

Zmluva o nájme nebytových priestorov 10/2025

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Pruské, Obecný úrad Pruské
so sídlom: Pruské 1, 018 52 Pruské
zastúpená: MUDr. Viliamom Cívikom, PhD. – starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Ilava
Číslo účtu: 20927372/0200
IČO: 00317721
DIČ: 2020610966
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Mgr. Mária Hraňo Ftáčniková
trvalý pobyt: 821 05 Bratislava - Petržalka, Rovniankova 13
prechodný pobyt: 018 55 Tuchyňa 140
Číslo OP:
(ďalej len nájomca)

sa dňa **01.03.2025** dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

1. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Polyfunkčného objektu v obci Pruské súpisné číslo 293, zapísanej na LV č. 1159 v KN Pruské, na Správe katastra Ilava.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor budovy súp.č. 293, budova Turisticko – informačného centra za účelom športovej aktivity- joga.

Čl. III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca nebytových priestorov sa dojednávajú na dobu neurčitú.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len služby).
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za služby (dodávka elektrickej energie, dodávka vody, vývoz žumpy, dodávka tepla, odvoz odpadov kat. č. 200301 zmesový komunálny odpad – nie nebezpečný odpad, požiarňa ochrana spoločných priestorov) vo výške 10,00 Eur (slovom: desať eur) za hodinu **s účinnosťou od 01.03.2025**.
3. Nájomné platí nájomca mesačne na základe vystavenej faktúry na účet prenájomcu, prípadne do pokladne Obecného úradu v Pruskom.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky na služby vo výške a lehote uvedenej v odseku, je povinný platiť úrok z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch. Frekvencia čistenia a údržby prenajatých priestorov je predmetom samostatnej dohody medzi ostatnými nájomníkmi, ktorí majú prenajaté priestor v prenájme.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takejto škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za účelom vykonávania opráv a rekonštrukcii spoločných častí objektu a rozvodov vnútorných sietí a umožniť vykonanie kontroly stavu vybavenia a využívania predmetu nájmu.
6. Prenechať nebytový priestor do nájmu tretím osobám môže nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca má možnosť umiestniť si označenie prevádzky, spravidla v mieste vstupu do prevádzkových priestorov, ale len po schválení prenajímateľom a po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe umiestnenia.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené nájomnú zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne zaťažovaný.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Zmluva ja vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých 1 x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná je nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Pruskom,

V Pruskom,

Prenajímateľ:

Nájomca: