

Zmluva o nájme zariadení

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **ENVIRAL, a.s.**
Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov
IČO: 36259233
DIČ: 2021791211
IČ DPH: SK7120001779
Zastúpený: Ing. Robert Spišák, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Štefan Tóth, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0900 0000 0052 0162 2394
/ďalej len „objednávateľ“/

a

Poskytovateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Organizačná zložka: Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU
Korešpondenčná adresa: Radlinského 9, 812 37 Bratislava
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Anton Gatial, DrSc., dekan
Osoba zodpovedná za plnenie:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK28 8180 0000 0070 0008 1498
/ďalej len „poskytovateľ“/
/spolu ďalej len „zmluvné strany“/

I.

Predmet, účel a doba nájmu

- 1.1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedených zariadení, ktoré tvoria predmet nájmu a je oprávnený nimi disponovať na účely tejto Zmluvy.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je užívanie zariadení, a to Sprejová sušiareň Büchi B-290 a rotačnej odparky Rotavap R-220 s príslušenstvom, inštalovaných u poskytovateľa na Oddelení chemického a biochemického inžinierstva, Fakulty chemickej a potravinárskej technológie, STU v Bratislave ďalej len „Zariadenia“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.3. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto Zmluve umožniť Objednávateľovi užívanie predmetu nájmu a Objednávateľ sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať podmienky dojednané v tejto Zmluve a platiť Poskytovateľovi dohodnuté nájomné.

- 1.4. Účelom nájmu je užívanie zariadenia Poskytovateľa na zabezpečenie realizácie výskumných aktivít Objednávateľa.
- 1.5. Výskum Objednávateľa sa bude realizovať v priestoroch Poskytovateľa.
- 1.6. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.februára 2025 do 31.decembra 2025 (ďalej aj ako „Trvanie zmluvy“).
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže užívať Zariadenia Poskytovateľa počas pracovných dní čase od 06:00-19:00. V prípade potrebnej zmeny sa zmluvné strany včasným spôsobom oboznámia so zmenami.

II.

Kontaktné osoby, Osoby oprávnené na užívanie Zariadení a evidencia vstupov

2.1 Kontaktné osoby za Poskytovateľa

Kontaktná osoba zodpovedná za prístroje a technické otázky fungovania zariadení :

.....,

Kontaktná osoba zodpovedná za nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy:

.....

2.2 Kontaktná osoba za Objednávateľa

Kontaktná osoba zodpovedná za technické otázky:

.....

Kontaktná osoba zodpovedná za nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy

.....

2.3 Zamestnanci a poverené osoby Objednávateľa oprávnené na užívanie zariadení:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Objednávateľ je oprávnený poveriť aj ďalšie osoby, prípadne vykonať inú zmenu v tomto zozname. Za týmto účelom nie je potrebné meniť Zmluvu písomným dodatkom k zmluve, ale zmenu alebo doplnenie osôb oznámi formou emailu na obe adresy Poskytovateľa podľa bodu 2.1.

2.4 Evidencia vstupov

Objednávateľ bude každú prítomnosť na pracovisku Poskytovateľa a evidenciu používania každého konkrétneho Zariadenia zapisovať do Prevádzkového denníka určeného k tomuto účelu vo forme deň, hodiny od-do, osoba, podpis.

Tieto podklady evidencie vstupov budú slúžiť ako evidencia pre hodnoverné vyúčtovanie nájomného Poskytovateľom.

III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške: 85 eur (slovom osemdesiatpäť eur) bez DPH za každý deň používania zariadenia Sprejovej sušiarne Büchi B-290 (vrátane používania váh, analyzátoru sušiny a iného bežného vybavenia laboratória) a 100 eur (slovom jedensto eur) bez DPH za každý deň využívania zariadenia rotačnej odparky Rotavap R-220 s príslušenstvom.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného raz mesačne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Nájomné je splatné spätne, každý mesiac podľa počtu skutočne odpracovaných dní na zariadení v danom mesiaci. Prílohou faktúry je evidencia vstupov zo strany Poskytovateľa, z ktorej vyplýva presný počet odpracovaných dní na zariadeniach zo strany Objednávateľa v danom mesiaci.
- 3.3. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať prevádzkové náklady vždy za obdobie 1 mesiaca, pričom faktúra za dané obdobie bude vystavená do 15. dňa nasledujúceho mesiaca („fakturačné obdobie“).
- 3.4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry podľa tejto Zmluvy doručované Objednávateľovi elektronicky na emailovú adresu : **elektronickafaktura@enviral.sk**. Táto dohoda strán je považovaná za prejavenie súhlasu príjemcu tovaru alebo služieb v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH s vystavením a prijatím faktúry v elektronickej podobe. Táto elektronická faktúra sa považuje v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH za daňový doklad.
- 3.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, alebo údaje v nej nie sú uvedené správne alebo nie sú v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi bez zaplatenia na opravu a doplnenie. Dňom doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 3.7. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
- 3.8. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má Objednávateľ právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho chybu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.
- 3.9. Objednávateľ nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zavinil Objednávateľ. Objednávateľ je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Poskytovateľ sprístupní priestory pracoviska, kde sa nachádzajú predmetné zariadenia Objednávateľovi (napr. vybaví včas povolenia na vstup, vstupné karty, a pod.). Za týmto účelom mu Objednávateľ poskytne všetku potrebnú súčinnosť (napr. menný zoznam svojich zamestnancov alebo poverených osôb).
- 4.2. Zamestnanci a poverené osoby Objednávateľa pri výkone výskumu v priestoroch pracoviska Poskytovateľa dodržiavajú vnútorné predpisy platiace v jeho priestoroch, s ktorými ich Poskytovateľ vopred oboznámil.
- 4.3. Objednávateľ je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je Objednávateľ povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.
- 4.4. Poskytovateľ zabezpečí za účelom riadnej práce na zariadeniach k dispozícii pokyny na použitie, obsluhu, údržbu a bezpečnosť, vrátane všetkých manuálov a pokynov na použitie prístrojov a zariadení od výrobcu. Zároveň Poskytovateľ zabezpečí, že všetci zamestnanci alebo poverené osoby Objednávateľa obsluhujúci Zariadenia boli na tento účel zaškolení zo strany Poskytovateľa. O takomto zaškolení bude vyhotovený písomný záznam.
- 4.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 4.7. Objednávateľ nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám, v opačnom prípade je Poskytovateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Poskytovateľ berie na vedomie, že výkon výskumu na Zariadeniach budú vykonávať osoby uvedené v čl. 2.3. Zmluvy alebo osoby, ktoré budú formou emailu oznámené Poskytovateľovi spôsobom uvedeným v čl. 2.3 Zmluvy. Medzi poverené osoby Objednávateľa patria aj zamestnanci poradenskej spoločnosti Centrum výskumu a vývoja, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 1033/7, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika.

V.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve alebo v zákone.

- 5.3. Ak niektorá zo zmluvných strán podstatne poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, alebo ak to vyplýva zo zákona, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie zmluvy v zmysle ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka a porušenie zmluvy podľa čl. 3.2, 4.1. a 4.6. Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 5.4. Po skončení nájmu sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať predmet nájmu Poskytovateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním Objednávateľ nezodpovedá.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné pred uplynutím doby, na ktorú je Zmluva uzatvorená, predĺžiť Trvanie zmluvy o ďalšie obdobie zvolené Objednávateľom (maximálne však o 2 roky), a to formou písomného oznámenia („Oznámenie o predĺžení trvania zmluvy“) doručeného Poskytovateľovi minimálne 1 mesiac pred uplynutím doby Trvania zmluvy. V prípade zmeškania tejto lehoty zo strany Objednávateľa sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení nájomného vzťahu písomným dodatkom podľa čl. 6.1. Zmluvy.
- 5.6.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami alebo vyplývajúce z rokovaní o zmluve medzi zmluvnými stranami, ktoré dňom uzavretia Zmluvy strácajú platnosť.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že za účelom plnenia zmluvy si poskytnú alebo si plánujú poskytnúť osobné údaje svojich konateľov, zamestnancov alebo iných fyzických osôb (ďalej iba „dotknutá osoba“). Zaväzujú sa a podpisom zmluvy potvrdzujú, že informovali všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje poskytnú alebo plánujú poskytnúť druhej zmluvnej strane o možnosti poskytnutia osobných údajov a tiež o náležitostiach spracovania osobných údajov druhou zmluvnou stranou v zmysle článku 14 ods. 1 až 4 Nariadenia Európskeho parlamentu a

Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Zmluvné strany sú povinné si navzájom na vyžiadanie poskytnúť potrebnú súčinnosť.

- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach. Všetky exempláre zmluvy majú rovnakú platnosť.
- 6.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia, že na nájomný vzťah k predmetu zariadenia, ktorý začal pred účinnosťou tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 31.januára 2025

V Leopoldove, dňa 31. januára 2025

Za FCHPT STU (Poskytovateľ):

Za ENVIRAL (Objednávateľ):

.....
prof. Ing. Anton Gatial, DrSc.

.....
Ing. Robert Spišák, PhD.,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Tóth
podpredseda predstavenstva