

KÚPNA ZMLUVA

číslo 106/2025/OD

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Anna Višňovská

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2532	1368	E	467	11	1/10	orná pôda

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv č. 071/2023 zo dňa 17.05.2023, vyhotovený spoločnosťou GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659

757, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1578/2023 dňa 27.06.2024, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku oddčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN E	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C	Stavebný objekt	Názov
1	1368	40	1356/251	121	1/10	12,10	ostatná plocha	SO 100-15	Cyklodopravná trasa

(ďalej ako „**pozemok**“ alebo „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare)

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

- Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica), etapa Divinka – Považský Chlmec**“, financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
- Na stavbu bolo stavebným úradom Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)“ pod č.s.: 11428/2019-41278/2019-OSP-DB zo dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2019 a Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia pod č.k.: 5301/2023-139664/2023-SÚ-TAA zo dňa 10.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2023. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/7 konaného dňa 3.7.2023.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvl. podiel [€]	Stavebný objekt	Názov
1	1356/251	121	1/10	12,10	53,84	651,46	SO 100-15	Cyklodopravná trasa

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **651,46 €**
(slovom: šesťstopäťdesiatjeden eur a štyridsaťšesť centov).

- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od doručenia

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.

3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 141/2024 zo dňa 21.10.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 53,84 €/m² (slovom: päťdesaťtri eur a osemdesiatštyri centov).

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Úradné overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci.
5. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemok, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaným touto zmluvou pre stavbu „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica), etapa Divinka – Považský Chlmec“ pre účely územného konania, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva

touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.

9. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
10. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s trvalým odňatím predávaných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo trvalým vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ak takýto súhlas bude potrebný.
11. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemok do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
12. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 tejto zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie príslušnej časti dotknutých pozemkov ako Príloha č. 1 a kópia Uznesenia ŽSK 9/7 ako Príloha č. 2.

V Žiline , dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

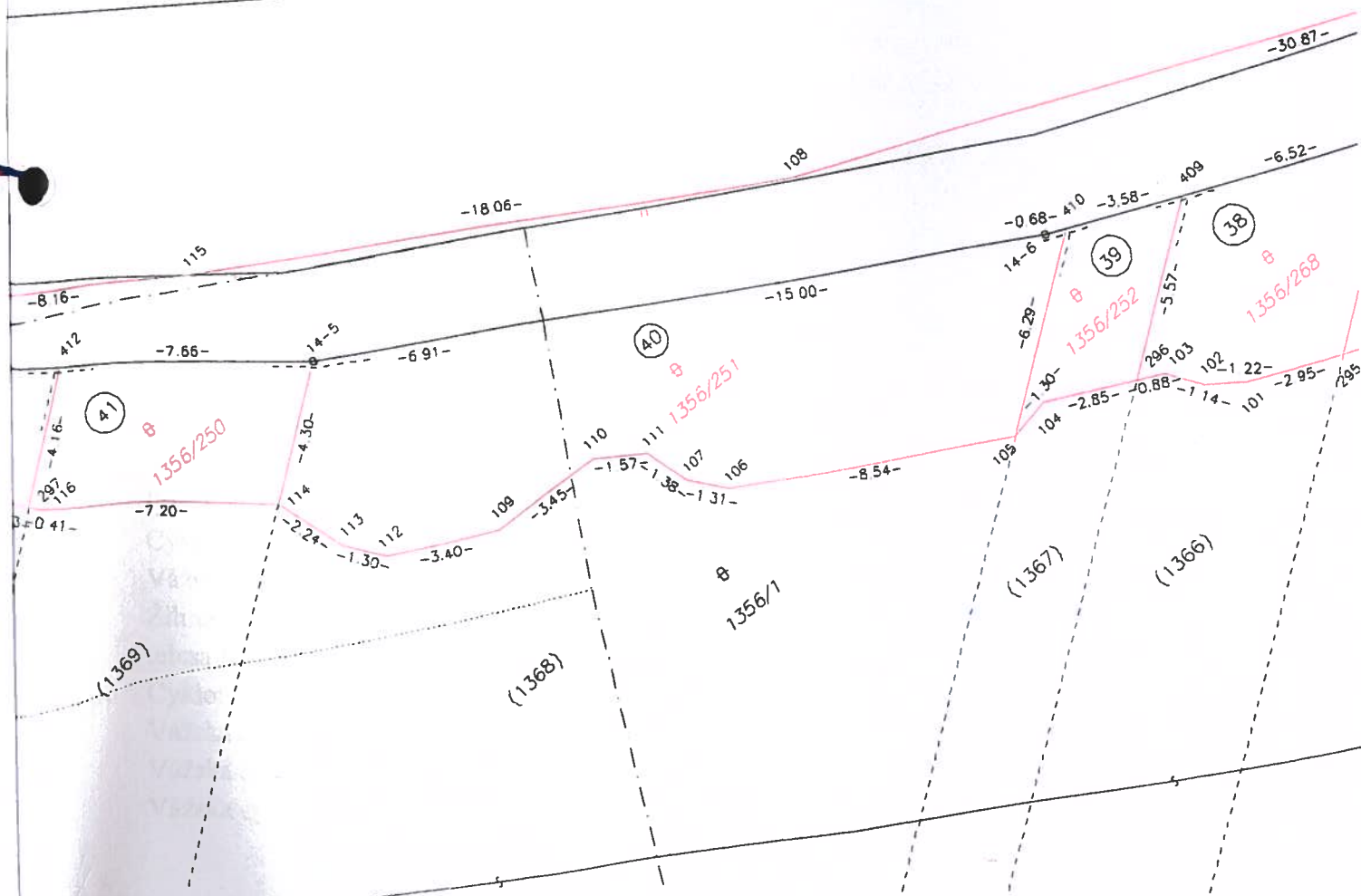
Žilinský samosprávny kraj

.....
Anna Višňovská

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

1711/92

d
1711/2



Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 9/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklodopravnej trasy:

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklodopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kraľovany

Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Kraľovany - Stankovany
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastními dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními nehnuteľností.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas