

15/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

Oľga Zaťková, rod.:

Bytom:

Nar.

r.č.:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

a

Viera Koršňáková r.

Bytom:

Dátum narodenia:

r.č.:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

a

Martina Chrenková,

Bytom:

Nar.

r.č.:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Sučany

Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

V zastúpení: Martin Rybár – starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- Pozemok E-KN parcelné číslo č. 94/900 druh pozemku orná pôda, s výmerou 854 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1460, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v kat. úz. Sučany (ďalej len „Pozemok“), pričom výška spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena 1 je 1/8 povinného z vecného bremena 2 je 1/8 povinného z vecného bremena 3 je 3/4.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena IN PERSONAM v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve v práve prechodu a prejazdu, vstupu a prístupu na pozemok EKN 94/900, k.ú. Sučany (pešo, autom, technickými zariadeniami), v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na tomto pozemku, v práve umiestnenia stavby: cyklistická cestička a/alebo cesta.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Článok V Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.
2. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v 6-tich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa
Povinný z vecného bremena 1

V Sučanoch, dňa 21.02.2025
Oprávnený z vecného bremena

.....
OLGA ZATKOVA

V Sučanoch, dňa

Povinný z vecného bremena 2

.....
VERA KOREŇÁKOVÁ

V Sučanoch, dňa

Povinný z vecného bremena 3

.....
MARTINA CHRENKOVÁ