

D O D A T O K č. 1 k

Z Á M E N N E J Z M L U V E

uzavretej v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník v I. rade: Obec Rimavské Janovce
sídlo: Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
IČO: 00319058
konajúca prostredníctvom: Roman Uhrín, starosta
(ďalej len „účastník v I. rade“)

a

Účastník v II. rade: Ján Kovács,

(ďalej len „účastník v II. rade“ a spolu s účastníkom v I. rade len „účastníci“)

Čl. I. Predmet dodatku

Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa dohodli na zmene označenia účastníka v II. rade a zmene článkov I. bod. 1 a III. zámennej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami v Rimavských Janovciach (ďalej len „dodatok č. 1“), nasledovne:

Označenie účastníka v II. rade v záhlaví zámennej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Účastník v II. rade: Ján Kovács, rod. Kovács

trvale bytom Rimavské Janovce 103
štátny občan SR
(ďalej len „účastník v II. rade“)

Článok I. bod 1. zámennej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je vlastníkom *nehnutelností* v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných:
 - a) na liste vlastníctva č. 1418 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra EKN s parcelným číslom 843/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 650 m², pozemok parcely EKN s parcelným číslom 808, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1111 m² a pozemok parcely EKN s parcelným číslom 4846/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 898 m²,
 - b) na liste vlastníctva č. 1418 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra CKN s parcelným číslom 4846/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 479 m².

Článok III. zámennej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia. V prípade, ak sa niektoré z týchto prehlásení účastníka tejto zámennej zmluvy v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, je druhý z účastníkov tejto zámennej zmluvy oprávnený od tejto zámennej zmluvy odstúpiť.
2. Prevod *nehnutelností* - zámena pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach, uznesením č. 99/8/2023 zo dňa 26.9.2023, ktoré bolo zmenené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rimavských Janovciach č. 121/9/2023 zo dňa 29.11.2023.
3. Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným *nehnutelnostiam* – pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra *nehnutelností* na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
4. K vzájomnému odovzdaniu *nehnutelností*, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany obidvoch účastníkov dôjde ihneď po podpise zámennej zmluvy.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté a dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy.

2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zámennej zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpisujú.

V Rimavských Janovciach dňa

Účastník v I. rade:

.....
Obec Rimavské Janovce
v zast. Roman Uhrín, starosta

Účastník v II. rade:

.....
Ján Kovács