

Nájomná Zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, VZN mesta
č.177/2024 o nájme
(ďalej ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Zastúpené:

Mesto Revúca

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

00328693

Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta

Nájomca:

IČO:

Sídlo:

Štandard BPPO s.r.o.

50256220

Jelšavská Teplica 1, 049 16 Gemerské Teplice

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra E-KN p. č. 1108/2, ost. plocha o celkovej výmere 290 m², vedenej na LV č. 3817, k.ú. Revúca, intravilán.
2. Uznesením MsZ č. 354/2024 z 18. zasadnutia dňa 16.12.2024 bolo schválené zverejnenie priameho nájmu na časť pozemku o výmere 40 m² za účelom umiestnenia terasy k reštaurácii PIZZA & RESTAURANT GUSTO.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy je prenechanie časti vyššie uvedenej parcely o výmere 40 m² do užívania nájomcovi za účelom umiestnenia terasy k reštaurácii PIZZA & RESTAURANT GUSTO.
2. Nájomcovi je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti, v takomto stave ho aj berie do nájmu a prenajímateľ ho v takomto stave odovzdáva nájomcovi k užívaniu podľa podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. „Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti pozemku za účelom umiestnenia terasy sa stanovuje takto:
 - 40 m² – II. zóna: 10,00 €/m²/rok = **400 € za rok**; pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby vzniká nájomcovi dňom 1.3.2025“.
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom a v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k Zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy a žiadať nájomcu o vypratanie nehnuteľnosti.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Nájom podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.
4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky so zreteľom na ustanovenie bodu 3. Článku III. Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, likvidáciu smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet Zmluvy v súlade s jej účelom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Zásahy na pozemku, napr. oplatenie je nájomca oprávnený vykonať po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom rovnopise.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Revúcej dňa

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA

primátor mesta

Štandard BPPO s.r.o.