

Zmluva o výpožičke

nebytových priestorov Základnej školy a o výške služieb spojených s výpožičkou uzavretá podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Požičiavateľ: **Základná škola**
Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Jozef Spišák- riaditeľ školy
IČO: 36 126 551
DIČ: 2021607324
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 0658041001/5600

a

Vypožičiavateľ: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**
Študentská 2, 911 50 Trenčín
Zastúpená: prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc. – rektor Trenčianskej univerzity
IČO: 31 118 259
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065367/8180
Zriadená: zákonom NR SR č. 155/1997 Z. z. o vysokých školách a zákonom č. 209/2002 Z. z.

I.

Predmet výpožičky

- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, t.j. časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín, nachádzajúce sa na parcele číslo 2180/13, 2180/14, 2180/15 v k. ú. Trenčín, so súpisným číslom 2692, zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, a to :
 - pavilón B (časť prízemie - kancelárie), nachádzajúci sa na parcele č. 2180/13 – viď príloha, Legenda miestností
 - pavilón E, nachádzajúci sa na parcele č. 2180/15 – viď príloha, Legenda miestností
 - pavilón A (časť prízemie - učebne, kabinety), nachádzajúci sa na parcele č. 2180/14 – viď príloha, Legenda miestností(ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet výpožičky“)
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory uvedené v bode 1. s výmerou 1789 m².

II.

Účel výpožičky

- Požičiavateľ bezplatne prenecháva predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto Zmluvy na riadne užívanie vypožičiavateľovi, a to výlučne za účelom výkonu činností vypožičiavateľa v zmysle Zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VŠ“).

III.

Doba výpožičky

- Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2012 do 01.09.2020.

IV.

Výška nákladov za služby spojené s predmetom výpožičky a podmienky ich úhrady

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v článku I. tejto Zmluvy bezplatne.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), d) a e) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy priestorov požičiavateľa, nachádzajúcich sa v objektoch základnej školy, ktorých výmera predstavuje 1 789 m², a to nasledovne:
 - a) Tepelná energia:
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² vypožičiavateľom užívanej plochy vo výške:
 $0,32 \text{ €} \times 1789 \text{ m}^2 = 572,48 \text{ €/ mesačne.}$
Predmetné náklady za tepelnú energiu zahŕňajú aj náklady spojené so zabezpečením prevádzky tepelného zdroja (kotle) a súvisiacich technológií, ako aj náklady spojené s ich prípadnými opravami.
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² vypožičiavateľom užívanej plochy vo:
 $0,06 \text{ €} \times 1789 \text{ m}^2 = 107,34 \text{ €/ mesačne.}$
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² vypožičiavateľom užívanej plochy vo výške:
 $0,32 \text{ €} \times 1789 \text{ m}^2 = 572,48 \text{ €/ mesačne.}$
 - d) Plyn:
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² vypožičiavateľom užívanej plochy vo výške:
 $0,99 \text{ €} \times 1789 \text{ m}^2 = 1771,11 \text{ €/ mesačne.}$
 - e) Odvoz odpadu:
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom, a to vo výške:
 $0,02 \text{ €} \times 1789 \text{ m}^2 = 35,78 \text{ €/ mesačne.}$
3. Predmetné ceny sú uvedené s DPH.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 2. písmena a), b), c), d) a e) tejto Zmluvy vyfakturované faktúrou, vystavenou požičiavateľom, a to mesačne vopred, v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry požičiavateľom.
5. Náklady za služby podľa bodu 2. tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení príslušného obdobia, a to následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi. V prípade preplatku bude tento započítaný po ukončení príslušného obdobia v zálohovej faktúre za energie. Vypožičiavateľ sa bude podieľať na vyúčtovaní nedoplatkov a preplatkov vo výške 16,29 % z celkovej výšky nákladov na energie.
6. V prípade zmeny výšky nákladov za služby uvedené v bode 2. písmeno a), b), c), d) a e) tejto zmluvy si požičiavateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto nákladov nadväzne na cenové úpravy týkajúce sa predmetných nákladov, a to formou dodatku k tejto Zmluve.
7. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to aj začatý deň omeškania. Za deň zaplatenia sa považuje pripísanie celej výšky ceny za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na účet požičiavateľa.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý v súlade s článkom II. tejto Zmluvy. Tento účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet výpožičky záložné právo alebo inak založiť predmet výpožičky, ako ani zaťažiť predmet výpožičky inými právami.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky a akékoľvek iné zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
6. Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.

VI. Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášok.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov (Prevádzkový poriadok budovy, Vnútorne predpisy BOZP a PO, Požiarne poplachové smernice a Požiarne evakuačný plán) u študentov a zamestnancov vypožičiavateľa v priestoroch výpožičky.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si vypožičané nebytové priestory uvedené v článku I. tejto Zmluvy obhliadol, a tieto sú v stave spôsobilom na užívanie k účelu, na ktorý sa táto Zmluva uzatvorila.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, tieto predpisy spíňa a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Bežné opravy a údržbu nebytových priestorov, ktoré má vypožičiavateľ vo výpožičke, sa vypožičiavateľ zaväzuje vykonávať na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sa nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto výpožičky, nachádzajú v objekte základnej školy a náklady súvisiace s vykonaním zákonom stanovených revízií a kontrol zariadení požiarnej ochrany a vyhradených technických zariadení v priestoroch celého objektu základnej školy zabezpečuje požičiavateľ, nebude požičiavateľ požadovať refundáciu pomernej časti týchto nákladov od vypožičiavateľa.

5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace so zmenami na predmete výpožičky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a zároveň vypožičiavateľ berie na vedomie, že v celom areáli, ktorého súčasťou je predmet výpožičky, platí zákaz fajčenia.

VIII.

Skončenie výpožičky nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu aj vypovedať, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť podaná písomne.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení výpovede, alebo odstúpenia od zmluvy a je platná pre obe zmluvné strany.
4. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva vypožičané nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou;
 - b) vypožičiavateľ sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením za služby uvedené v článku IV. bod 2. tejto Zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou;
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, alebo do nájmu inému bez súhlasu požičiavateľa;
 - d) vypožičiavateľ poškodzuje predmet výpožičky,
 - e) zavinením vypožičiavateľa došlo k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy,
 - f) vypožičiavateľ do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku k tejto Zmluve, vypracovaného v súlade s čl. IV., bod 6. tejto Zmluvy a upravujúceho zvýšenie nákladov uvedených v čl. IV. bode 2. písmeno a), b), c), d) a e) tejto Zmluvy, nepodpíše predmetný dodatok.
5. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytové priestory vypožičal;
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - d) požičiavateľ, ktorý na základe tejto Zmluvy má vypožičiavateľovi poskytovať podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy služby spojené s výpožičkou, tieto služby neposkytuje riadne a včas.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
7. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi uvoľnené vypožičané nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

8. V prípade, že pri odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľ zistí škody na predmete výpožičky spôsobené vypožičiavateľom, má právo vyčíslieť výšku takto spôsobenej škody a požadovať od vypožičiavateľa jej náhradu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o výpožičke zo dňa 30.04.2008.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, a teda 01.07.2012.
5. Zmluva o výpožičke bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní získa požičiavateľ dve vyhotovenia, vypožičiavateľ dve vyhotovenia a Mesto Trenčín jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Legendy miestností

" B " - prízemie LEGENDA MIESTNOSTÍ		
číslo miestnosti	účel	podlahová plocha
1	kancelária	15,8
2	rozhlasová ústredňa	15,8
3	zástupca riaditeľa	15,8
4	riaditeľ	31,7
5	sekretariát	16,7
6	telefónna ústredňa	15,8
7	akumulátorovňa	9,2
8	predsieň akumulátorovne	5,8
9	sklad	
10	chodba	46,2
11	predsieň WC ženy	1,9
12	WC ženy	1,5
13	predsieň WC muži	1,7
14	WC muži	1,6
15	vstupná hala (časť)	35,94
	spolu	215,44 m²

" A " - prízemie LEGENDA MIESTNOSTÍ		
číslo miestnosti	účel	podlahová plocha
1	chodba	123,5
2	kabinet	15,6
3	učebňa	63
4	učebňa	61,3
5	kabinet	21
6	učebňa	62,2
7	učebňa	61,9
8	učebňa	63
9	predsieň WC dievčatá	6
10	upratovačka	2,6
11	predsieň WC chlapci	6
12	WC dievčatá	12,8
13	WC chlapci	10,8
14	spojovacia chodba	48
	spolu	557,7 m²

" E " - prízemie

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo miestnosti	účel	podlahová plocha
1	chodba	97,7
2	hala	24,25
3	schodište	19,85
4	čajová kuchynka	6,8
5	upratovačka	3,24
6	predsieň WC chlapci	2,7
7	WC chlapci	0,88
8	WC dievčatá	3,31
9	klubovňa	42,9
10	knihovňa	19
11	čítareň	82,4
12	upratovačka	20,5
13	klubovňa	42,7
14	klubovňa	40,4
15	klubovňa	40,4
16	klubovňa	40,7
17	kabinet	20,2
	spolu	507,93 m²

" E " - 1. poschodie

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo miestnosti	účel	podlahová plocha
1	chodba	97,7
2	hala	24,25
3	schodište	19,85
4	čajová kuchynka	6,8
5	upratovačka	3,24
6	predsieň WC chlapci	2,7
7	WC chlapci	0,88
8	WC dievčatá	3,31
9	klubovňa	42,9
10	knihovňa	19
11	čítareň	82,4
12	upratovačka	20,5
13	klubovňa	42,7
14	klubovňa	40,4
15	klubovňa	40,4
16	klubovňa	40,7
17	kabinet	20,2
	spolu	507,93 m²