

Zmluva o výkone odbornej činnosti č.202501

Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Veľký Biel**
Sídlo: Železničná 76
IČO: 00305146
DIČ: 2020662303
IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001
konajúc: Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta obce
(texte len **Objednávateľ**)

Poskytovateľ

Obchodné meno: **ATELIER S+ s.r.o.**
Sídlo: Športová 1179/13D, 900 24 Veľký Biel
IČO: 54 612 691
DIČ: 2121739642
Bankové spojenie: FIO BANKA, a.s.
IBAN: SK35 8330 0000 0024 0222 0662
konajúc: Ing. arch. Pavol Senecký

(v texte len **Poskytovateľ**)

(Objednávateľ a Poskytovateľ spoločne v texte len **Strany**)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je investorom výstavby stavby „ŠPORTOVÁ HALA VEĽKÝ BIEL-NOVOSTAVBA, ktorá bude na pozemku p.č. 488/2 v katastrálnom území Veľký Biel, okres Senec, kraj Bratislavský (v texte ako **Projekt**).
- 1.2 Výstavbu Projektu pre Objednávateľa realizuje spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO 316 44 791, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.3318/S na základe Zmluvy o dielo č.73/2024 podpísanej dňa 18.12.2024.
- 1.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje osvedčením o vykonaní odbornej skúšky pre odborné činnosti v stavebníctve a z uvedeného dôvodu je odborne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa. Poskytovateľ prehlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o dielo a s možnosťami a lehotami vykonávania odborných činností podľa tejto Zmluvy v lokalite, kde sa realizuje Projekt, a preto je schopný tieto zabezpečiť podľa požiadaviek Objednávateľa. Za účelom zabezpečenia odborných činností podľa tejto Zmluvy sa Strany dohodli na tejto Zmluve.

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet bude zabezpečovať všetky potrebné činnosti ako technický dozor tak, aby bol Projekt postavený:
 - 2.1.1 riadne a včas podľa Zmluvy o dielo tak, aby nevznikala potreba predlžovať zmluvne dohodnutý čas odovzdania Projektu, a zároveň
 - 2.1.2 v rozsahu podľa Zmluvy o dielo, a zároveň
 - 2.1.3 odborne a kvalitne v súlade so Zmluvou o dielo a platnými technickými normami, a zároveň
 - 2.1.4 za cenu uvedenú v Zmluve o dielo tak, aby nevznikala potreba zvyšovania zmluvne dohodnutej ceny, a zároveň
 - 2.1.5 zabezpečovať a kontrolovať fakturáciu ceny za výstavbu Projektu tak, aby mesačne uplatňované časti ceny za výstavbu Projektu zodpovedali skutočne vykonaným prácam za jednotlivé kalendárne mesiace a celková cena za výstavbu Projektu podľa Zmluvy o dielo zodpovedala prácam vykonaným za celé obdobie výstavby Projektu, sledovať stavebný denník a kontrolovať súlad prác s dokumentáciou a povoleniami na výstavbu Projektu, a zároveň

- 2.1.6 kontrolovať dôsledné dodržiavanie požiadaviek na výstavbu Projektu uvedených v ods. 2.1 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa Projektu,
(v texte ako **Odborné činnosti**).
- 2.1.7 V súvislosti s vykonávaním Odborných činností sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa aj činnosti uvedené v prílohe tejto Zmluvy (0).
- 2.1.8 Poskytovateľ bude vykonávať Odborné činnosti na mieste kde sa stavia Stavba okrem činností ktoré je možné vykonávať aj na inom mieste. Odborné činnosti budú Poskytovateľom vykonávané v časovom rozsahu, ktorý je potrebný pre ich riadne a odborné uskutočňovanie a tiež v rozsahu podľa požiadaviek Objednávateľa, minimálne je Poskytovateľ povinný organizovať všetky kontrolné dni a zúčastňovať sa všetkých kontrolných dní, byť prítomný na Stavbe v rozsahu potrebnom na kontrolu uskutočňovania Stavby, ak nie je uvedené ďalej inak.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonanie Odborných činností zaplatiť Poskytovateľovi Odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v Zmluve a poskytnúť Poskytovateľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.
- 3 Odplata za vykonanie Odborných činností a náklady**
- 3.1 Objednávateľ sa za vykonanie Odborných činností zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi Odplatu v celkovej výške 2600 EUR mesačne po celú dobu výstavby, ktorá je so zhotoviteľom stavby zmluvne dohodnutá na 18 mesiacov.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška Odplaty za celé obdobie vykonávania Odborných činností Poskytovateľa pre Objednávateľa podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 46 800,- EUR (slovom štyridsaťšesťtisícosemsto eur), pokiaľ sa Strany výslovne písomne nedohodnú inak. V prípade, ak sa čas vykonávania Odborných činností predĺži z dôvodov, za ktoré zodpovedá Poskytovateľ a/alebo z dôvodov, na ktoré Poskytovateľ včas Objednávateľa neupozorní, Poskytovateľ je povinný dokončiť vykonávanie Odborných činností po uplynutí dohodnutého času na ich vykonanie, odmena za Odborné činnosti vykonané v tomto čase je obsiahnutá v celkovej Odplate podľa tohto ods. 3.2.
- 3.3 Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 3.4 Za akékoľvek činnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, je odplata Poskytovateľa zahrnutá v Odplate podľa Zmluvy, ibaže sa Strany dohodnú písomne inak. V Odplate Poskytovateľa je zahrnutý jeho primeraný zisk a všetky vynaložené náklady spojené s vykonávaním Odborných činností, pokiaľ Zmluva výslovne neuvádza inak.
- 3.5 Na náhradu akýchkoľvek iných nákladov, vrátane tých ktoré Poskytovateľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri vykonávaní Odborných činností, má Poskytovateľ právo iba vtedy, ak sa Objednávateľ výslovne písomne zaviazal uhradiť konkrétne náklady Poskytovateľa, a to vždy len vo výške písomne vopred schválnej. V prípade náhrady nákladov na správne poplatky vynaložené vo vzťahu k správnym orgánom je Objednávateľ oprávnený zaviazat sa na úhradu týchto nákladov písomne alebo elektronicky (e-mailom).
- 3.6 Poskytovateľovi vzniká právo na Odplatu po riadnom vykonaní Odborných činností pre Objednávateľa. Poskytovateľ je oprávnený v priebehu vykonávania činností uplatniť platbu na mesačnú Odplatu výlučne vystavením a dorúčením faktúry Objednávateľovi postupom podľa Zmluvy.
- 3.7 Každá Odplata alebo akýkoľvek peňažný nárok Poskytovateľa bude splatný na základe faktúry Poskytovateľa doručenej Objednávateľovi v lehote do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.8 Objednávateľ je oprávnený vrátiť Poskytovateľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, a/alebo ktorá nebola vystavená v súlade so Zmluvou. V takomto prípade plyní lehota splatnosti Odplaty odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.9 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní, má Poskytovateľ právo požadovať od Objednávateľa od tohto dňa omeškania zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy až do zaplatenia. Právo na zaplatenie úroku z omeškania si však musí Poskytovateľ u Objednávateľa písomne uplatniť.
- 4 Práva a povinnosti Strán**
- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 na požiadanie Poskytovateľa zabezpečiť pre Poskytovateľa potrebnú spoluprácu a súčinnosť pre riadny výkon činností Poskytovateľa na ktoré sa v Zmluve zaviazal, alebo mu vyplývajú zo zákona,

- 4.1.2 odovzdať včas Poskytovateľovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na vykonanie Odborných činností, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii a ktoré Poskytovateľ nevie zabezpečiť sám,
- 4.1.3 v prípade, ak to bude potrebné pre vykonanie činností podľa Zmluvy, vystaviť Poskytovateľovi písomné plnomocenstvo.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- 4.2.1 vykonávať Odborné činnosti s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať alebo ktoré mu Objednávateľ oznámi a počas celej doby platnosti Zmluvy dodržiavať zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov,
- 4.2.2 dodržiavať pokyny Objednávateľa,
- 4.2.3 bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Odborných činností a ktoré môžu alebo by mohli mať vplyv na vykonávanie Odborných činností a/alebo na zmenu pokynov Objednávateľa,
- 4.2.4 postupovať tak, aby dodržiaval podmienky ktoré sú stanovené Zmluvou a/alebo Zmluvou o dielo, a to aj v prípade ich zmeny, ktorá mu bude oznámená,
- 4.2.5 zastupovať Objednávateľa výlučne pri vykonávaní Odborných činností. Poskytovateľ nesmie uzatvárať v mene Objednávateľa žiadne zmluvy ani robiť iné právne úkony alebo čokoľvek prijímať pre Objednávateľa zo zmlúv, pokiaľ sa Strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak,
- 4.2.6 upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a to ihneď, ako sa o nich dozvie, najneskôr však vždy do 3 dní od prevzatia pokynov, inak Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne,
- 4.2.7 pri vykonávaní Odborných činností dodržiavať všetky príslušné právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky. V prípade, ak Poskytovateľ poruší ustanovenia tohto odseku Zmluvy, Strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek konania Poskytovateľa, ktorý pri vykonávaní Odborných činností postupuje samostatne a sám určuje a uplatňuje spôsoby vykonávania Odborných činností,
- 4.2.8 priebežne informovať Objednávateľa o stave vykonávania Odborných činností. Na požiadanie Objednávateľa je Poskytovateľ povinný vypracovať písomnú správu o stave vykonávania Odborných činností v lehote 10 dní od požiadania Objednávateľom,
- 4.2.9 odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky veci a dokumenty, ktoré za neho prevzal pri vykonávaní Odborných činností,
- 4.2.10 nie je oprávnený prijímať provízie alebo iné výhody od tretích osôb ktoré sa akokoľvek týkajú a/alebo súvisia s Odbornými činnosťami podľa tejto Zmluvy a/alebo Projektom.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný vykonať Odborné činnosti pre Objednávateľa prostredníctvom Ing. arch. Pavla Seneckého a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby bez písomného súhlasu Objednávateľa.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný pre potrebu Objednávateľa uschovávať doklady, dokumenty a veci, ktoré nadobudol v súvislosti so svojou činnosťou, a to po dobu, po ktorú tieto doklady môžu byť významné pre ochranu záujmov Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný do 7 dní po ukončení Zmluvy vrátiť Objednávateľovi dokumentáciu prevzatú od Objednávateľa za účelom plnenia svojho záväzku. Poskytovateľ je povinný ihneď po požiadaní predložiť Objednávateľovi každý doklad, ktorý nadobudol v súvislosti so svojou činnosťou.
- 4.5 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na vykonanie Odborných činností a na veciach prevzatých pri jej zariadení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.6 Poskytovateľ zodpovedá a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu akékoľvek sankcie a/alebo pokuty uložené Objednávateľovi, ktoré príslušné úrady a orgány uložili Objednávateľovi v dôsledku činnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy.
- 5 Trvanie a skončenie Zmluvy**
- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.2.2025 do 31.12.2026.
- 5.2 Zmluvu môžu Strany kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou.

- 5.3 Objednávateľ je podľa Obchodného zákonníka oprávnený Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať v 1 mesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začne plynúť odo dňa doručenia výpovede poskytovateľovi.
- 5.4 Poskytovateľ môže túto zmluvu vypovedať v 3 mesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zo strany Poskytovateľa doručená Objednávateľovi.
- 5.5 **Odstúpenie od Zmluvy.** V prípade podstatného porušenia povinností Stranou, alebo z dôvodu uvedeného v Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku, je Strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak dorúčením písomnej výzvy vyzve na splnenie povinností s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 15 dní na splnenie povinností a táto vyzvaná Strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní.
- 5.6 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej Strane. Odstúpenie od Zmluvy, prípadne iný zánik či zrušenie Zmluvy, sa okrem iného nedotýka aj iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, a ustanovení, ktoré stanovujú spôsob vysporiadania medzi Stranami.

6 Doručovanie

- 6.1 Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (v texte len Písomnosť).
- 6.2 Za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Strane sa považuje:
- 6.2.1 osobné doručenie Písomnosti druhej Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie Písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou Strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej Strany; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto Písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - 6.2.2 zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu sídla Strany zapísanú v obchodnom registri; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia, alebo
 - 6.2.3 e-mailom, pričom písomnosť sa považuje za doručенú prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti,
 - 6.2.4 iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne dohodnutý.
- 6.3 Strany sa dohodli, že kontaktnými osobami sú:
za Objednávateľa: Ing. Peter Fülöp, PhD. e-mail: starosta@velkybiel.eu
za Poskytovateľa: Ing. arch. Pavol Senecký, e-mail: senecky@architekt.sk
- 6.4 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručенé len, ak boli doručенé spôsobom podľa odseku 6.2.1 a 6.2.2.

7 Spoločné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ nesmie pri svojej činnosti použiť údaje získané od Objednávateľa bez písomného súhlasu Objednávateľa v rozpore s ich účelom pre svoje potreby alebo ich použiť v rozpore so záujmami Objednávateľa, táto povinnosť trvá aj po ukončení Zmluvy.
- 7.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude oboznámený v priebehu platnosti Zmluvy, nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretím osobám a to ani po skončení platnosti tejto Zmluvy.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Odborných činností zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedel pri rokovaní o uzavretí Zmluvy ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní Odborných činností. Poskytovateľ zabezpečí, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj ním poverené fyzické osoby a zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu nedodržaním povinností uvedených v tomto odseku Zmluvy.
- 7.4 Peňažné záväzky budú Strany plniť na bankový účet druhej Strany. Peňažný záväzok podľa Zmluvy platený na účet v banke je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet veriteľa v banke. Ak sa v Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet Strany uvedený na úvodnej strane Zmluvy, pokiaľ pre konkrétnu platbu písomne neoznámí Strana iný účet (aj uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). V prípade zmeny účtu písomne oznámí Strana druhej Strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá Strana povinná plniť na takto uvedený účet.

- 7.5 V Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy v rámci Zmluvy, sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 8.2 Strany sa dohodli, že
- 8.2.1 právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky,
 - 8.2.2 v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom, a to primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom,
 - 8.2.3 spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.
- 8.3 **Oddeliteľnosť ustanovení.** Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu s výnimkou osoby Objednávateľa. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka a platí aj po odstúpení od Zmluvy.
- 8.4 Táto Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá Strana obdrží 2 vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č.1 - Odborné činnosti k Zmluve o výkone odbornej činnosti

Vo Veľkom Bieli dňa: 25.1.2025

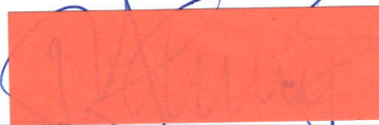
Za Objednávateľa:
Obec Veľký Biel



Ing. Peter Fülöp, PhD. starosta obce



Za Poskytovateľa:
ATELIER S+ s.r.o.



Ing. arch. Pavol Senecký, konateľ spoločnosti

Odborné činnosti k Zmluve o výkone odbornej činnosti

Rozsah kompetencií technického dozoru

Realizácia Stavby

- výkon technického dozoru v rozsahu podľa Zmluvy o výkone odbornej činnosti
- zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na Stavbe
- zabezpečenie odovzdania a prevzatia Stavby medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti

V rámci výkonu technického dozoru je Poskytovateľ povinný vykonávať nasledujúce činnosti:

1. oboznámenie sa a osvojenie si podkladov, na základe ktorých sa realizuje Stavba, najmä projekt, obsah Zmluvy o dielo na zhotovenie Stavby a obsah stavebného povolenia,
2. protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi.
3. zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
4. kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie Stavby,
5. kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
6. bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa Stavby,
7. kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
8. spolupráca s pracovníkmi autora projektu Stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,
9. spolupráca s autorom projektu a so Zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
10. odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu Stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre Stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným vyjadrením Objednávateľovi,
11. kontrolovať, aby Zhotoviteľ Stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
12. kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia Zmluvy o dielo (harmonogram výstavby), kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú Zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
13. písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase Zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
14. sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 24 hodín, resp. zabezpečiť vyjadrenie Objednávateľa,
15. sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
16. spolupráca s pracovníkmi Zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
17. hlásenie archeologických nálezov,
18. v priebehu realizácie Stavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie Stavby,
19. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie Stavby alebo jej častí v zmysle Zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí Stavby,
20. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní Stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
21. účasť na kolaudačnom konaní,
22. kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom v stanovenom termíne.