

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 10092/2025/PPRS

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00319031
Primátor mesta: JUDr. Jozef Šimko
DIČ: 2021230398
IČ DPH: SK2021230398
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod číslom OU-BB-OVBP2-2023/027475-057 zo dňa 06.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2024 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
Rimavská Sobota	2959	2877/1	C	Trvalý trávnatý porast	1/1	18612
Rimavská Sobota	2959	2877/2	C	Trvalý trávnatý porast	1/1	6300
Rimavská Sobota	2959	4078/1	E	Ostatná plocha	1/1	2023
Rimavská Sobota	2959	4148/1	C	Vodná plocha	1/1	4970
Rimavská Sobota	2959	4158/2	E	Vodná plocha	1/1	95

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou objektu „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ spočíva:
 - a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/2024 vyhotoveným SALSTAV, s.r.o. dňa 13.3.2024 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Rimavská Sobota dňa 18.03.2024 pod. číslom G1-204/2024 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ nasledovne :

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
Rimavská Sobota	2959	2877/1	C	26	1349	SO 14682
Rimavská Sobota	2959	2877/1	C	27	1421	SO 14682
Rimavská Sobota	2959	2877/2	C	24	1170	SO 14682
Rimavská Sobota	2959	4078/1	E	32	263	SO 14682
Rimavská Sobota	2959	4148/1	C	23	454	SO 14682
Rimavská Sobota	2959	4158/2	E	28	13	SO 14682

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1991/2024- 1050/24 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

Článok IV.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstva spravodlivosti SR, vyhotoveným v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov dňa 15.02.2024.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Regist. KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
Rimavská Sobota	2959	2877/1	C	26	1349	1/1	1349	4,17	5625,33
Rimavská Sobota	2959	2877/1	C	27	1421	1/1	1421	4,17	5925,57
Rimavská Sobota	2959	2877/2	C	24	1170	1/1	1170	4,17	4878,90
Rimavská Sobota	2959	4078/1	E	32	263	1/1	263	4,17	1096,71
Rimavská Sobota	2959	4148/1	C	23	454	1/1	454	4,17	1893,18
Rimavská Sobota	2959	4158/2	E	28	13	1/1	13	4,17	54,21

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje **19473,90 EUR**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavby „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Prijímateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Prijímateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho

jednoznačnú identifikáciu, bude SSD a. s. spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD a. s. www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Rim. Sobote., dňa 13.02.2025.

V Bratislave, dňa 05.02.2025

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

JUDr. Jozef Šimko v. r.
primátor

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA v. r.
konateľ MH Invest, s.r.o.