – prípojka k stavbe: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139 oprávneného z vecného bremena (voda, elektrina, plyn kanalizácia) v rozsahu 39 m² a je v tomto prípade ako podklad k zápisu geodetických údajov do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno je zriadené IN REM v prospech parciel C-KN č. 1866/10, C-KN č. 1865, C-KN č. 3315/2, vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

III. Úhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú úhradu vo výške **48,75,-€** (slovom: štyridsaťosem eur, sedemdesiatpäť centov) za celú dobu trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený nie je povinný prispievať na náklady spojené s údržbou zaťaženého pozemku, ak došlo k potrebe údržby zaťaženého pozemku užívaním Oprávneného podľa tejto zmluvy.
2. Úhradu podľa bodu 3.1 je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému pri podpise tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne povinného.
3. V prípade omeškania so zaplatením úhrady za zriadenie vecného bremena, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania stanovený v platných právnych predpisoch.

IV.

Vklad

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený na základe tejto zmluvy ku dňu jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s konaním o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nesie Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Povinný.
4. Do doby rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho vo Vranove n.T. o povolení vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak by príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny vo Vranove n.T. vkladové konanie prerušil, zastavil alebo návrh na vklad zamietol, zaväzujú sa strany tejto zmluvy vykonať všetky opatrenia, predovšetkým odstrániť vady podania či zmluvy tak, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vložené.

V.

Práva a povinnosti

1. Oprávnení sú povinní pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve šetriť práva Povinného.
2. Oprávnení sú povinní pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode na zaťaženom pozemku. V prípade, že dôjde ku škode spôsobenej činnosťou Oprávneného, jeho zamestnancov alebo spolupracovníkov, sú Oprávnení povinní škodu uhradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Oprávnení sú oprávnení užívať zaťažený pozemok v rozsahu bodu II.2 odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenie

1. Povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je Pozemok zaťažený právom tretej osoby, ktoré by znemožňovalo výkon práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo také právo zakladať.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu – odboru katastrálnemu vo Vranove nad Topľou na vykonanie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia obdrží Oprávnený a zostávajúce vyhotovenia obdrží Povinný.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola dojednaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Povinný svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že jeho právo nakladať s Pozemkom nie je ničím obmedzené.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinný ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v plat. zn. vyhlasuje, že túto zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. bude zaslané príslušnému Okresnému úradu – odboru katastrálnemu ako príloha k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.

Vo Vranove n.T. dňa: 17.02.2025

Povinný: Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor

Oprávnený: **Abduraimi Abdulveap**

Oprávnený: **Fatime Abduraimi**