

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

1. Viliam Rázga rod. Rázga, nar. , rod. číslo , bytom Bobrov
štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
2. Jozef Rázga rod. Rázga, nar. , rod. číslo , bytom Štiavnička
štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
3. Anna Rázgová rod. , nar. , rod. číslo , bytom
Štiavnička štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
4. Helena Hariňová rod. , nar. , rod. číslo , bytom Ivana
Houdeka , Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne
úkony
5. Rastislav Hariň rod. Hariň, nar. , rod. číslo , bytom Lisková
štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
6. Eduard Hariň rod. Hariň, nar. , rod. číslo , bytom Spútnikova
Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
7. Róbert Jančula rod. Jančula, nar. , rod. číslo , bytom
Liptovská , Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne
úkony
8. Igor Kronika rod. Kronika, nar. , rod. číslo , bytom Štiavnička
štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
9. Edita Kroniková rod. , nar. , rod. číslo , bytom
Štiavnička štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
10. Lukáš Hanko rod. Hanko, nar. , rod. číslo , bytom Štefana
Moyzesa , Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne
úkony
11. Monika Hanko rod. , nar. , rod. číslo , bytom
Laziny , Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne
úkony
12. Maroš Kuljovský rod. Kuljovský, nar. , rod. číslo , bytom
Likavka štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
13. Mgr. Beata Kuljovská rod. , nar. , rod. číslo , bytom
Likavka štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
14. Ing. Dávid Jureník rod. Jureník, nar. , rod. číslo , bytom Ivana
Houdeka , Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne
úkony
15. Anežka Jureníková rod. , nar. , rod. číslo , bytom
Ivana Houdeka , Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na
právne úkony

16. Radomír Rázga rod. Rázga, nar. _____, rod. číslo _____, bytom Štiavnička
štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
17. Tomáš Ševčík rod. Ševčík, nar. _____, rod. číslo _____ bytom Vavra
Šrobára Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
18. Sandra Lábska rod. _____, nar. _____, rod. číslo _____, bytom Hlavná
_____, Dulovce, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Štiavnička

sídlo Štiavnička č. 78

IČO: 00315770

DIČ: 2020589747

v zast. Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na
nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1.

Predávajúci Viliam Rázga rod. Rázga je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 173/1 druh pozemku orná pôda o výmere 962 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 477 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v podiele 1/1-ina.

Predávajúci Jozef Rázga rod. Rázga a jeho manž. Anna Rázgová rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 169 druh pozemku orná pôda o výmere 995 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 95 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúca Helena Hariňová rod. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 166 druh pozemku orná pôda o výmere 1132 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 20 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Predávajúci Rastislav Hariň rod. Hariň je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 166 druh pozemku orná pôda o výmere 1132 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 20 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúci Eduard Hariň rod. Hariň je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 166 druh pozemku orná pôda o výmere 1132 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 20 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 3 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Predávajúci Róbert Jančula rod. Jančula je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 164/6 druh pozemku orná pôda o výmere 801 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 433 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v podiele 1/1-ina.

Predávajúci Igor Kronika rod. Kronika a jeho manž. Edita Kroniková rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 158/1 druh pozemku orná pôda o výmere 767 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 123 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Lukáš Hanko rod. Hanko a jeho manž. Monika Hanko rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 189/10 druh pozemku orná pôda o výmere 716 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 883 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Maroš Kuljovský rod. Kuljovský a jeho manž. Mgr. Beata Kuljovská rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 189/11 druh pozemku orná pôda o výmere 851 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 896 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Ing. Dávid Jureník rod. Jureník a jeho manž. Anežka Jureníková rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 189/12 druh pozemku orná pôda o výmere 848 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 881 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Radomír Rázga rod. Rázga je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 171 druh pozemku orná pôda o výmere 1345 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 19 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v podiele 1/1-ina.

Predávajúci Tomáš Ševčík rod. Ševčík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 189/13 druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 882 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.
Predávajúca Sandra Lábska rod. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 189/13 druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 882 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Geometrickým plánom č. 37043005-020/2024, ktorý vyhotovil Bohumil Murin, GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, Ružomberok a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.09.2024 pod číslom G1-632/2024 boli zamerané pozemky, ktoré sú v predmetnom geometrickom pláne označené ako:

parc.č. CKN 173/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1 m² (diel č. 9)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 173/1 druh pozemku orná pôda o výmere 962 m² zapísanej na LV č. 477 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 171/2 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m² (diel č. 8)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 171 druh pozemku orná pôda o výmere 1345 m² zapísanej na LV č. 19 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 169/2 druh pozemku orná pôda o výmere 19 m² (diel č. 7)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 169 druh pozemku orná pôda o výmere 995 m² zapísanej na LV č. 95 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² (diel č. 6)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 166 druh pozemku orná pôda o výmere 1132 m² zapísanej na LV č. 20 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 164/7 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² (diel č. 5)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 164/6 druh pozemku orná pôda o výmere 801 m² zapísanej na LV č. 433 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 158/3 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² (diel č. 2)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 158/1 druh pozemku orná pôda o výmere 767 m²
zapísanej na LV č. 123 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 189/62 druh pozemku orná pôda o výmere 32 m² (diel č. 17)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 189/13 druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
zapísanej na LV č. 882 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 189/61 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² (diel č. 16)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 189/12 druh pozemku orná pôda o výmere 848 m²
zapísanej na LV č. 881 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 189/60 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m² (diel č. 15)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 189/11 druh pozemku orná pôda o výmere 851 m²
zapísanej na LV č. 896 pre obec a kat. územie Štiavnička

parc.č. CKN 189/59 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m² (diel č. 14)
ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 189/10 druh pozemku orná pôda o výmere 716 m²
zapísanej na LV č. 883 pre obec a kat. územie Štiavnička

2.

Predávajúci Viliam Rázga rod. Rázga touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička
a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Viliama Rázgu rod. Rázgu pozemok:
parc.č. CKN 173/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Jozef Rázga rod. Rázga a manž. Anna Rázgová rod. touto zmluvou
predávajú kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcich
Jozefa Rázgu rod. Rázgu a manž. Anny Rázgovej rod. Vinklerovej pozemok:
parc.č. CKN 169/2 druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúca Helena Haríňová rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci
Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Heleny Haríňovej rod.
... pozemok:
parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

Predávajúci Rastislav Hariň rod. Hariň touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Rastislava Hariňa rod. Hariňa pozemok: parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica

Predávajúci Eduard Hariň rod. Hariň touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Eduarda Hariňa rod. Hariňa pozemok: parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

Predávajúci Róbert Jančula rod. Jančula touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Róberta Jančulu rod. Jančulu pozemok:

parc.č. CKN 164/7 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Igor Kronika rod. Kronika a manž. Edita Kroniková rod. touto zmluvou predávajú kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcich Igora Kroniku rod. Kroniku a manž. Edity Kronikovej rod. pozemok:

parc.č. CKN 158/3 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Lukáš Hanko rod. Hanko a manž. Monika Hanko rod. touto zmluvou predávajú kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcich Lukáša Hanku rod. Hanku a manž. Moniky Hanko rod. pozemok:

parc.č. CKN 189/59 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Maroš Kuljovský rod. Kuljovský a manž. Mgr. Beata Kuljovská rod. touto zmluvou predávajú kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcich Maroša Kuljovského rod. Kuljovského a manž. Mgr. Beaty Kuljovskej rod. pozemok:

parc.č. CKN 189/60 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Ing. Dávid Jureník rod. Jureník a manž. Anežka Jureníková rod.

touto zmluvou predávajú kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od

predávajúcich Ing. Dávida Jureníka rod. Jureníka a manž. Anežky Jureníkovej rod.
pozemok:

parc.č. CKN 189/61 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Radomír Rázga rod. Rázga touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička
a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Radomíra Rázgu rod. Rázgu pozemok:
parc.č. CKN 171/2 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina

Predávajúci Tomáš Ševčík rod. Ševčík touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička
a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Tomáša Ševčíka rod. Ševčíka pozemok:
parc.č. CKN 189/62 druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica

Predávajúca Sandra Lábska rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička
a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Sandry Lábskej rod. pozemok:
parc.č. CKN 189/62 druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica

3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky:

parc.č. CKN 173/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²

parc.č. CKN 171/2 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m²

parc.č. CKN 169/2 druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²

parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²

parc.č. CKN 164/7 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²

parc.č. CKN 158/3 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²

v celosti (t.j. podiel 1/1-ina) a tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce
Štiavnička

parc.č. CKN 189/62 druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²

parc.č. CKN 189/61 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m²

parc.č. CKN 189/60 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m²

parc.č. CKN 189/59 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m²

v celosti (t.j. podiel 1/1-ina) a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce
Štiavnička

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

- parc.č. CKN 173/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 171/2 druh pozemku orná pôda o výmere 22 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 169/2 druh pozemku orná pôda o výmere 19 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 166/2 druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 164/7 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 158/3 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 189/62 druh pozemku orná pôda o výmere 32 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 189/61 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 189/60 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
- parc.č. CKN 189/59 druh pozemku orná pôda o výmere 38 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku

Kupujúci Obec Štiavnička vyplatila predávajúcim horeuvedené kúpne ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Predávajúci prevzatie horeuvedených kúpnych cien od kupujúceho Obce Štiavnička potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1.

Predávajúci týmto vyhlasujú, že s predávanými nehnuteľnosťami nie sú zviazané žiadne vecné bremená, žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto

zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili.

Predávajúci vyhlasujú že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Štiavnička zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Štiavnička.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Štiavnička, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcim.

4.

Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Štiavnička.

7.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8.

Táto zmluva bola vypracovaná v 21-tich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Štiavničke dňa 21.2.2015

podpisy:

kupujúci

Obec Štiavnička

v zast. starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou

podpisy

predávajúci

Viliam Rázga rod. Rázga

.....
.....

podpisy

predávajúci:

Jozef Rázga rod. Rázga

Anna Rázgová rod. Vinklerová

.....
.....
.....

11

11/2

..... $\sqrt{\quad}$ L

V

podpisy

predávajúci

Róbert Jančula rod. Jančula

1

.....

podpisy

predávající

Igor Kronika rod. Kronika

Edita Kroniková rod. Mydlová


.....

.....

podpisy

predávající

Lukáš Hanko rod. Hanko

Monika Hanko rod. Babilonská



podpisy

predávající

Maroš Kuljovský rod. Kuljovský

Mgr. Beata Kuljovská rod. Kohútová

.....

.....

Podpisy

predávající

Ing. Dávid Jureník rod. Jureník

.....

Anežka Jureníková rod. Dančeková

.....

podpisy

predávajúci

Radomír Rázga rod. Rázga

.....

.....

Podpisy

predávající

Tomáš Ševčík rod. Ševčík

Sandra Lábska rod. Lábska

.....
.....