

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. SPŠSOWLC/2024/070/8**

o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a nájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 26. 8. 2024

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
Správca majetku: **Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola**  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Vikor, riaditeľ školy  
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec  
IČO: 00161560 DIČ: 2021228319  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0039 4670 - výdavkový účet  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662 – príjmový účet

(„ďalej ako prenájomca“)

a

**Nájomca: PIERRE BAGUETTE, s r.o.**  
Sídlo: Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo  
IČO: 36255220  
IČ DPH: SK2020192119 zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava  
v zastupení: konatelia spoločnosti - Róbert Mego, Andrej Šmuro

(„ďalej ako nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Čl. I.**

**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku je v zmysle Čl. III. tohto dodatku úprava výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru, o výmere 1 m<sup>2</sup> v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec, B. Němcovej č. 1, situovanej na pozemku parcelné číslo 4042, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec.

**Zmluvné strany vzájomnou dohodou dospeli k záveru, že požiadavka nájomcu na zníženie druhej splátky nájomného za obdobie od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 je opodstatnená, nakoľko prevádzkovanie potravinového automatu je v čase letných prázdnin pre nájomcu v škole nerentabilné.**

**Čl. II.****Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2025.

**Doba prenájmu**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že doba prenájmu ostáva nezmenená.

**Čl. III.****Výška a úhrada nájomného**

Výška nájomného sa na obdobie od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 stanovuje na sumu 300,-- Eur, (t. j. 50,-- Eur mesačne) so splatnosťou do 15. 03. 2025 na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy na príjmový účet školy.

**Čl. IV.****Úhrada režijných nákladov**

Výška režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov bude vypočítaná na základe spotreby elektrickej energie podľa stavu na počítadle automatu. Úhrada režijných nákladov vrátane komunálneho odpadu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 15. 3. 2025 na výdavkový účet školy.

**Čl. V.****Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t. j. dňom 31. 8. 2025.

**Čl. VI.****Ostatné dojednania**

Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené.

**Čl. VII.****Záverečné ustanovenie**

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv

---

Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

---

konateľ firmy Pierre Baguette, s r. o.