

ZMLUVA O DIELO č. 202511

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov : **Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**
Sídlo: Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
IČO: 34138561
Bankové spojenie: UniCredit BANK
IBAN: SK98 1111 0000 0012 2931 0001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno : **ŠuranM s.r.o.**
Sídlo: Ulica Pri Derni 3504/20, 924 01, Galanta
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č.47537/T
Štatutárny orgán: Martin Šuran - konateľ
IČO: 52483738
DIČ: 2121040185
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 4117 5549
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „**zmluvné strany**“)

1.3 Za objednávateľa, v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou, je oprávnený konať: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ, Mlynárska 4677/39 926 01 Sered', tel. kontakt: 0903 790 820.

1.4 Za zhotoviteľa v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou sú oprávnení konať vo veciach:

- a) zmluvných Martin Šuran
- b) technických: Martin Šuran
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Martin Šuran

Článok II. Preambula

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitnú zákazku v intencii § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo s názvom **„Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod, Sered', Cukrovarská 145-147, p.č.2861/1”** (ďalej len „dielo“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Stanislavom Švecom v zmysle doloženého oceneného výkazu výmer podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej len „príloha“).
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom a podľa platných STN a v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi predpismi EÚ, ktorými je SR viazaná.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.5 **Miesto vykonania diela:** Cukrovarská ulica v Seredi:
 - pozemok parcely reg. „E“ č. 303 a parcely reg. „E“ č. 301/2, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovaná na LV č. 591.
- 3.6 Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3.5 tohto článku je vo vlastníctve Mesta Sered'. Vlastník pozemkov udelil objednávateľovi súhlas s umiestnením stavby. Uznesením č. 102/2024 z Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 18.4.2024 bolo schválené zriadenie vecné bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením stavieb 3 vodovodných rozvodov, spoločnej vodovodnej prípojky a vybudovania vodomernej šachty. Dňa 5.8. bola medzi Mestom Sered' a Mestským bytovým podnikom Sered', spol. s r. o., uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. 738/2024.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) začať vykonávať dielo najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska a
 - b) ukončiť dielo do 12.5.2025.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v termíne podľa čl. IX ods. 9.4 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú inak, sa automaticky predlžuje termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú v čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy.

- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.6 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok bude realizácia diela a jeho odovzdanie zhotoviteľom posunuté na najbližší možný termín, a to z dôvodu zachovania technologických postupov, ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné. O toto obdobie sa posunie aj celková dĺžka realizácie diela, s čím zmluvné strany súhlasia.

Článok V. Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena diela je dohodnutá nasledovne :

Názov diela	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
„Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod, Sered', Cukrovarská 145-147, p.č.2861/1”	133 661,10 €	30 742,05 €	164 403,15 €
Cena spolu	133 661,10 €	30 742,05 €	164 403,15 €

Slovom cena spolu s DPH: stošesdesiatštyritisícštyristotri 15/100 EUR

- 5.3 Táto cena je záväzná a maximálna.
- 5.4 V cene diela podľa odseku 5.2 sú obsiahnuté všetky náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov zhotoviteľa, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami na diele, taktiež sú v tejto cene zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.
- 5.5 Položky prác a dodávok súvisiacich s vykonaním diela, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí a tieto si nebude žiadnym spôsobom nárokovať od objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že nezrealizované práce a dodávky súvisiace s vykonaním diela a odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH a to formou dodatku k zmluve.

- 5.9 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa podľa dojednaní zmluvy.
- 5.10 V prípade vzniku doplňujúcich stavebných prác, materiálov, dodávok zariadení, nezahrnutých do zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídateľných okolností a doplňujúce stavebné práce, materiály, dodávky zariadení, budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 5.11. Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 5.11. Premietnutie zmien podľa bodu 5.10 tejto zmluvy do ceny diela sa vykoná nasledovne: 5.11.1. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer - v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá.
- 5.11.2. Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré ocenený výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha k zmluve) neobsahuje, bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác znížených min. o 20%, východiskom je napr. aktuálny cenník, aktuálne ceny materiálov, výrobkov, tovarov, a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán.
- 5.12 V prípade porušenia ČI. IX. ods. 9.12 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.13 Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania pre toto dielo) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme (napr. na CD, USB) vo formáte Microsoft Excel.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry predloženej zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, s dodržaním poradia položiek a ich označenia v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 15 % z celkovej ceny diela (ďalej len „zádržné“) do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o zistených vadách v súlade s čl. X ods. 10.3 tejto zmluvy. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie / opravenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej / opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.7 Nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu, ktorá vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve objednávateľovi voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takýto zápočet akceptovať.

Článok VII.

Možnosť odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohe tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.
- 8.5 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľom.
- 8.8 Ak sa preukáže, že vada diela počas plynutia záručnej lehoty je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradné plnenie (dielo) čo i len v časti do 30 dní od uplynutia lehoty uvedenej v ods. 8.7.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 8.10 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 8.7, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady objednávateľovi uhradiť.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

Zmluva o dielo č. 202511 „Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod, Sered', Cukrovarská 145-147, p.č.2861/1”

Zhotoviteľ: ŠuranM s.r.o., Ulica Pri Derni 3504/20, 924 01, Galanta

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu potrebnom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle podmienok uvedených v stavebnom povolení zo dňa 23.08.2024 č. SP č. 24088/9903 ÚPaSP 629/2024.
- 9.3 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko neskôr do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a Zhotoviteľ je povinný stavenisko v tejto lehote od objednávateľa stavenisko prevziať. O odovzdaní staveniska zmluvné strany vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela. V prípade, ak si zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 7 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto stavenisko za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou, do ktorého bude zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.
- 9.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak objednávateľ alebo autorský dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným technickým dozorom objednávateľa alebo investora a zástupcu objednávateľa nemôžu meniť túto zmluvu a nie sú dodatkom tejto zmluvy.
- 9.8 Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas vykonávania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 9.10 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 9.11 Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby nepredvídané okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, a pod., môžu byť realizované až po ich

odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) alebo stavebným technickým dozorom a objednávateľom.

- 9.12 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a rozpočtu.
- 9.13 Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.
- 9.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. X ods. 10.1. tejto zmluvy. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie stavebného denníka podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového diela, t. j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení, ako aj revízne správy, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 9.16 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia a ich zamestnanci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia na ochranu osôb v objekte a v jeho bezprostrednom okolí v zmysle platných predpisov.
- 9.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavbe z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavbe vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavbe oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore stavby, ktorých vstup na stavbu a pohyb v priestore je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä obmedziť hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať v mieste vopred dohodnutom s objednávateľom a to 1 krát za 2 týždne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.
- 9.20 Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre vykonávanie diela. Účasť zhotoviteľa, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch predmetného diela je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.
- 9.21 Objednávateľ alebo jeho zástupca má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa a subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý

- pozitívny výsledok skúšky na alkohol alebo inú omamnú látku resp. odmietnutie podrobiť sa predmetnej skúške.
- 9.22 Pri ďalšom pozitívnom výsledku kontroly na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, má objednávateľ právo nesúhlasiť, aby táto osoba, prípadne subdodávateľ realizoval akékoľvek ďalšie práce a zhotoviteľ má za povinnosť zabezpečiť, aby k realizácii ďalších prác zo strany takejto osoby alebo subdodávateľa nedochádzalo.
- 9.23 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 9.24 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej tohto odseku zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej vety tohto odseku zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto odseku tohto článku zmluvy si objednávateľ môže započítať voči akejkoľvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 9.25 Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 9.26 V prípade znečistenia komunikácií pri dovoze a odvoze stavebného materiálu na stavenisku, zabezpečí zhotoviteľ ich pravidelné čistenie.
- 9.27 Zhotoviteľ si zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, a zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie zemných prác.
- 9.28 Zhotoviteľ zabezpečí osadenie prenosného dopravného značenia a oplatenia staveniska a zodpovedá za správnosť osadenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie.
- 9.29 Zhotoviteľ diela postupuje pri vykonávaní diela tak, aby nedošlo k znehodnoteniu majetku, ktorá nie je predmetom stavebných prác či úprav.
- 9.30 Zhotoviteľ je povinný byť poistený v komerčnej poisťovacej spoločnosti poskytujúce poistné služby na území SR proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho zamestnancami a zamestnancami jeho subdodávateľov a to počas realizácie predmetu zmluvy vo výške vysúťaženej sumy úspešným uchádzačom, čo preukáže objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predložením potvrdenia o úhrade poistného, a v prípade úhrady poistného v mesačných alebo štvrtročných splátkach priebežne, až do ukončenia realizácie predmetu diela.

Článok X.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ a objednávateľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/stavby (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu stavby. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ

- objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne vyhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi
- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - d) stavebný denník.
- Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby v každej etape. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 10.3 Dielo má vady, ak
- a) nie je vykonané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. V tomto prípade má zhotoviteľ povinnosť odovzdať kompletne dielo až po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, s ktorou skutočnosťou výslovne súhlasí.
- 10.5 Vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatíu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 10.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 10.7 Kritériom na účely hodnotenia spôsobu a kvality plnenia zmluvy pri vyhotovovaní referencie podľa § 12 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní je počet väd, nedorobkov a nedostatkov zistených počas realizácie prác a počas preberacieho konania stavby, pričom platí, že čím je menej väd, nedorobkov a nedostatkov, tým vyššie ohodnotenie zhotoviteľ v referencii získa.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania so začatím alebo ukončením vykonania diela v lehotách podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením objednávateľom odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 €

(slovom: dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie; ods. 11.1 tohto článku nie je týmto ustanovením dotknutý.

- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII ods. 8.7 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5 Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIV. ods. 14.2 tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy v prípade, že sa takáto povinnosť v danej veci na nich vzťahuje, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi celú náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.
- 11.6 Subdodávateľ musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorým sa bude podieľať na plnení predmetu zmluvy.
- 11.7 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 11.8 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný splniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 11.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu škodu finančne nahradiť. Všetky náklady stým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa čl. VI ods. 6.1 zmluvy prvá až štvrtá veta.

Článok XII. Zánik zmluvy

- 12.1 Táto zmluva môže zaniknúť (i) riadnym vykonaním diela, (ii) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán, (iii) dohodou zmluvných strán alebo (iv) výpoveďou.
- 12.2 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku zmluvy opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.
- 12.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) ak zhotoviteľ do siedmych (7) dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - b) ak zhotoviteľ prekročí lehoty uvedené v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako sedem (7) dní,
 - c) ak zhotoviteľ bezdôvodne opustí miesto vykonania diela v rozpore s touto zmluvou,
 - d) ak zhotoviteľ zastaví práce na diele na dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní

- e) v prípade porušenia povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ak sa táto povinnosť na nich vzťahuje (povinnosť platí pre celé obdobie zmluvného vzťahu).
- 12.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako desať (10) dní; v tomto prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 12.6 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu so zmluvným dielom aj :
- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle stavebného zákona
 - b) stavebný denník.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.
- 12.8 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 12.9 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako päť (5) dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Článok XIII. Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a to najmä krízová situácia alebo mimoriadna situácia.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a/alebo času plnenia. Ak nedôjde k dohode, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, má právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIV. Všeobecné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd.
- 14.2 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho prípadní subdodávatelia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 14.3 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov v rozsahu :
- a) identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu obchodné meno, sídlo a IČO
 - b) identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
 - c) označenie registra v ktorom je subdodávateľ zapísaný
 - d) predmet subdodávok
 - e) podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu predmetu zmluvy
 - f) podiel plnenia zo zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
- Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 14.4 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa ods. 14.3. tohto článku zmluvy. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
- 14.5 Povinnosti uvedené v ods. 14.3. a 14.4. nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom, kedy bola druhej zmluvnej strane takto vrátená. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akejkoľvek zmene niektorého z ich identifikačných údajov majúcich vplyv na doručovanie písomností. Ustanovenia osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci touto zmluvou nie sú dotknuté.
- 14.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy; to neplatí, ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Článok XV.

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom, a to:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,

- b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode,
 - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
- 15.2 V prípade čerpania financií z externých zdrojov je zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou diela povinný strpieť výkon kontroly/auditu oprávnenými osobami podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľ je povinný týmto oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.2.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
- 15.2.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú:
- a) poskytovateľ pomoci a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie
- 15.3 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, resp. overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok XVI.

Ochrana osobných údajov

- 16.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom spolupráce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného riešenia súdnych sporov.
- 16.2 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
- 16.3 Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. stanovených prípadoch.
- 16.4 Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne mesta ako prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 16.5 Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Mestského bytového podniku Sered', spol. s r. o. <http://www.mbps.sk/ochrana-osobnych->

[udajov.html](#) Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 16.6 Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z.
- 16.7 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 17.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 17.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 17.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 17.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
- 17.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasil s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 17.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov, ako sú sídlo (miesto podnikania), číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán, nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným druhej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za objednávateľa : 14.02.2025
V Seredi, dňa

Za zhotoviteľa : 17.02.2025
V Galante, dňa

.....
Ing. Tibor Krajčovič
konateľ

.....
Martin Šuran
konateľ