

Zmluva o poskytnutí plôch na parkovanie

č. 112/2025

Poskytovateľ: RANČ pri Žiline, s.r.o.
So sídlom: Brodno 396, 010 14 Žilina
IČO: 46348891
IČ DPH: SK2023335479
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0029 3510 9959
v zastúpení: Zdenka Hurtaiová, konateľka
email: rancpriziline1@gmail.com
tel. , 041/5962420

(ďalej tiež ako „poskytovateľ“)

Užívateľ:

Mesto Žilina
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne –primátor
kontaktná osoba: Mgr. Ľuboš Slobodník
kontaktný e-mail/tel.: lubos.slobodnik@zilina.sk,

(ďalej tiež len ako „užívateľ“)

(ďalej spoločne poskytovateľ a užívateľ len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných právnych predpisov túto zmluvu o poskytnutí plôch na parkovanie (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je správcom pozemkov v areáli Ranč v Brodne, miesto konania Poľských trhov, a to KN-C parc. č. 1021/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2474 m² a 1021/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2605 m² v k. ú. Brodno, ktoré sú zapísané na LV č. 995 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina a KN-C parc. č. 1015/15, orná pôda o výmere 35323 m² v k. ú. Brodno.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie častí vyššie uvedených parciel ako vhodných plôch na parkovanie (plochy P1 a P2) presne špecifikovaných v priloženej situácii, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy užívateľovi za účelom zriadenia

záchytného parkoviska pre obyvateľov a návštevníkov mesta Žilina v súvislosti s podujatím: Majstrovstvá Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, ktoré sa bude konať 11.06.2025 – 28.06.2025 (ďalej len „podujatie“).

3. Touto zmluvou poskytovateľ prenecháva bezodplatne a za podmienok uvedených v tejto zmluve užívateľovi predmet zmluvy uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa zmluvy užíval.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že užívateľ je oprávnený, nie povinný predmet zmluvy dočasne užívať a možnosť dočasne užívať predmet zmluvy užívateľ využije v závislosti od svojich aktuálnych potrieb.

Článok 2

Doba poskytnutia plôch na parkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy na dobu určitú, a to v dňoch 11.06., 14.06., 17.06. a 21.06.2025, tak aby mal užívateľ predmet zmluvy plne k dispozícii počas konania zápasov v meste Žilina v dňoch 11.06.2025 a 17.06.2025 v čase od 15:00 hod. do 24:00 a v dňoch 14.06.2025 a 21.06.2025 v čase od 12.00 hod. do 24.00 hod.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účel, ktorý je uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy riadnym spôsobom, udržiavať predmet zmluvy v dobrom technickom stave a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv susediacich nájomcov, resp. vlastníkov.
3. Užívateľ je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností užívateľa vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ je oprávnený vykonať zmeny alebo úpravy na predmete zmluvy len v súvislosti s účelom tejto zmluvy, ktorý je uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a na vlastné náklady.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vyhovieť požiadavkám užívateľa počas konania zápasov v termínoch špecifikovaných v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a to:
 - 5.1 umožní užívateľovi označiť plochy na parkovanie logom podujatia,
 - 5.2 umožní užívateľovi osadiť prvky regulácie dopravy (oplotenie, dočasné značenia a pod.),
 - 5.3 umožní užívateľovi využiť kamerové záznamy,

5.4 umožní užívateľovi na predmete zmluvy zriadiť dočasnú autobusovú zastávku pre kyvadlovú dopravu.

6. Ak užívateľ vykoná zmeny alebo úpravy na predmete zmluvy v rozpore s ustanovením predchádzajúcich bodov, je povinný uviesť predmet zmluvy na vlastné náklady do pôvodného stavu. Porušenie povinnosti definovanej v tomto ustanovení zakladá právo poskytovateľa na odstúpenie od zmluvy.

Článok 4 **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. 2 zmluvy a pred uplynutím tejto doby je možné túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve a v prípade:
 - a) ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet zmluvy alebo strpí užívanie takým spôsobom, že poskytovateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) užívateľ užíva predmet zmluvy na iný účel, ako je uvedený v čl. 1 ods. 2 zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) v prípade ak bol predmet zmluvy odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby užívateľ porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - b) v prípade, že plochy na parkovanie nebudú schválené dopravným inšpektorátom alebo organizátorom podujatia SFZ.
4. Užívateľ sa zaväzuje dňom skončenia zmluvy vrátiť poskytovateľovi predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami; ak zmluvné strany nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnych predpisov platných v SR.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Užívateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre poskytovateľa a 2 vyhotovenia pre užívateľa.

V Žiline, dňa 19.2.2025

V Žiline, dňa 18.2.2025

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

Zdenka Hurtaiová, konateľka

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č.1 k zmluve

