



Zmluva o diele č.

12012/023

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (ďalej len „ObchZ.“) v platnom znení

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Velcon spol. s r.o.**, Továrnská 368/40, 976 31 Vlkánová (B.Bystrica), IČO: 36056677, DIČ: 2021695159, IČ DPH: SK 2021695159, Bankové spojenie ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica č. účtu: 26505963/7500. Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, pod vložkou 7978/ zastúpená Ing. Dušanom Vaníkom - konateľom, Tel.: 048/4141247, 0910901391, (ďalej len zhotoviteľ, alebo Velcon)

2. **Obchodná firma/Meno, Priezvisko:** OKRESNÝ SÚD MALACKÝ
Sídlo/Adresa trvalého bydliska: NEROVNOSTNOSTE 10, 80101 MALACKÝ
IČO/Dátum narodenia:
Bankové spojenie, číslo účtu:
Telefón, iné údaje: (ďalej len „objednávateľ“)

Ktorí uzavreli zhora uvedené zmluvné strany dnešného nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku takto:

Článok II. - Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa urobiť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho zhotovenie podľa čl. III. tejto zmluvy, za podmienok v zmluve uvedených.
- Uzatvorením tejto zmluvy sa zhotovovateľ zaväzuje k vykonaniu diela špecifikovaného v čl. II. a objednávateľ k zaplateniu ceny za jeho prevedenie podľa čl. III. tejto zmluvy, za podmienok v zmluve uvedených.
- Dielom sa rozumie:
Dodávka, inštalácia ŠIKMEJ SCHONISKOVEJ PLOŠINY
Zariadenie VGH **podľa projektu č. ZM 120323** (ďalej len „zariadenie“)
Podrobná technická špecifikácia (projekt) je uvedená v samostatnej prílohe č. 2 a je súčasťou tejto zmluvy.
- Dielo bude zhotovené na mieste určenom objednávateľom, a to: NEROVNOSTNOSTE 10, MALACKÝ
- Súčasťou prevzatia diela bude kompletná preberacia dokumentácia v predpísanom rozsahu.

Článok III. - Cena diela a platobné podmienky

- Cena diela je stanovená dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:
Cena diela bez DPH = 7 325,00,- EUR
DPH 20 % z ceny diela = 1 465,00,- EUR
Celková cena diela vrátane DPH = 8 790,00,- EUR
Celková cena diela slovom OSEMISÍCSEDMISTODEVÄTSESIAI,- EUR
- Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť ceny diela bude nasledujúca
Pri podpise zmluvy o diele
Pri dodaní zariadenia
Po odovzdaní zariadenia 14 DNI 100% = 8 790,00,-
- Objednávateľ prehlasuje, že objekt v ktorom bude zhotovovateľ vykonávať dielo, je bytový dom **ÁNO/NIE ***
- Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotovovateľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe vystavenia daňového dokladu podľa príslušných daňových predpisov.

Článok IV. - Doba plnenia; Miesto plnenia

- Termín prevedenia diela je do: 14 DNI OD PODPISU ZOD vrátane.
- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť miesta prevedenia diela do 7 DNI PRED REALIZÁCIOU
Objednávateľ písomne vyrozumie zhotoviteľa o stavebnej pripravenosti, ak sa nedohodnú inak.

Článok V. - Záruka za kvalitu. Ostatné ujednania

- Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu diela v dĺžke 24 mesiacov.
- Ak bude zariadenie prevádzkované v rozpore s návodom na použitie a k údržbe, záručnými podmienkami, neodborne, alebo ak bude poškodené cudzími osobami, má zhotovovateľ právo záruku na akosť neposkytnúť, a ak je poskytnutá, má v takomto prípade právo odoprieť svoje plnenie za záruky za akosť.
- Zmluvné strany uzatvárajú ďalej dohodu v zmysle ust. § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., podľa ktorých sa ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou o diele riadi obchodným zákonníkom.
- Otázky neupravené v texte tejto časti zmluvy sa riadia zmluvnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné podmienky upravujú záväzkový právny vzťah medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že týmto zmluvnými podmienkami od zhotoviteľa prevzal a zoznámil sa s nimi a že s nimi bez výhrad súhlasí. Pokiaľ je odkazované na zmluvu, sú tým súčasne myslené i zmluvné podmienky.
- Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne zväžili, jej celý text prečítali a pochopili, prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a že ju uzatvárajú naozaj dobrovoľne. Taktiež prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto nimi uzatváranú zmluvu akokoľvek zneplatniť, urobiť neúčinnou voči akejkolvek tretej osobe a zmariť jej účel tak, ako ho na začiatku tejto zmluvy vážne deklarovali. Navzájom sa presvedčili, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osôb ich ovládajúcich či nimi ovládaných. Ďalej prehlasujú, že sú im nie známe, ani po všeobecnom preverení, skutočnosti, ktoré by umožňovali či viedli k vyhláseniu konkurzu na ich majetok, z hľadiska zákonných predpokladov, a to ani v dohľadnej budúcnosti - najmenej 1 roku.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, a každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

*nehodiace sa preškrtnúť

V MALACKÝCH dňa 10.7.2012

V MALACKÝCH

dňa 10.7.2012

zhotoviteľ



objednávateľ

Zmluvné podmienky, doplnujúce ustanovenia Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim/zhotoviteľom a kupujúcim/objednávateľom

(príloha č. 1 k Zmluve o dielo/ Kúpnej zmluve)

Prehlásenie

- Zmluvné strany prehlasujú, že údaje, ktoré uvedli v zmluve, resp. identite a teda ich označenie uvedené v zmluve, zodpovedá platným zázpisom v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri, resp. súkromnej identite zmluvných strán (vrátane fyzických osôb), že majú spôsobilosť k právnym úkonom, resp. sú riadne zastúpené, a ďalej, že osoby tu uvedené, sú osobami oprávnenými konať v mene zmluvnej strany, resp. sú ich oprávnenými zástupcami, alebo osoby, že ne rozhodujúce majú k tomuto riadne oprávnenie. Zmluvné strany si zároveň navzájom prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenou už uskutočnenými, avšak ešte nezapísanými v príslušnej evidencii, registroch, alebo dokladoch. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov najmä každú zmenu svojho sídla alebo bydliska a adresy pre doručovanie korešpondencie, bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane, a to písomne v lehote 7 dní, odd dňa, v ktorom došlo k predmetnej zmene. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s predpísanými zákonmi či interne so stávnymi pravidlami, ktoré sú platné a v platnosti, a ktoré sa vzťahujú na predmetnú zmluvu, pričom zmluvné strany súhlasia, že každá z nich je v rozpore s podmienkami predávajúceho/zhotoviteľa.
- Ustanovenia týchto zmluvných podmienok majú prednosť pred ustanoveniami nákových či iných obchodných podmienok ktorejkoľvek strany, pokiaľ na ne nie je v týchto zmluvných podmienkach odkaz. Vlastné obchodné podmienky kupujúceho /objednávateľa neplatia, iba ak budú predávajúci/zhotoviteľom výslovne písomne odsúhlasené. Obchodné podmienky predávajúceho/zhotoviteľa majú prednosť pred podmienkami kupujúceho /objednávateľa. Ak by bolo jednané súčasne použitie nákových alebo obchodných podmienok kupujúceho /objednávateľa, je možné použiť podmienky kupujúceho /objednávateľa, ale iba v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s podmienkami predávajúceho/zhotoviteľa.
- Účelom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa dodať a namontovať zariadenie pre bezbariérový prístup alebo strojový zdvihač systém (strojný zdvihač) pre osoby s telesným postihom v zjednanom mieste inštalácie a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.
- Účelom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho dodať tovar uvedený v kúpnej zmluve a previesť na kupujúceho vlastnicke právo tomuto tovaru a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.
- Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení jeho neskorších noviel dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou, sa bude riadiť Obchodným zákonníkom SR.

Článok II. - Ostatné dojednania

- Dohodnutá cena diela vychádza z dohodnutého objemu diela, dodávok prác a služieb pre realizáciu predmetu plnenia a môže byť upravená, pokiaľ č dodateľných požiadaviek objednávateľa vyplývajú vynaložené zvýšených nákladov na strane zhotoviteľa. Tieto práce navyiac budú evidované a vopred písomne odsúhlasené oboma stranami s dohodnutou cenou, a termínom výkonu. Až potom budú zhotoviteľom realizované. Za práce navyiac budú považované iba dodatočné zmeny technológií, materiálu a rozsah prác, ktoré neboli dohodnuté v zmluve, resp. v rámci zmluvy, resp. v rámci zmluvy, resp. v rámci zmluvy, resp. v rámci zmluvy, resp. v rámci zmluvy, resp. v rámci zmluvy. Pokiaľ nebude možné vykonať dielo bez prác na viac alebo pokiaľ bude objednávateľ požadovať vykonanie prác navyše, ale nebude z jeho strany uzatvorená dohoda o ich cene a termíne vykonania, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. V tomto prípade bude v omeškaní objednávateľ so stavebnou pripravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom ďalej riadia touto zmluvou, zmluvnými podmienkami, a to najmä ust. čl. II. odst. 6 a ust. čl. III. odst. 3 zmluvných podmienok.
- Platby budú vykonané v hotovosti alebo prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe zhotoviteľom vystavených zálohových listov alebo daňových dokladov. Pri platbe bude objednávateľ uvádzať variabilný symbol číslo faktúry alebo zhotoviteľa listu a konštantný symbol 308.
- Daňový doklad - faktúra zhotoviteľa bude obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy.
- Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmeny svojho bankového spojenia objednávateľovi. Táto povinnosť je splnená, pokiaľ zhotoviteľ uvedie svoje bankové spojenie na daňovom účtovnom doklade - fakture alebo zálohovom liste či iný výzvy k platbe smerujúcej objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ oznámil objednávateľovi svoje nové bankové spojenie a objednávateľ previedol plnenie - úhradu na staré a neplatné bankové spojenie zhotoviteľa, táto platba sa nepovažuje za úhradu zhotoviteľovi.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, ktorá výška je stanovená v % ročne z celkovej platby, ktorú má zhotoviteľ v omeškaní zmluvnou pokutou za opätovnú povinnosť platiť za celú dobu omeškania od dňa splatnosti platby do dňa jej uhradenia, a výška zmluvnej pokuty je stanovená výve pre každý kalendárny pokrok, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, a odpovedá výške rodu sadzby stanovenej Slovenskou národnou bankou v každom kalendárnom pokroku, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, platné pre prvý deň tohto príslušného kalendárneho pokroku, ktorá je zvýšená o sedem percentných bodov.
- V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením prác, pokiaľ nie je prekážateľne zavinené treťou stranou (za zavinenie treťou stranou nie je považované nesplnenie jej platobných povinností vo vzťahu k účastníkom tejto zmluvy), alebo omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou, pokiaľ neumožní realizáciu prác, ktoré neumožnia realizovať práce v technologickej vhodnom prostredí, ako aj pri omeškaní úhradou zálohy, zaplatí zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, druhej zmluvnej strane po jej predchádzajúcej výzve zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- V prípade, že objednávateľ nezaistí termín stavebnej pripravenosti, termín previedenia diela sa bez ďalšieho predĺžuje, resp. posúva z dohodnutého dňa, o dvojnásobok dobu omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Stavebnú pripravenosť je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne preukázať. Rovnako sa o dvojnásobok dobu omeškania objednávateľa s preukázanou stavebnou pripravenosťou posunie pôvodné dohodnutá doba zahŕňajúca výkon diela. Rovnako v prípade omeškania objednávateľa so zaplnotením zálohy, budú nasledujúce platby predĺžené vždy o dvojnásobok doby omeškania.
- V prípade, že objednávateľ poruší svoju povinnosť písomne potvrdiť svojim podpisom dodací list alebo predávať protokol zhotoviteľovi, podľa čl. III. odst. 1 zmluvných podmienok, alebo nevykoná ohlásenie príslušným orgánom štátnej správy, nezaistí súhlasné stanovisko príslušných subjektov, neurobí potrebné úkony, nezískava stavebné povolenie, alebo neurobí ohlásenie stavby, ako má tieto povinnosti podľa čl. IV. odst. 2 zmluvných podmienok, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty sa dohoduje v dĺžke 15-tich dní po výzve zhotoviteľa k jej úhrade.
- V prípade, že objednávateľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa zmluvy, resp. zmluvných podmienok, alebo podľa zákona a v súvislosti s týmto porušením zhotoviteľovi poskytne zmluvnú pokutu, ktorá výška je stanovená v % ročne z celkovej platby, ktorú má zhotoviteľ v omeškaní zmluvnou pokutou za opätovnú povinnosť platiť za celú dobu omeškania od dňa splatnosti platby do dňa jej uhradenia, a výška zmluvnej pokuty je stanovená výve pre každý kalendárny pokrok, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, a odpovedá výške rodu sadzby stanovenej Slovenskou národnou bankou v každom kalendárnom pokroku, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, platné pre prvý deň tohto príslušného kalendárneho pokroku, ktorá je zvýšená o sedem percentných bodov.
- Objedávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok III. - Zhotovenie a odovzdanie diela

- Po dodaní diela na miesto dodania vystaví zhotoviteľ objednávateľovi dodací list, na ktorom objednávateľ svojím podpisom potvrdí prevzatie diela. Po dodaní a inštalácii diela zhotoviteľom, obaja účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie a inštaláciu diela podpisom preberacieho protokolu. Pokiaľ objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky a inštaláciu diela, zhotoviteľ výzvy objednávateľovi písomne k jeho prevzatí. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tieto výzvy objednávateľ protokólom neprevzame dodávku a inštaláciu diela, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uplynutím 10. dňa od doručenia výzvy k prevzatí, sa má za to, že dodávka a inštalácia diela budú zhotovené a odovzdané podľa tejto zmluvy.
- Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bola dodávka a inštalácia diela zhotovená a odovzdaná podľa odst. 1, objednávateľ nepreukáže, že má sa za to, že dielo bolo zhotovené, a preto zhotoviteľ môže nájsť nedostatky a následne ich odstrániť. Do odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže objednávateľ uviesť chyby diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
- Strany si dohodli, že termín odovzdania diela bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ďalej ak nebude možné práce zahŕňať alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa alebo ak v priebehu odovzdávania diela nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologickej vhodnom prostredí, ako aj pri omeškaní objednávateľa so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie diela. V prípade omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou o viac než 60 dní, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny diela určenú zhotoviteľom tak, že súčet tejto časti (spĺňajú) ceny diela a doterajšieho peňažného plnenia objednávateľa (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny diela.
- Objedávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok IV. - Práva a povinnosti strán: Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

- Stavebnú pripravenosť miesta zhotovenia diela potrebnú pre nástup zhotoviteľa k zhotoveniu diela zaistí výe objednávateľ. V prípade, že oznámenie objednávateľa o stavebnej pripravenosti miesta zhotovenia diela, ktoré je potrebné pre realizáciu diela, nie je potvrdené zhotoviteľom, potom platí príslušné ustanovenie tejto zmluvy ohľadne omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Riestory určené k zhotoveniu diela budú zhotoviteľovi odovzdané v parametroch uvedených v odst. 12, 13, 14, 15, 16 a 17 tohto článku.
- Objedávateľ je povinný zabezpečiť ohlásenie zhotovenia diela subjektom, ktoré majú k miestu zhotovenia diela právny vzťah (vlastníci, najmä prípad, podnájomníci alebo či iné užívajúce právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, iné právo k veci cudzej, záložné právo alebo iné práva), ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť vykonávanie a vykonanie diela a je povinný zaistiť ich súhlasné stanovisko a urobiť všetky potrebné úkony k tomu, aby toto stanovisko tieto osoby neodvolali. Objedávateľ je ďalej povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, zabezpečiť opísané úkony na opravnú štátnu príslušnosť alebo zabezpečiť aj stavebné povolenie (ak si to vyžadujú okolnosti). Objedávateľ nemá zaistenú stavebnú pripravenosť, pokiaľ nie sú zaistené skutočnosti uvedené v tomto ustanovení, popr. odporovávajúce skutočnosti podľa zmluvy a zmluvných podmienok. Ohľadne nezaistení stavebnej pripravenosti platia potom príslušné ustanovenia zmluvy a zmluvných podmienok, hlavne ust. článku II. odst. 7 a ust. článku III. odst. 3 zmluvných podmienok.
- V prípade, že sa v priebehu realizácie diela vyskytnú neočakávané skutočnosti brániace riadnemu zhotoveniu diela, na zhotoviteľa nemohli byť známe pri podpise zmluvy, bude termín zhotovenia diela predĺžený o dobu, ktorá je potrebná na odstránenie týchto neočakávaných skutočností. Všetky náklady spojené s týmto neočakávanými skutočnosťami budú evidované v liste prác vykonávaných na viac a ich úhrada pôjde na ťarchu objednávateľa. Tieto práce vykonávané na viac budú vopred odsúhlasené oboma stranami s dohodnutou cenou a termínom výkonu. Pokiaľ nebude ohľadne prác vykonávaných na viac uzatvorená dohoda o ich cene a termíne výkonu, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. V tomto prípade bude v omeškaní objednávateľ so stavebnou pripravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom riadia zmluvou a zmluvnými podmienkami, hlavne ust. článku II. odst. 7 a ust. článku III. odst. 3 zmluvných podmienok.
- Cena diela a termín zhotovenia diela boli stanovené bez vykonania stavebného a statického prieskumu. Pokiaľ sa v priebehu presného zamierania alebo zhotovenia diela vyskytnú také objektívne dôvody, ktoré by boli potrebné na vykonanie zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak), Na základe skutočného zisteného stavu bude zhotoviteľom (pokiaľ sa strany nedohodnú inak) uskutočnená potrebná úprava riešenia zodpovedajúca stavebným a statickým normám. Dohodnutá cena a termín zhotovenia diela môžu byť na základe týchto okolností jednostranne zmenené, a to písomným úkonom zhotoviteľa. Pri zmene ceny diela môže zhotoviteľ jednať iba spôsobom a v miere, ktorá sa nepriechi účelu zmluvy a zmluvných podmienok a nebude v zrejmom rozpore so záujmami objednávateľa. Zmeny dohodnutých cien, termín zhotovenia diela a prípadné úpravy nie súvisia môžu byť, taktiež dohodnuté v dodatkoch ku zmluve, pokiaľ budú tieto skutočnosti menšie dohodou strán. Tieto dodatky budú evidované a podpísané oboma stranami s dohodnutou cenou, termínom výkonu a prípadne s návrhom úpravy.
- Pokiaľ bude objednávateľ požadovať prevedenie statického prieskumu bez toho, aby k tomu bola objektívna potreba, má zhotoviteľ právo tieto požiadavky odmietnuť. Vždy však náklady na takéto činnosti znáša objednávateľ. Za nosnosť stien, podestí či schodiskových stupňov alebo iných kotvených prvkov, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa, nesie zodpovednosť objednávateľ. Objedávateľ voči zhotoviteľovi nemá právo na náhradu škody na zdraví, alebo na majetku osôb, v prípade, že ku škodovej udalosti dôjde z príčin prameňiacich v skutočnostiach, o ktorých vydal objednávateľ prehlásenie, ktoré sa udeľuje nepravdivé, alebo o skutočnostiach, za ktoré nesie objednávateľ zodpovednosť (nosnosť stien, podestí, schodiskových stupňov či iných kotvených prvkov).
- Zhotoviteľ je pred samotným začatím zhotovenia diela povinným označiť v mieste zhotovenia presnú pozíciu bodov (miest), na ktorých bude vykonávaná stavba, taktiež vzhľadom na potrebu zhotoviteľa, aby mohol vykonať stavbu v rámci vlastnej kontroly, odsúhlasí ich umiestnenie zhotoviteľovi. O tomto postupe sú zmluvné strany povinné spísať záznam, v ktorom je objednávateľ povinný svojim podpisom potvrdiť svoj súhlas s umiestnením fixčných bodov. Prílohou záznamu bude fotodokumentácia, na ktorej bude zachytené označenie fixčných bodov. Zhotoviteľ následne zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa (poškodenie elektrických, vodovodných a iných sieťových vedení v stavbe atď., prípadne iných zariadení), ktoré vzniknú v dôsledku upravenia (fivácie) diela do stavby objednávateľa a príjady, že dielo (zariadenie) bolo v stavbe upravené na miestach, ktorých úrovnou bolo odsúhlasené objednávateľom.
- V prípade, že zhotoviteľ zhotovením diela alebo jeho časti poruší inú osobu, nesie zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonal sám. Rôzne strany sa zaväzujú zhotoviteľovi ohľadne a výrobu, jeho povinnosť druhej strany a vyvarovať sa konaniu, ktorým by bola druhá zmluvná strana poškodená. Ohľadom obchodných a výrobných podmienok zmluvných strán potvrdzujú zmluvní účastníci v svojich pracovných. Toto ustanovenie je platné i po zániku ostatných práv a povinností podľa zmluvy a dohodou ich adne alebo uzatvorených stranami na dobu neurčitú. Objedávateľ sa zaväzuje akékoľvek obchodné a technické detaily, ktoré sa mu stali známymi v rámci obchodného vzťahu so zhotoviteľom, a ktoré nie sú verejne prístupné, uchovávať ako dôverné a nesprístupniť ich tretím osobám. Táto povinnosť platí i po skončení zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti objednávateľ om je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela. Nárok na náhradu škody tým zostáva nedotknutý.
- K prechodu vlastníckeho práva zo zhotoviteľa na objednávateľa dôjde až po úplnom zapltení celkovej ceny diela, vrátane celého prípadného príslušenstva a nákladov zhotoviteľa a ceny diela a ostatných platných peňažných nárokov zhotoviteľa voči objednávateľovi (ak sú nároky zmluvní účastníci, ktorí sú súčasťou zmluvy, resp. zmluvných podmienok).
- Ak zhotoviteľ nedodá dielo z dôvodu, že objednávateľ neposkytne patrícu súčinnosť, či poruší svoje povinnosti podľa zmluvy, resp. zmluvných podmienok alebo zákona, napr. nedodá podklady potrebné pre jeho realizáciu, nezaistí stavebnú pripravenosť a dielo nebude do 3 mesiacov po uplynutí dohodnutého dňa vykonané, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi plnú cenu diela, a to na základe výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ počas tejto doby nie je v omeškaní.

- Nebezpečie škody prechádza na objednávateľa:
- Dodaním zariadenia bez toho, aby bolo miesto inštalácie, alebo do priestorov určených objednávateľom, alebo do priestoru objektu či areálu, kde sa nachádza dohodnuté miesto inštalácie.
- Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) hore (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď bude dielo zhotovené, a keď protokólami (formálne) nebude odovzdané objednávateľovi.
- Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) alebo b) z hore (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď je dielo zhotovené a odovzdané objednávateľovi.
- Objedávateľ umožní zhotoviteľovi umiestniť označenie realizácie diela v alebo na objekte miesta dodania diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi umiestnenie označenia na miestach, ktoré zhotoviteľ určí ako vhodné, ak je to pre objednávateľa možné.
- Objedávateľ zaistiť zhotoviteľovi dodávku elektrickej energie, prívodu, či iných bežných služieb, ktoré sú potrebné na vykonávanie diela, a to v súlade s dohodnutými podmienkami.
- Objedávateľ zaistiť zhotoviteľovi dodávku elektrickej energie či iné média pri zhotovení diela hradí objednávateľ. Objedávateľ je povinný zaistiť i v priestore pre dočasné uloženie odpadov tak, aby nedošlo k porušeniu ustanovení obecné zariadených právnych predpisov.
- Na dobu vykonávania diela, najmä montážnych prác bude mať zhotoviteľ k dispozícii uzavretý priestor pre uskladnenie potrebných k výstavbe diela.
- Objedávateľ sa zaväzuje, že počas doby výstavby diela sa nebudú v priestore inštalácie pohybovať cudzie osoby a prípadný p týchto osôb bude vopred konzultovaný so zhotoviteľom.
- Priestory pre inštaláciu diela budú prázdné a upratené.
- Ak si vyžadujú okolnosti, aby k výstavbe diela bolo: a) vydané stavebné povolenie, b) prebehlo stavebné konanie, c) vydané kolaudačné rozhodnutie, zaistiť všetko objednávateľ, ako sa zmluvné strany nedohodli inak. Termín, ani výsledok prípadí stavebného konania, či kolaudačného jednania, či kolaudácia nemajú vplyv na splatnosť ceny diela.
- Objedávateľ má právo, v súlade s ust. § 335 odst. 1 Obch. z., touto zmluvou zrušiť zaplnotením peňažnej čiastky vo výške 40 % z do nutej ceny diela ako odstúpné, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok V. - Dodanie tovaru

- Po dodaní tovaru na miesto dodania vystaví predávajúci kupujúcuemu dodací list, na ktorom kupujúci svojím podpisom potvrdí prevzatie tovaru. Po dodaní tovaru predávajúci, obaja účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie tovaru podpisom preberacieho protokolu. Pokiaľ kupujúci z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky tovaru, predávajúci výzvy k jeho písomne k jeho prevzatí. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tieto výzvy kupujúci protokólom neprevzame tovar, účasť tejto zmluvy sa dohodne, že uplynutím 10. dňa od doručenia výzvy k prevzatí, sa má za to, že dodanie tovaru bolo zhotovené a odovzdané podľa tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci odmietne riadne a včas prevziať tovar, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Následne zmluvné strany povinnosť vrátiť si doteraz prevzaté plnenie, a predávajúci má právo započítať si s povinnosťou vrátiť plnenie s pohľadňavku za prípadnú náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu, na ktorú mu vznikne nárok v prípade porušenia zmluvy zo strany k jehocho.
- Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bol tovar dodaný podľa odst. 1, kupujúci nepreukáže opak, má sa za to, že tovar bol dodaný za f. pokladu, že kupujúci môže s dodaným tovarom nakladať. Do odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže kupujúci uviesť nedostatky tovaru.
- Strany si dohodli, že termín dodania tovaru bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ak nebude možné práce zahŕňať alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane predávajúceho alebo ak v priebehu dodania tovaru nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologickej vhodnom prostredí, ako a omeškaní kupujúceho so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie zariadenia. V prípade omeškania kupujúceho so staveb pripravenosťou o viac než 60 dní, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcuemu časť ceny tovaru určenú predávajúciom tak, že súčet tejto časti (spĺňajú) ceny a doterajšieho peňažného plnenia kupujúceho (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny tovaru.
- Objedávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok VI. - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: Požiarna ochrana a ochrana životného prostredia

- Predávajúci /Zhotoviteľ/ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, vstupujúcich pri dodaní tovaru / pl diela do areálu kupujúceho /objednávateľa/ resp. do miesta dodania tovaru /miesta inštalácie diela/ za požiarnu ochranu a ochi životného prostredia podľa obecné záväzných právnych predpisov.
- Predávajúci /Zhotoviteľ/ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty z pracovného prostredia.
- Predávajúci /Zhotoviteľ/ bude dodržiavať požiadavky na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci stanovenej platnými práv predpismi a kupujúci /objedávateľ/ mu k tomu vytvorí potrebné podmienky.

Článok VII. - Vady a záruka za akosť

- Tovar /Dielo má chyby, ak nie je možné ho užívať na účel, ktorý je dohodnutý v zmluve alebo v zmluvných podmienkach. Chy tovaru /diela je taká chyba, ktorej výskyt bráni riadnemu užívaniu tovaru /diela.
- Kupujúci /objedávateľ/ stráca všetky práva požadovať voči predávajúcuemu/zhotoviteľovi akékoľvek nároky spojené s vadným dodá tovaru /diela ak neskontroloval tovar dielo v momente jeho prevzatia alebo ak vykoná kontrolu, ale neinform dodávateľa/zhotoviteľa o zistených vadách alebo nedostatkoch alebo ak previedol montáž tovaru /diela, spracoval tovar, materiál, p ho alebo ak inak poruší dohodnutú postup podľa týchto všeobecných obchodných podmienok a ich ostatných častí.
- Práva kupujúceho /objednávateľa/ na uplatnenie nárokov k vadnému plneniu a ďalej v rámci uplatnenia práva z prípadnej poskytn záruky za kvalitu (pokiaľ bola dohodnutá) zanikajú, v prípade ak kupujúci /objedávateľ/ nezaistí predávajúcuemu /zhotoviteľovi písomné oznámenie o chybách:
- u chýb skýpných najneskôr do 10-tich dní od dodania tovaru /zhotovenia diela;
- u chýb skýpných, bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do konca dohodnutej záručnej doby.
- Písomné oznámenie o chybách musí obsahovať:
- Model zariadenia a jeho výrobné číslo;
- Presné určenie chyby alebo popisu, ako sa prejavuje.
- Kupujúci /objedávateľ/ nemá právo uplatňovať nároky z chyby a záruka zaniká v okamihu, ak kupujúci /objedávateľ/ bez súh predávajúceho /zhotoviteľa/ urobí sám alebo dá urobiť v priebehu zmluvy záručnej doby tretej osoby, čo umožní kupujúci tretej osobe ďalšie uplatnenie nárokov z chyby a záruky.
- Odstúpiť od zmluvy môže kupujúci /objedávateľ/, len vtedy, ak je tovar /zariadenie úplne nespôsobilé k určenému účelu použiť chyby neboli odstránené v súlade s touto zmluvou.
- V prípade, že v zmluve bola zo strany predávajúceho /zhotoviteľa/ poskytnutá záruka za vady, ktoré sa objavia na dodanom tovar dielo počas poskytnutia záručnej doby, je kupujúci /objedávateľ/ oprávnený v lehote podľa bodu 3 tohto článku písomne reklamovať vady a zároveň si uplatniť nárok z uvedenej reklamácie.
- V reklamáciách sa bude posudzovať, či predmet reklamácie resp. vada bráni riadnemu užívaniu tovaru /diela. V prípade, ak riadnu úroveň tovaru, resp. dodania, začala práca diela, číslo objednávky, resp. zmluvy, typ (názov) tovaru /diela, technické parametry kúpnej ceny /ceny diela najviac však 10% z kúpnej ceny /z ceny diela. Predávajúci /zhotoviteľ/ pripraví súpis vadných prvkov tovaru /diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu; súpis musí obsahovať popis prvkov tovaru /diela, označenie, technické parametre, rozm mrazstvo pre výpočet zistenia kúpnej ceny /ceny diela jednotlivých prvkov.
- Uplatniť reklamáciu tj. reklamovať vady dodaného tovaru /zhotoveného diela a taktiež uplatňovať nároky z týchto reklamácií kupujúci /objedávateľ/ oprávnený až po úplnej úhrade kúpnej ceny /ceny diela.
- Kupujúci /objedávateľ/ je povinný umožniť dodávateľovi /zhotoviteľovi/ prehládku reklamovanej dodávky tovarov /diela a umc nese, pripraví odber vzorky a prevedenie technických skúšok pod hrozdou straty uznania nárokov z nesenej reklamácie.
- Dodávateľ /zhotoviteľ/ má právo predĺžiť vybakovanie reklamácie voči kupujúcuemu /objedávateľovi/ do doby vyrovnania všet dĺžnych pohľadávok, ktoré má predávajúci /zhotoviteľ/ voči kupujúcuemu /objedávateľovi/.
- Dodávateľ /zhotoviteľ/ je povinný vyjadriť sa k reklamáciám najneskôr do 30 dní od ich doručenia kupujúcuemu/objedávateľom.
- Ak pri vybakovaní reklamácie bude potrebné vykonať technické skúšky, znalecký posudok a pod., tieto vzniknuté náklady bude hr strana, ktorá si neopodstatnene uplatnila reklamáciu.
- Všetky reklamácie je nutné bezodkladne oznámiť výzvy písomne predávajúcuemu /zhotoviteľovi/. V reklamácií je nevyhnutné uviesť označenie prvkov resp. tovaru, farbu, množstvo, rodu, alebo odborný opis reklamácie.
- V prípade čiastočnej opravy tovaru /diela v priebehu trvania záruky, pokiaľ bola zmluvou dohodnutá, sa predávajúci /zhotov/ zaväzuje poskytnúť záruku v dĺžke 24 mesiacov na opravenú časť tovaru /diela.
- Predávajúci /zhotoviteľ/ nezodpovedá za presnosť, kvalitu a správnosť projektovej dokumentácie, za výkazy výmer a technid správ poskytnutých kupujúcuemu /objedávateľom alebo vypracovaných inou organizáciou, ktoré sú podkladmi pre dodávku tovaru /tovenie diela.

Článok VIII. - Dodacie podmienky, Vyššia moc

- V prípade vyššej moci materiálu a z dôvodov, ktoré predávajúci /zhotoviteľ/ nemôže ovplyvniť, môže dôjsť k posunutiu termínu dod tovaru /zhotovenia diela a služieb, predmetu zmluvy, plnenia objednávky, prevádzkárny prác alebo dodávok materiálu. Za takéto dô to sa bude považovať najmä: vplyv počasia, ktoré by malo za následok posunute dodávok materiálu, tovaru /diela, služieb (dážď, vý sneženie, náraz, mraznica, mraznica, nezhodnosť pozemných komunikácií), živné udalosti (zemtrasenie, záplavy, povodne, pc vichrica), štrajky, vojny, autodehodby, dopravné obmedzenia, poruchy dopravných prostriedkov a strojev, poruchy na technologickej výv iných linkách, strojev, zariadeniach, prístrojoch výrobcov materiálu alebo predávajúceho /zhotoviteľa/, vznik záväzných pracov (ak sú ťažké) so prevádzky, že nedodá pokutú náhradu na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osoby ich odovzdávajú vec podľa záseď spravidlosť. Strany svojím podpisom potvrdzujú obzobnenie s tsvoracim poriadkom o štátutom OS a prestávajú sa podriaďať rokovaciemu poriadku a štátutu OS, tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnyjud.sk. Sú dohodou vylučujú dodanie zálohy podľa §40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania), súhlasia s tým, že konanie pred OS b písomné a že rozhodcu (senát) vymenuje OS.
- Zmluva, resp. zmluvné podmienky môžu byť menené len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- Všetky zmeny a doplnky zmluvy budú mať, ak nie je stanovené inak, povahu dodatku k zmluve, ktorý bude ako dodatok označen číslovaný.
- Zmluva je možné zrušiť iba písomnou dohodou strán.
- Zmluvné strany sa dohodli na fici doručenia písomných zásielok za nasledovných podmienok: písomnosti zasielajú jedným zmluv stranou druhej zmluvnej strane musí byť zaslané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví kúpnej zmluvy /Zmluvu o dielo, al inú vopred oznámenú adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia doručovanej zásielky, alebo dňom vrátenia takej zásielky, ktorú príjemca nevybral.
- Ak je alebo ak sa strane niektoré ustanovenie zmluvy, resp. zmluvných podmienok, neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatí ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanov neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zmyslu zmluvy alebo zmluvných podmienok.
- Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojím podpisom, že si zmluvu, a tieto zmluvné podmienky riadne v ích celý text prečítali a pochopili a že ich akceptujú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by r zmluvu alebo dojednania zmluvných podmienok akékoľvek zneplatňujú, účinné neúčinnými voči akékoľvek tretej osobe alebo zmarit OS. Na základe to sa presvedčí, že nedodá pokutú náhradu na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osoby ich odovzdávajú vec podľa záseď spravidlosť. Strany svojím podpisom potvrdzujú obzobnenie s tsvoracim poriadkom o štátutom OS a prestávajú sa podriaďať rokovaciemu poriadku a štátutu OS, tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnyjud.sk. Sú dohodou vylučujú dodanie zálohy podľa §40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania), súhlasia s tým, že konanie pred OS b písomné a že rozhodcu (senát) vymenuje OS.

Článok X. - Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmluva, resp. zmluvné podmienky môžu byť menené len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- Všetky zmeny a doplnky zmluvy budú mať, ak nie je stanovené inak, povahu dodatku k zmluve, ktorý bude ako dodatok označen číslovaný.
- Zmluva je možné zrušiť iba písomnou dohodou strán.
- Zmluvné strany sa dohodli na fici doručenia písomných zásielok za nasledovných podmienok: písomnosti zasielajú jedným zmluv stranou druhej zmluvnej strane musí byť zaslané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví kúpnej zmluvy /Zmluvu o dielo, al inú vopred oznámenú adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia doručovanej zásielky, alebo dňom vrátenia takej zásielky, ktorú príjemca nevybral.
- Ak je alebo ak sa strane niektoré ustanovenie zmluvy, resp. zmluvných podmienok, neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatí ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanov neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zmyslu zmluvy alebo zmluvných podmienok.
- Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojím podpisom, že si zmluvu, a tieto zmluvné podmienky riadne v ích celý text prečítali a pochopili a že ich akceptujú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by r zmluvu alebo dojednania zmluvných podmienok akékoľvek zneplatňujú, účinné neúčinnými voči akékoľvek tretej osobe alebo zmarit OS. Na základe to sa presvedčí, že nedodá pokutú náhradu na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osoby ich odovzdávajú vec podľa záseď spravidlosť. Strany svojím podpisom potvrdzujú obzobnenie s tsvoracim poriadkom o štátutom OS a prestávajú sa podriaďať rokovaciemu poriadku a štátutu OS, tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnyjud.sk. Sú dohodou vylučujú dodanie zálohy podľa §40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania), súhlasia s tým, že konanie pred OS b písomné a že rozhodcu (senát) vymenuje OS.
- Tieto zmluvné podmienky nadobúdajú účinnosť a platnosť uzatvorením zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluvné st ich považujú za obsah samotnej zmluvy, čo na znak súhlasu potvrdzujú ich podpisom na tejto listine.