

Zmluva č. 19/2025 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr. Renátou Mračkovou, riaditeľkou školy
IČO 30233844
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
1662060955/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: TJ TATRAN ORAVSKÉ VESELÉ
Oravské Veselé 374
029 62 Oravské Veselé
V zastúpení: Dušan Rejducha
IČO: 14220113
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor pri Základnej škole s materskou školou, Hurbanova ulica č.27 – ktorý pozostáva z futbalového ihriska (parcela KN č.508/154 - v katastri územia Záturčie, LV č.3218 o výmere 9321 m² a parcela KN č.508/336 – v katastri územia Záturčie, LV č.1870 o celkovej výmere 694 m²).

Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia, šatne pri priestore telocvične.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom organizovania športovej a telovýchovnej činnosti.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú v termíne od 14.02.2025 do 31.03.2025 nasledovne:

Pondelok-Piatok od 17:30 do 19:00
(90 minút tréningová jednotka podľa priloženého rozpisu)

Sobota a nedeľa
(120 minút prípravný zápas podľa priloženého rozpisu)

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č.1 vzájomne dohodli na cene nájomného za:

- prenájom celej hracej plochy na prípravný zápas bez osvetlenia **165,- €**
- prenájom celej hracej plochy na prípravný zápas s osvetlením **198,- €**
(prípravný zápas – trvanie 120 min.)
- prenájom celej hracej plochy na tréningovú jednotku bez osvetlenia **126,- €**
- prenájom celej hracej plochy na tréningovú jednotku s osvetlením **148,- €**
(tréningová jednotka – trvanie 90 min.)

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do **20. dňa v mesiaci** na základe fakturácie na **IBAN: prenajímateľa číslo: SK67 0200 0000 0016 6206 0955**, VÚB, a.s. pobočka Martin. Podkladom k fakturácii bude výkaz o skutočne vykonaných tréningoch, ktorý nájomca odovzdá prenajímateľovi mesačne do 5.dňa nasledujúceho mesiaca.

2) Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu t.j. dodávka tepla, el. energie, vodné, stočné, upratovanie, zabezpečenie dozoru. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za nájom, v prípade skutočnosti zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

- 1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
- 3) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5) Nájomca bol oboznámený so spracúvaním jeho osobných údajov podľa článkov 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) pred vyhotovením a podpísaním tejto nájomnej zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 19.02.2025

Prenajímateľ

Nájomca