

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Hotelová akadémia Brezno
Banskobystrický samosprávy kraj
Malinovského 1, 977 01 Brezno
Zastúpená: Ing. Eva Petriková – zástupkyňa riaditeľky školy
IČO: 00162035
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0039 2149
/ďalej len požičiavateľ/

a

Vypožičiavateľ:

Obchodná akadémia Brezno
Banskobystrický samosprávy kraj
Malinovského 1, 977 01 Brezno
Zastúpená: Mgr. Eva Dočekalová – riaditeľka školy
IČO: 35652454
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK68 8180 0000 0070 0039 2536
/ďalej len vypožičiavateľ/

II.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove a telocvičňa, ktoré sú vo vlastníctve BBSK v správe požičiavateľa a tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú na Malinovského ul. č. 1, Brezno, parc. č. 3261,3262/8 a 3262/9 KÚ Brezno súp. č. 1106 a 2761, zapísané na LV č. 11715.

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie nebytové priestory o výmere 750 m², ktoré sa nachádzajú v budovách za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu.

III.

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 1. 2025 – do 31.12.2025

IV.

Podmienky úhrad nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov bude realizovaná podľa prideleného rozpočtu **na rok 2025** stanoveného na základe výkonových ukazovateľov (počet žiakov) a normatífov stanovených MŠ SR .

Pridelený rozpočet na rok **2025** je vo výške **311 850 Eur**. Z objemu finančných prostriedkov na prevádzkové náklady (kat. 600) pridelených na rok **2025** vo výške **282 341 Eur** bude **aliquotne** podľa počtu žiakov vypočítaná čiastka z celkovej došlej faktúry na HA a prevedená z rozpočtu OA na základe interného dokladu mesačne do rozpočtu na Hotelovú akadémiu – **refundácia nákladov**. (vid' kalkulačný list - príloha č.1)

Náklady na mzdové prostriedky prevádzkových zamestnancov (kurič/údržbár, recepcná) nebudú vzájomne refundované OA na HA, nakoľko ide iba o sezónne prac.pozície.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti požičiavateľa:

- 1) Požičiavateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľov priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostným opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v eurách, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

VI. Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných Dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne , dňa 17.2.2025

V Brezne , dňa 17.2.2025


.....
požičiavateľ
Ing. Eva Períková
zástupkyňa riaditeľky školy


.....
vypožičiavateľ
Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy

Kalkulačný list
k zmluve o výpožičke medzi Hotelovou a Obchodnou akadémiou v Brezne

I. časť

Základné nájomné z užívacích nebytových priestorov – **bezodplatne**

II. časť

Prevádzkové náklady

Podľa prideleného rozpočtu na kalendárny rok 2025 stanoveného na základe výkonových ukazovateľov (počet žiakov) a normatívov stanovených MŠ SR budú úhrady vykonávané nasledovne:

Počet žiakov k 15.9.2024 podľa Edu zberu

- Hotelová akadémia	209 žiakov
- Obchodná akadémia	89 žiakov

Spolu:	298 žiakov
---------------	-------------------

Výpočet :	298 : 100	=	2,98 %
	209 : 2,98	=	70,13 %
	89 : 2,98	=	29,87 %

Čo percentuálne predstavuje : **29,87 %**

III. časť

Z objemu finančných prostriedkov na tovary a služby (63O) prideleného na kalendárny rok 2025 bude alikvotne podľa počtu žiakov vypočítaná čiastka z celkovej došlej faktúry. Táto čiastka bude prevedená z rozpočtu OA na základe interného dokladu mesačne do rozpočtu na Hotelovú akadémiu /poštovné, telekomunikácie, výpočtová technika, všeobecný materiál, čistiace prostriedky, časopisy, údržba, všeobecné služby, stravovanie, školenia a pod./.

Náklady na mzdové prostriedky prevádzkových zamestnancov (kurič/údržbár, recepcná) nebudú vzájomne refundované OA na HA, nakoľko ide iba o sezónne pracovné pozície.

Fakturovaná alikvotná časť bude aktuálne prispôbovaná skutočnému čerpaniu finančných prostriedkov za dané obdobie.

Tovary a služby, ktoré využíva Obchodná akadémia budú hradené priamo z rozpočtu OA.

V Brezne dňa , 17.2.2025

Hotelová akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno ②

požičiavateľ
Ing. Eva Períková
zástupkyňa riaditeľky školy

Obchodná akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno ②

vypožičiavateľ
Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy