

20250124

DODATOK č. 12

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 223/2005 zo dňa 17.5.2005

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s.r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Milan Šlávka- konateľ
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve č. CEZ 223/2005 zo dňa 17.5.2005 v znení Dodatkov č. 1-11** ku zmluve (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2005 bola medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 225/2005, predmetom ktorej je nájom objektov špecifikovaných v prílohe č.1 k Nájomnej zmluve, a to na účely využívania podľa „Mandátnej zmluvy“ zo dňa 3.1.1995 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. V súlade s čl. III nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2024 v priemere 2,8% .

Nájomné za rok 2024 predstavovalo sumu 10 552,83eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,8% ročný predpis nájomného na rok 2025 predstavuje sumu 10 848,31 eur/rok

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. III. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. III.

Nájomné za nebytové priestory sa na rok 2025 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 10 848,31 eur/rok.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 223/2005 v znení dodatkov 1-11. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11. 2. 2025

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 3. 11. 2025

Za nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Ing. Milan Šlávka
Mestské lesy , spol. s r.o.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.

Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie
Štatistického úradu SR