

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NZ 014/2023

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 00329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. arch. Miroslav Šteiner**
bytom Slovenská 396/45, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII ods. 4 Nájomnej zmluvy č. NZ 014/2023 zo dňa 16. 06. 2023 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves dohodli na tomto dodatku.

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. V, Nájomnej zmluvy č. NZ 014/2023 zo dňa 16. 06. 2023.

III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 1 je zmena a doplnenie Čl. V, Nájomnej zmluvy č. NZ 014/2023 zo dňa 16. 06. 2023.

2. Znenie Čl. V ods. 2 **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného je 2,00 €/m²/rok, na základe čoho celkové nájomné pre rok 2024 je:

$$6 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 12,00 \text{ €/rok.}$$

3. Znenie Čl. V **sa dopĺňa** o ods. 11 s nasledovným znením:

11. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzieb nájomného určeného podľa v čase podpisu tejto zmluvy platného Cenníka za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, schváleného Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi, nájomné sa na základe oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného určí bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.

4. Ostatné časti Nájomnej zmluvy č. NZ 014/2023 zo dňa 16. 06. 2023 ostávajú nezmenené.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú tri rovnopisy určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku č. 1.

Nájomca:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za prenajímateľa:

V Spišskej Novej Vsi dňa

.....
Ing. arch. Miroslav Šteiner

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta