

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle ustanovenia §269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Účastník zmluvy 1:

**Lesné a pasienkové spoločenstvo urbárikov,
pozemkové spoločenstvo v Kosoríne**

Kosorín, 966 24 Janova Lahota

IČO: 37958577

zastúpená: predseda

(ďalej len „poskytovateľ“)

Účastník zmluvy 2:

Obec Kosorín

Kosorín 117, 966 24 Kosorín

IČO: 00320 757

DIČ: 2020529665

IČ DPH: SK2020529665

zastúpená: Ing. Darina Morvayová, starostka

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastník č. I, je vlastníkom nehnuteľnosti C-KN parcely, parcelné číslo 2000 o výmere 22 m² a C-KN č. 2402 o výmere 4 m², druh pozemku ostatná plocha. Uvedená nehnuteľnosť v katastri obce Kosorín (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)
2. Účastník č. II, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Poľná cesta Kosorín“, na pozemku C-KN na parcele, parcelné číslo 2404 o výmere 1115 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1876, v katastri obce Kosorín.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva Užívateľovi č. II. na bezodplatné užívanie nehnuteľnosť špecifikovaných v bode 1. článku I. tejto dohody.
2. Uvedená nehnuteľnosť sa bude využívať ako súčasť poľnej cesty na prejazd vozidiel.
3. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nescudzí pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok III.

Doba užívania nehnuteľnosti a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 10.01.2024.
2. Táto zmluva zaniká výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán, písomnou formou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný prenechať nehnuteľnosť užívateľovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Užívateľ nie je oprávnený dať nehnuteľnosť do nájmu prípadne podnájom tretej osobe.
3. Užívateľ je povinný nehnuteľnosť na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uzatvárať výhradne písomnou formou s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre užívateľa, dve vyhotovenia pre poskytovateľa a jedno vyhotovenie pre kolaudačné konanie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto Zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy.