

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská Streda

IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

– ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **HEXTRADE s.r.o.**

so sídlom: Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 44 987 242

štatutárny orgán: **Mgr. Judit Miklósová** – konateľ

– ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 29/2024, prijatým dňa 12.12.2024 (viď príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*), schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:
parc. č. 264/118 o výmere 4457 m² – Záhrada

čl. II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda. Katastrálny odbor v časti A, a to k:
parc. č. 264/118 o výmere 4457 m² – Záhrada

(ďalej spoločne len ako „*predmet prevodu*“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k predmetu prevodu zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právok predmetu prevodu:
parc. č. 264/118 o výmere 4457 m² – Záhrada
2. Kupujúci od predávajúcehopredmet prevodu za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom predmetu prevoduv spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodukupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodubola zmluvnými stranami stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 29/2024, prijatého dňa 12.12.2024, ktorým bola schválená kúpna cena navrhovaná kupujúcim formou obchodnej verejnej súťaže, a to v celkovej sume vo výške **87.500 €** (slovom: osemdesiatsedemtisícpäťsto eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli tak, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, označený v čl. I. Zmluvy.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet prevodu sa nachádza v jeho vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a je oprávnený s ním voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
 - c) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,

- d) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, odstránení predmetu prevodu alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967 a s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (zbgis.skgeodesy.sk),
- c) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- d) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet prevodu kupujúcemu odovzdá v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu tým nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu prevodu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadov uvedených v Zmluve.

Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodnutím zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu bez povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a rozhodnutie o zastavení konania nadobudne právoplatnosť.

Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne v zmysle čl. IV. Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak niektoré z ustanovení Zmluvy z dôvodu jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo z dôvodu iných skutočností je alebo sa stane neplatným, neplatnosť predmetného ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť Zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých k jej uzavretiu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takom prípade predmetné neplatné ustanovenie Zmluvy nahradia v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy takým platným ustanovením, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru a účelu sledovaného neplatným ustanovením.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho uhradí kupujúci.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 19.02.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta *Obce Vrakúň*

.....
Mgr. Judit Miklósová
konateľ **HEXTRADE s.r.o.**