

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 60/2025/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **MUDr. Adrian Žalman, rod. Žalman**  
Bytom: A. Medňanského 14B, 036 08 Martin  
Dátum nar.:  
Rod. číslo :  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **katastrálnom území** Turčianske Jaseno, obec Turčianske Jaseno, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24548 m<sup>2</sup>,**  
ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 1989 (ďalej ako „*zaťažený pozemok*“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na LV č. 1989.

3. Vybudovanie vjazdu (ďalej aj ako „stavba“), sa dotýka zaťaženého pozemku a pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2148, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu (ďalej aj ako „správca“).

4. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku stavbu vo vyznačenom (52 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 50837168-47/2024, vyhotoveného spoločnosťou R-PRO, s. r. o., ul. Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50 837 168, Ing. R. Čanádyovou dňa 25.09.2024 a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1016/24 dňa 11.10.2024 (ďalej len „GP. č. 50837168-47/2024“).

5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Turčianske Jaseno, obec Turčianske Jaseno, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1636 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 1206/1 orná pôda o výmere 1716 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1206/2 ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>.

6. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 16., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25.11.2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Vecné bremeno IN REM**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 2431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24548 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (52 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 1 GP č. 50837168-47/2024,

**v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Turčianske Jaseno na LV č. 1636 ako pozemok parc. KN-C č. 1206/1 orná pôda o výmere 1716 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1206/2 ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

## Článok IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2038,40 EUR** (slovom: dvetisíctridsaťosem eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **2038,40 EUR** (slovom: dvetisíctridsaťosem eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a to do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182025006**.

## Článok V.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III. triedy č. III/2148 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III. triedy č. III/2148, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vjazdu, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú

poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

## **Článok VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmlúv**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

*Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.*

V Žiline, dňa 18.02.2025

V Martine, dňa 02.02.2025

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

-----  
**Ing. Erika Jurinová, v. r.**  
**predsedníčka ŽSK**

-----  
**MUDr. Adrian Žalman, v. r.**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 25. novembra 2024**

---

**Uznesenie 3/16**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**16. s c h v a ľ u j e**

*podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

**zriadenie odplatného vecného bremena** na vybudovanie vjazdu na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území Turčianske Jaseno, obec Turčianske Jaseno, okres Martin, zapísanom na **LV č. 1989** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, ako

- **parc. KN-C č. 2431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24548 m<sup>2</sup>,**

vo vyznačenom rozsahu (**52 m<sup>2</sup>**) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 50837168-47/2024, vyhotoveného spoločnosťou R-PRO, s. r. o., ul. Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50 837 168 – Ing. R. Čanádovou dňa 25.09.2024 a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1016/24 dňa 11.10.2024,

**v prospech oprávneného z vecného bremena:**

- **v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Turčianske Jaseno na LV č. 1636 ako pozemok parc. KN-C č. 1206/1 – orná pôda o výmere 1716 m<sup>2</sup> a parc. č. 1206/2 – ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu**,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho časti.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** vo výške **2 038,40,- €** stanovenú dohodou.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 9. decembra 2024

Za správnosť Alena Alkaš